

## 2008 至 2011 年度油尖旺區議會

### 關注油尖旺區閒置土地之使用事宜

“吋金吋土”是油尖旺的特色，作為特區重要的商業中心，油尖旺尤其是旺角區每一幅土地都具有極高的社會及商業價值，為了令有限的土地資源充分地利用，本人現作下列提問及建議：

- (1) 位於原豉油街臨時熟食市場的空地，政府有何發展計劃？又是否會向城規會更改用途？
- (2) 早前規劃署曾建議將該幅土地改作休憩花園或籃球場，但這些建議看來卻是不切實際？請問政府方面有何回應？
- (3) 政府有否計劃將該處土地放入勾地表內供發展商競投？
- (4) 本人建議政府將該土地出售，但在賣地條款內列明部份樓面面積需用作自修室等社區設施？請問政府當局會否考慮有關建議？
- (5) 位於旺角水渠道（近彌敦道）的一幅原作油站用途的土地，現已空置，請問政府可否於一年內動工將其改作休憩用途？
- (6) 目前仍為水務署佔用，位於洗衣街／亞皆老街的土地面積頗大，價值高昂，但長期未有充份利用，請問政府方面於未來兩年是否有搬遷方案，並與鄰近土地一併發展？
- (7) 洗衣街旺角交通交匯處發展大計，空談了十幾年，請問政府會如何落實？

上述提問請發展局、規劃署、地政總署、康樂及文化事務署、水務署代表回應。

## 文件提呈

本文件將於 2008 年 2 月 28 日下午舉行的油尖旺區議會會議上供全體議員討論。

提呈人：陳文佑  
油尖旺區議員

2008 年 2 月 13 日