

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

關注油尖旺區舊工業大廈違規改變用途問題

背景

行政長官發表<<2009-10 年度施政報告>>表示，土地空間對六項優勢產業發展相當重要，有意見指舊工業大廈有不少潛力。當局因此建議鼓勵業主重建或改裝工業大廈，降低強制售賣非工業區的工廈作重建的門檻，容許按重建後的實際發展密度，繳付土地補價。若業主選擇改裝整幢舊工廈，政府會免收更改土地用途的豁免費用。

本地工業北移已是不爭事實，舊工業大廈空置情況嚴重，土地資源未有充分善用。另一方面，油尖旺及大角咀區內有不少舊工業大廈，當中據知有些已違規改變用途作為非工業及住宅使用，因涉及防火、走火、消防設施等不足，如發生意外可構成人命及財物的傷亡，情況令人擔心。

我們歡迎政府施政報告的方案可助促進工廈改造，增加就業機會，加快工廈轉型，亦同時正視及伴隨處理舊工廈使用的問題。

提問

現請發展局、地政總署、屋宇署及消防處代表回應以下問題:

- (1) 請各有關部門介紹施政報告當中建議的有關方案;
- (2) 舊工廈的改造涉及多個部門的批准，城市規劃只是其中一關，其他部門例如環境保護署、運輸署、消防處及屋宇署是其他的關卡。我們建議政府成立跨部門小組協調各部門有關工作; 及
- (3) 要求地政總署及有關部門加強執法，處理工廈違規改變用途情況，以保障生命及財產安全。

請發展局、地政總署、屋宇署及消防處代表出席回應上述提問。文件提呈於二零零九年十二月十日油尖旺區議會大會會議討論。

提呈人

鍾港武 蔡少峰 孔昭華

二零零九年十一月二十五日