

**2008 至 2011 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2009 年 3 月 19 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	報告事項： — 要求屋宇署及地政總署聯手清拆中耀樓(向深旺道)之僭建圍牆 — 要求屋宇署從速清拆大廈後巷之僭建物	屋宇署於 2006 年年中向有關業主發出「警告通知」，其中 5 戶業主已自行拆除僭建物，尚未清拆僭建物的 7 戶業主的「警告通知」已按《建築物條例》的規定，送交土地註冊處註冊。 該後巷僭建物已於 2009 年 2 月拆除。	屋宇署 屋宇署
HBMC 2	關注詩歌舞街 30-32 號中電高容量變壓站對附近樓宇之影響	中華電力有限公司(“中電”)表示，詩歌舞街的總變電站在建造和運作方面，均完全符合香港法例的要求，但為釋居民憂慮，中電將多建一幅由磚塊和金屬板兩層組成的屏障。	機電工程署 環境保護署 屋宇署 衛生署 中電

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 3	關注舊式樓宇天井僭建問題	屋宇署估計區內約 2,000 幢舊式樓宇有天井的設計，署方會致力取締僭建物。	屋宇署
HBMC 4	要求屋宇署以油尖旺區為例說明檢控及清拆僭建物政策	若業主不遵照命令依時清拆僭建物，屋宇署會根據《建築物條例》向有關業主提出檢控。	屋宇署
HBMC 5	其他事項	由於時間和資源所限，與會者通過不建議區議會參加《市區重建策略》檢討伙伴合作計劃。	—

油尖旺區議會秘書處
2009 年 3 月