

## 2008 至 2011 年度油尖旺區議會

### 大廈維修工程頻繁 要求政府增撥人手資源 做好統籌角色

#### 背景：

區內舊式私人樓宇，日久失修，意外頻頻。隨著近日政府及公營機構積極宣傳各項維修津貼及貸款，著實吸引不少大廈法團業主進行維修。無疑，我們樂於見到上述景象，改善舊式大廈環境及安全，可惜在整個維修過程中，我們及居民均感到政府只懂提供資金津貼，但在各個津貼項目內容、維修意見、以致跟進工作，則顯得嚴重不一致及不協調。

以往，大廈維修期間之意見工序，主要由法團所聘請之顧問公司協作進行，而各項由屋宇署、市建局及房協所提供之貸款津貼，無論從服務範圍及計劃內容，分界均非常明顯，為居民提供直接對口申請單位。唯現今政府增加了「長者維修自住物業津貼計劃」，在旺角北及旺角西選區內之長者居民，就出現了可同時申請市建局及房協津貼項目之情況，雖然津貼可直接減少長者居民對維修集資之負擔，唯申請手續之煩複，兩者津貼申請內容之異，直接令長者居民感到煩惱非常。而更重要的是，我們觀察到一般顧問公司未曾習慣協助居民申請超過一個之貸款津貼計劃，亦抱著「但求有錢收，理得居民錢從何來」的態度，未能好好協助居民尋求一個最佳申請方案。另即使屋宇署、市建局及房協三個部門的前線同事如何積極協助，都只能各自為自己部門所負責項目作出詮釋，未可有效地提出「取得最盡」之申請方案。

我們覺得，隨著資助項目及大廈維修糾紛問題不斷增加，民政署應該增撥資源人手，加強相關協助工作。政府不應只懂提供資金津助，然後就把整個維修責任推於法團，忽略其他技術上之意見提供。

#### 建議：

1. 民政處必須增加人手，重點關注有意進行大維修之大廈，派出有經驗之職員，從頭至尾跟進整段維修期間之所有會議；
2. 簡化屋宇署、市區重建局及房協之各項貸款津貼申請手續；
3. 為法團及居民提供一站式渠道，申請屋宇署、市區重建局及房協之各項貸款津貼。

請民政事務總署、屋宇署、市區重建局及房協代表派員出席回應詢問。文件提呈 2008 年 12 月 18 日區議會會議討論。

油尖旺區議員

**黃舒明 許德亮**

二零零八年十一月二十八日