

**2008 至 2011 年度油尖旺區議會  
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**  
(會議於 2008 年 3 月 20 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	強制實施《建築物能源效益守則》	環境局簡介強制實施《建築物能源效益守則》的建議，並表示會參詳委員的意見。	環境局
HBMC 2	市區重建局大角咀晏架街/福全街項目簡介	市區重建局(市建局)簡介大角咀晏架街/福全街的重建項目。	市建局
HBMC 3	關注市區重建局之重建政策事宜	市建局重申該局所採用的四大業務策略(4Rs)，並表示業主須肩負樓宇維修及保養的責任。	市建局
HBMC 4	關注批地條款及規劃許可附帶條件之執行事宜	由於地政總署未能派代表出席是次會議，因此會列為下次會議的續議議程。	規劃署、 屋宇署及 地政總署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 5	關注天台搭建物之清拆事宜	屋宇署將繼續依法清拆天台搭建物，如搭建物佔用人在清拆過程中遇到困難，民政事務處會提供適當的協助，使清拆工作順利進行。	屋宇署及 民政事務處
HBMC 6	關注區內舊式大廈滲水問題 要求滲水聯合辦事處增加人手處理個案及更新滲水測試方法	屋宇署/食環署聯合辦事處正檢討工作政策及人手編制，稍後會公開檢討報告，藉此進一步提升服務質素。	屋宇署/食環署 聯合辦事處
HBMC 7	成立 2008 至 2009 年度油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會	會議通過成立 2008 至 2009 年度油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會，並由莊永燦議員擔任統籌委員會主席。	民政事務處

油尖旺區議會秘書處  
2008 年 4 月