



陳文佑

油尖旺區議員

地址：九龍大角嘴合桃街 8 號福群大廈 1 樓 11 室

電話 TEL: 2770 6013、9055 1299 傳真 FAX: 2770 6023 電郵 E-MAIL: myhenrychan@gmail.com

油尖旺區議會第 120 /2008 號文件

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

強烈要求政府相關部門加強執法力度以改善 油尖旺區舊式商住樓宇的防火安全

2008 年 8 月 10 日旺角彌敦道嘉禾大廈五級大火奪去四條人命，兩位消防人員也不幸殉職，作為旺角居民，本人對此極度難過，並希望區議會在開會前能為死者默哀，但任何事情的發生皆有其背後原因，所謂「冰封三尺，非一日之寒」，嘉禾大廈於不久前曾進行維修工程，從外表看來也毫不殘舊，但內裡卻是千瘡百孔，包括消防處、屋宇署、食環署及民政事務處等部門實在是難辭其咎，為了亡羊補牢，本人現作下列提問。

請消防處代表回答

1. 據報導嘉禾大廈肇事現場並沒有防煙門而走火通道也曾被改動，請問事實是否如此？又貴處過去有否在該大廈進行巡查，有否發現此等情況？貴處又曾否提出檢控？
2. 據本人所見嘉禾大廈附近的遠東銀行大廈防火設施非常惡劣，走火通道（樓梯）被大量雜物阻塞、樓梯地面破爛嚴重，其中一條走火樓梯於 6/7 樓部分更曾被改動，而地下一處出口更被上鎖，請問對於此等嚴重違法行為，貴處是否知悉？又有否提出檢控？
3. 區內不少樓宇的商業樓層的防煙門經常被上鎖，而住宅部分的防煙門卻是大門常開，請問貴處對於此等情況是否知悉？又有甚麼應對措施？

4. 有報導指消防處設備落後，請問事實是否如此？請告知本委員會旺角及廣東道消防局的人員編制是否足以應付本區的需求？
5. 過去三年消防處共在油尖旺區接獲多少宗火警報告（請分級說明）？而對於違反消防條例的個案又曾提出多少宗檢控？
6. 貴處有否定期巡查領有執照的娛樂飲食場所，以確保其設施達到消防規格的要求？

請民政事務總署回答

1. 請問貴處在舊式商住樓宇防火事務上擔當甚麼角色？是統籌、協調還是袖手旁觀？
2. 過去兩年，貴處曾否接獲居民對嘉禾大廈、遠東銀行大廈等樓宇就防火安全方面的投訴？
3. 在發出卡拉 OK、會所等牌照時，貴署會根據甚麼標準處理相關申請？在發出牌照前，場所所在之樓宇的防火安全是否也會被考慮？
4. 貴署會如何取締前述的無牌經營者？請提供相關檢控數據。

請食物及環境衛生署代表回答

1. 對於大廈內走火通道堆積大量垃圾的投訴，貴署會如何處理？又過去兩年曾否提出檢控，請提供相關數據供本議會參考？
2. 請問在核發酒牌、小食牌申請時，會否考慮所在樓宇的防火安全情況？

請屋宇署代表回答

1. 貴署會如何處理防煙門及走火通道被更改的投訴？
2. 貴署會否承諾即時處理商住樓宇內外防礙走火安全的僭建物？

文件提呈

本文件將於 2008 年 8 月 28 日下午舉行油尖旺區議會上供全體議員討論。

陳文佑  謹啟

油尖旺區議會議員

2008 年 8 月 13 日