

新油麻地避風塘北短期綠化方案

目的

本文件目的是就剛草擬完成的「新油麻地避風塘北短期綠化方案」(下稱「建議方案」)諮詢油尖旺區議會，並尋求各議員對該項目的支持。

背景

2. 油尖旺區議會於 2006 年 8 月的會議上，通過了「旺角及油麻地綠化總綱圖」(下稱「綠化總綱圖」)，當中包括了短、中、長期的綠化建議。短期綠化建議是能配合區內現有佈局，利用現有的空間植樹，並且可在一、兩年內推行的綠化措施。

3. 為進一步發掘區內可以在短期內實現的綠化機會，我們在綠化總綱圖短期綠化建議的基礎上，提出了建議方案，以求加強油尖旺地區的綠化，並邀請了綠化總綱圖的園境顧問傲林國際有限公司擬備該建議方案的綠化設計草圖。

建議內容

4. 署方的顧問公司經過實地考察，就可達性、綠化種植、公共設施等方面的現狀和改善空間進行了詳細的研究。

5. 此外，我們亦考慮到附近的用地發展，例如：建議方案北面範圍屬於建築署規劃中的康樂、文化及市政設施基本項目《位於原大角咀巴士總站舊址的休憩用地（項目編號：428RO）》。根據現有資料顯示，該項目將於 2011 年動工，2013 年完成。項目會考慮到本建議方案的設計及與它的銜接，以求達到整體最佳效果。

6. 我們自 5 月開始就建議方案的設計構思與各個相關政府部門交換意見。及後我們詳細研究收集到的意見並適當修改初步構思，制訂了現在的建議方案。

7. 建議方案進行了詳細的景觀設計，不僅充分發掘綠化機會，改善和增加街道設施，還建議合適的種植措施和栽種品種。附件一為建議方案的平面圖和剖面圖；附件二為設計細節及推薦植物品種；及附件三為現狀分析圖片。

8. 我們建議將研究範圍供行人休憩漫步；保留有價值的現有樹木，例如大葉相思，同時沿現有行人道加建種植帶並增加種植一行闊葉樹，形成綠蔭效果；種植帶又會種植開花灌木，美化環境。建議方案參考了中環港外線碼頭的成功例子。

9. 在改建公共設施時，我們充分考慮了現時及將來的活動，保證各類使用者的方便和安全。例如加建欄杆確保行人安全，保留繫船柱等。特別注重綠化與街道設施的結合，例如種植帶選用高身花槽作為供行人休息小坐的凳矮牆。

10. 在選擇植物品種時，除參考綠化總綱圖的推薦品種，我們在落實方案時，會根據實地考察、植物特性（耐風耐鹽等）和功能、土壤和微氣候（包括陽光、風力等）、種植空間大小和視覺效果等因素為建議方案仔細篩選所用植物。

11. 建議方案的目標是種植約 70 棵喬木和 4,500 棵灌木。預計工程費用約為港幣\$ 200 萬元，該筆款項將由綠化總綱圖項目中撥出。

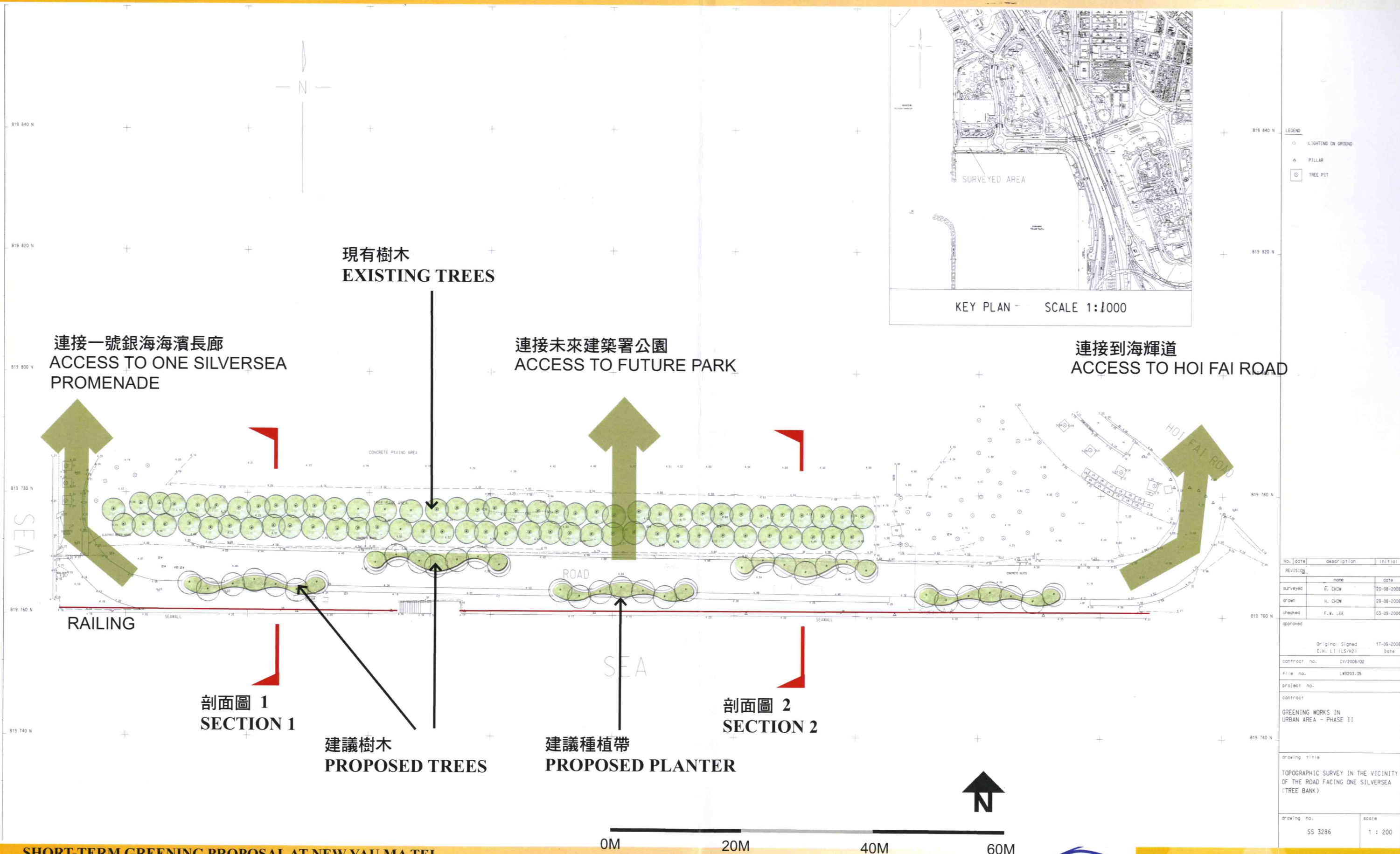
未來工作

12. 署方會仔細考慮議員對本文件或設計內容的意見，並作出跟進。亦將繼續諮詢相關部門以完善建議方案。預期新油麻地避風塘北短期綠化方案將於 2009 年第三季展開，於同年第四季竣工。

徵詢意見

13. 若新油麻地避風塘北短期綠化方案得到油尖旺區議會的支持，署方會盡快落實綠化工程。

土木工程拓展署
2009 年 6 月



no.	date	description	initial
REVISION			
	name	date	
surveyed	H. CHOW	20-08-2008	
drawn	H. CHOW	29-08-2008	
checked	F.W. LEE	03-09-2008	
approved			
Original Signed C.W. LI (LS/H2)			17-09-2008 Date
contract no.		CY2008/02	
file no.		LW3203.05	
project no.			
contract			
GREENING WORKS IN URBAN AREA - PHASE II			
drawing title			
TOPOGRAPHIC SURVEY IN THE VICINITY OF THE ROAD FACING ONE SILVERSEA (TREE BANK)			
drawing no.		scale	
SS 3286		1 : 200	

SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI

TYPHOON SHELTER NORTH

新油麻地避風塘北短期綠化方案

SECTION - SCALE 1:50 @ A3

剖面圖 比例 1:50

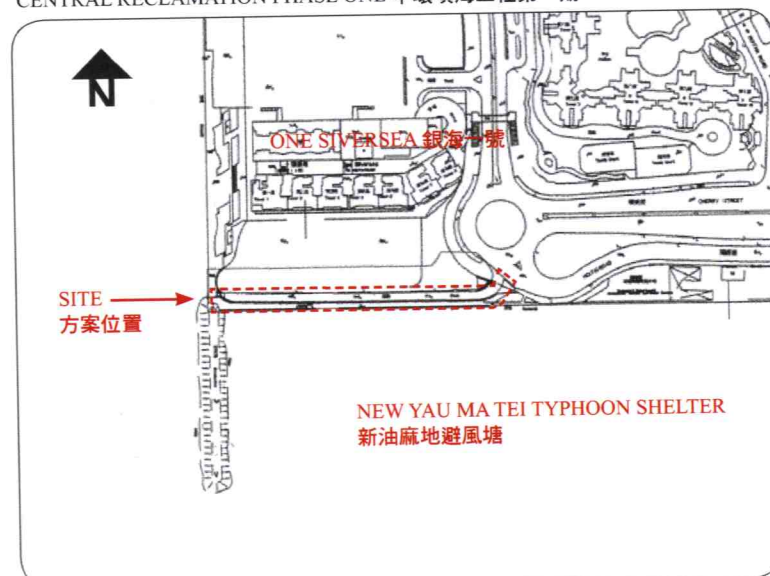
APPENDIX I (1/3)

附件一(1/3)





REFERENCE IMAGE 參考圖片
NEW FERRY PIERS PROMENADE 新碼頭海濱行人路
CENTRAL RECLAMATION PHASE ONE 中環填海工程第一期



LOCATION PLAN 位置圖

LEGEND

- A - WALKWAY
- B - RAISED PLANTER WITH SEATWALL
- C - SHELTERED BOULEVARD WITH FOOTPATH LINKS TO NEW PARK

圖例

- A - 步行徑
- B - 高身花槽及矮矮牆
- C - 林蔭道連接新計劃的公園



RAILING REFERENCE PHOTO
欄杆參考照片

DRAFT PROPOSAL 建議方案

- NEW TREE AND SHRUB PLANTER WITH SEATWALL
- WALKWAY
- SHELTERED BOULEVARD WITH FOOTPATH LINKS TO NEW PARK
- CHAINLINK FENCE RELOCATED
- EXISTING TREES RETAINED
- FOOTPATH REPLACED WITH FLOWERING SHRUBS
- CONCRETE BLOCK PAVING ON EXISTING ROAD AND BACK OF SEAWALL
- NEW RAILING ALONG SEAWALL

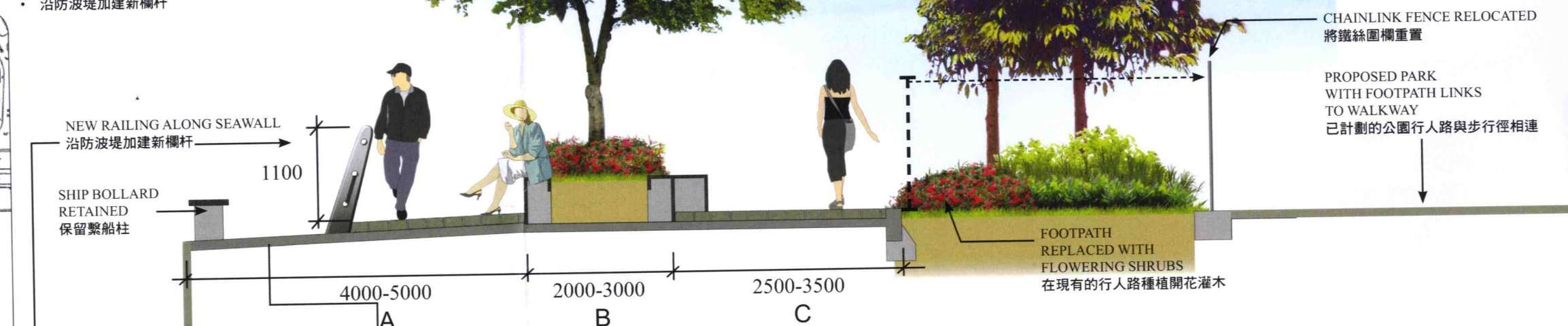
- 新種植的樹及灌木與矮矮牆
- 步行徑
- 林蔭大道連接新計劃的公園
- 將鐵絲圍欄重置
- 保留現有的樹木
- 在現有的行人路種植開花灌木
- 在防波堤內的道路上鋪設混凝土磚
- 沿防波堤加建新欄杆

RAISED PLANTER WITH SEATWALL
高身花槽及矮矮牆

EXISTING ACACIA MANGIUM TREES
AND SHRUBS RETAINED
保留現有的大葉相思樹及灌木



EXISTING SITE PHOTO
油麻地避風塘北現狀

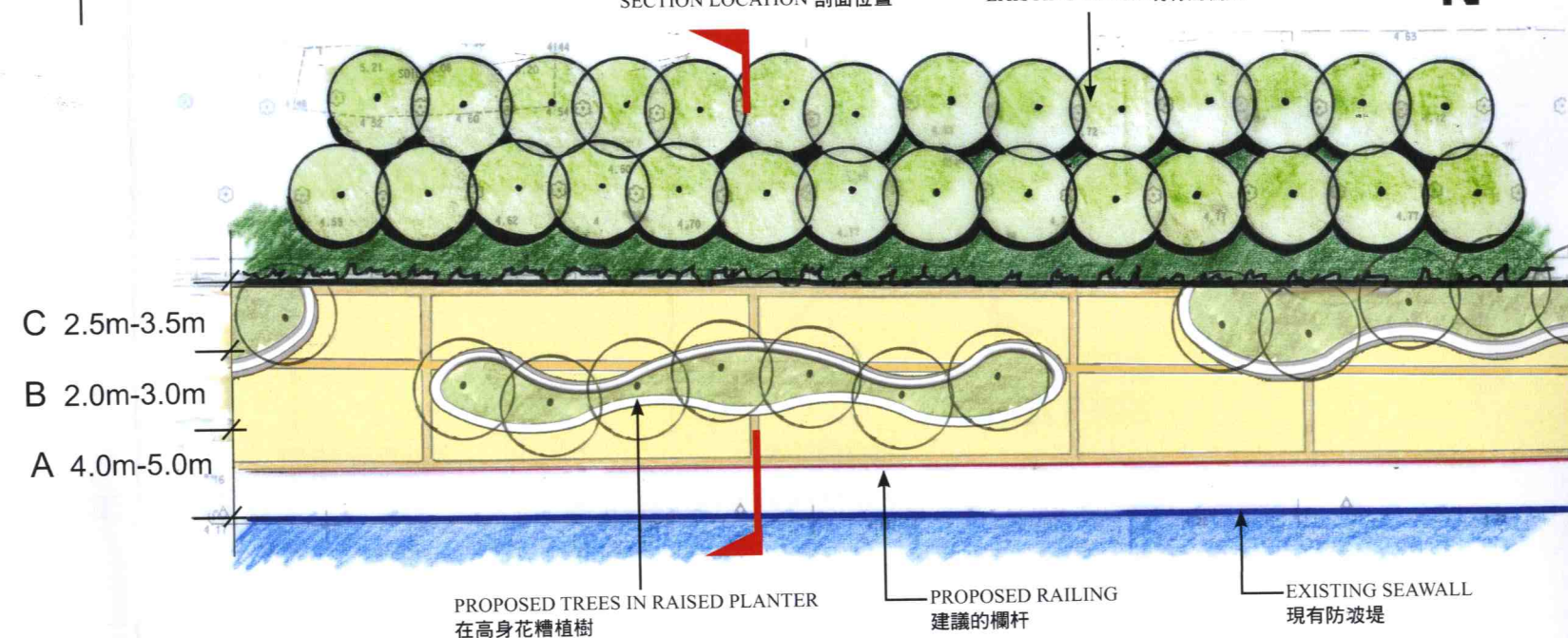


SECTION 1 剖面圖 1

EXISTING SEAWALL
現有的防波堤

SECTION LOCATION 剖面位置

EXISTING TREES 現有的樹木



PLAN 平面圖

SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI

TYPHOON SHELTER NORTH

新油麻地避風塘北短期綠化方案

SECTION - SCALE 1:50 @ A3

剖面圖 比例 1:50

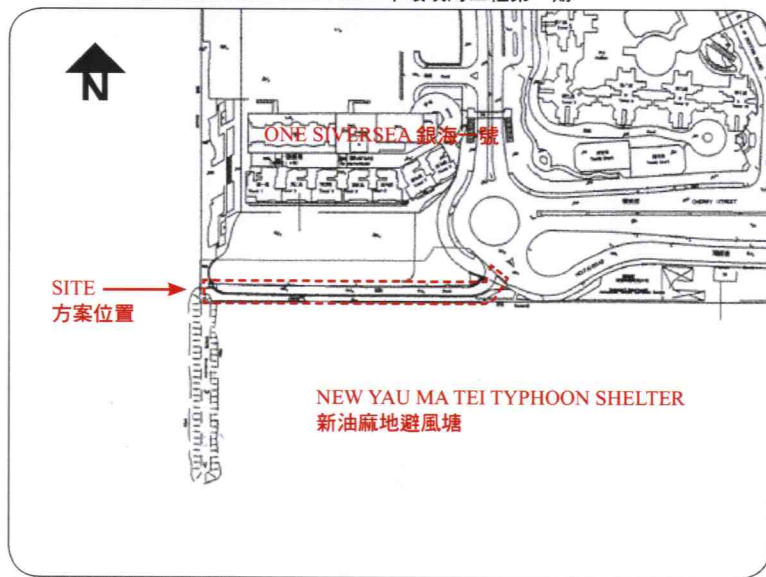
APPENDIX I (2/3)

附件一(2/3)





REFERENCE IMAGE 參考圖片
NEW FERRY PIERS PROMENADE 新碼頭海濱行人路
CENTRAL RECLAMATION PHASE ONE 中環填海工程第一期



LOCATION PLAN 位置圖

LEGEND

A - WALKWAY
B - RAISED PLANTER WITH SEATWALL

圖例

A - 步行徑
B - 高身花槽及矮牆



RAILING REFERENCE PHOTO
欄杆參考照片

DRAFT PROPOSAL 建議方案

- NEW TREE AND SHRUB PLANTER SET BACK TO NORTHERN BOUNDARIES
- FOOTPATH LINKS TO NEW PARK
- NEW RAILING ALONG SEAWALL

- 沿研究範圍北邊界線增加樹木及種植帶
- 行人道連接至新計劃的公園
- 沿防波堤加建新欄杆

AT-GRADE PLANTER WITH SEATWALL
種植帶及矮牆

EXISTING ACACIA MANGIUM TREES
AND SHRUBS RETAINED
保留現有的大葉相思樹及灌木



EXISTING SITE PHOTO
油麻地避風塘北現狀

NEW RAILING ALONG SEAWALL
沿防波堤加建新欄杆

SHIP BOLLARD
RETAINED
保留繫船柱

1100

7000
A

SECTION 2 剖面圖 2

EXISTING SEAWALL
現有的防波堤

2000-3000
B

FOOTPATH
REPLACED WITH
FLOWERING SHRUBS
在現有的行人路種植開花灌木

CHAINLINK FENCE RELOCATED
將鐵絲圍欄重置

PROPOSED PARK
WITH FOOTPATH LINKS
TO WALKWAY
已計劃的公園行人路與步行徑相連

SECTION LOCATION 剖面位置

EXISTING TREES 現有的樹木

B 2m-3m

A 7.0m

PROPOSED TREES IN AT-GRADE PLANTER
在種植帶植樹

PROPOSED RAILING
建議的欄杆

EXISTING SEAWALL
現有防波堤

PLAN 平面圖

SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI

TYPHOON SHELTER NORTH

新油麻地避風塘北短期綠化方案

SECTION - SCALE 1:50 @ A3

剖面圖 比例 1:50

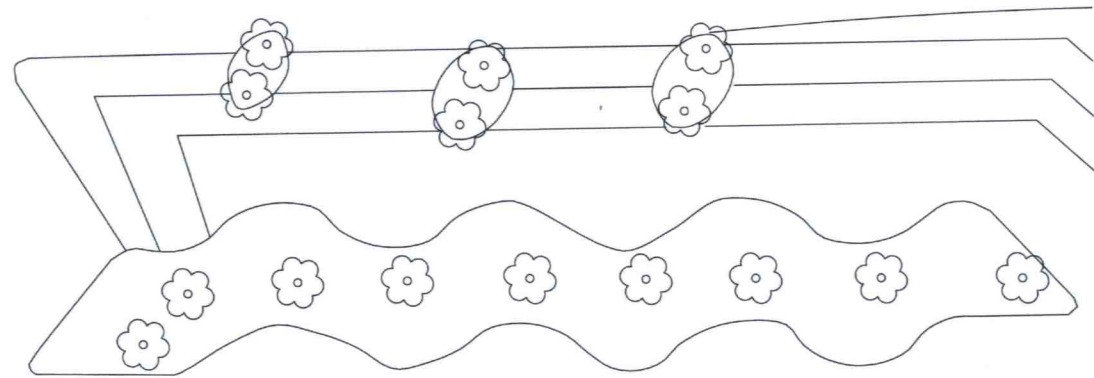
APPENDIX I (3/3)

附件一(3/3)



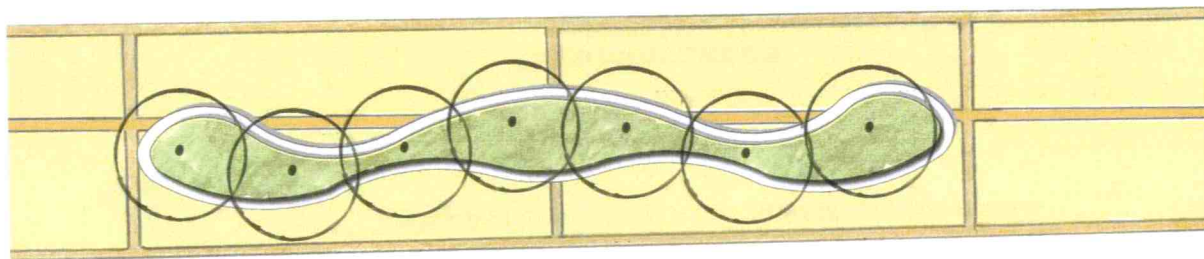
SPATIAL COMPARISON OF EXISTING PLANTERS AT CENTRAL FERRY PIERS WITH PROPOSED PLANTERS AT NEW YAU MA TEI TYPHOON SHELTER NORTH

中環港外線碼頭現有種植帶與新油麻地避風塘北綠化方案的景觀設計對比



EXISTING PLANTER AT CENTRAL FERRY PIER 5
中環港外線五號碼頭現有種植帶樣式

APPROXIMATE 25 m
長度約25米



PROPOSED PLANTER AT YAU MA TEI TYPHOON SHELTER NORTH
新油麻地避風塘北建議種植帶樣式方案

THEME OF GREENING MASTER PLAN : COASTAL SCENERY
綠化總綱圖主題：海濱風光



Terminalia catappa 欖仁樹



Hibiscus tiliaceus 黃槿



CENTRAL FERRY PIERS 中環港外線碼頭
RAISED PLANTER WITH SEATWALL 高身花槽及凳矮牆

SPECIES SELECTION 品種選擇



Ficus microcarpa 細葉榕



Rhododendron simsii 紅杜鵑



Ixora chinensis 龍船花



Schefflera arboricola 'Dazzle' 鵝掌藤



Duranta erecta 'Golden Leaves' 黃金假連翹



Cordyline terminalis 紅葉茱蕉



Hymenocallis littoralis 蜘蛛蘭



Ophiopogon japonicus 沿階草

REFERENCE PHOTOS 參考照片



NEW YAU MA TEI TYPHOON SHELTER 新油麻地避風塘
PROPOSED WALKWAY 建議的步行徑

SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI
TYPHOON SHELTER NORTH
新油麻地避風塘北短期綠化方案

APPENDIX II
附件二





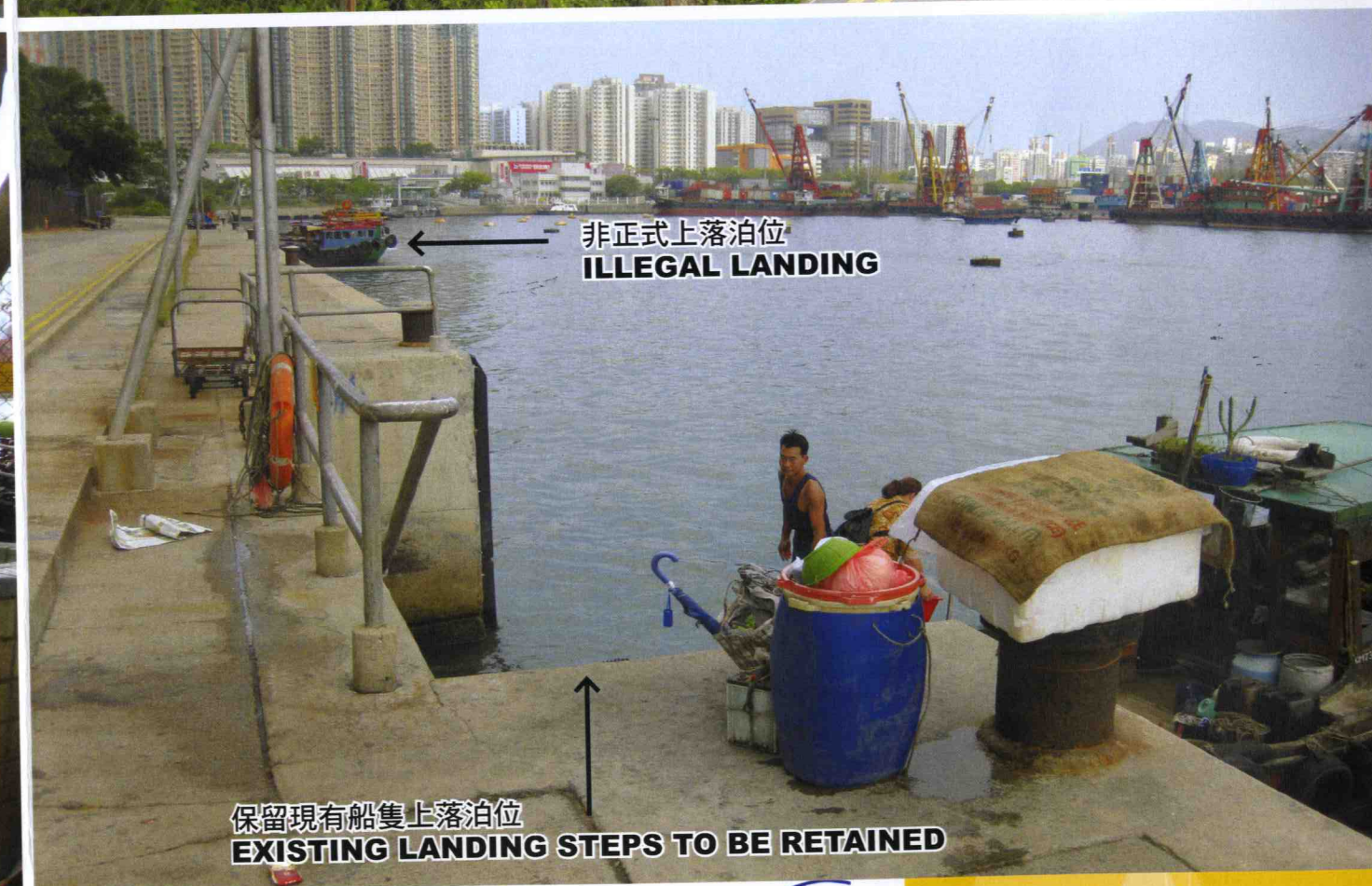
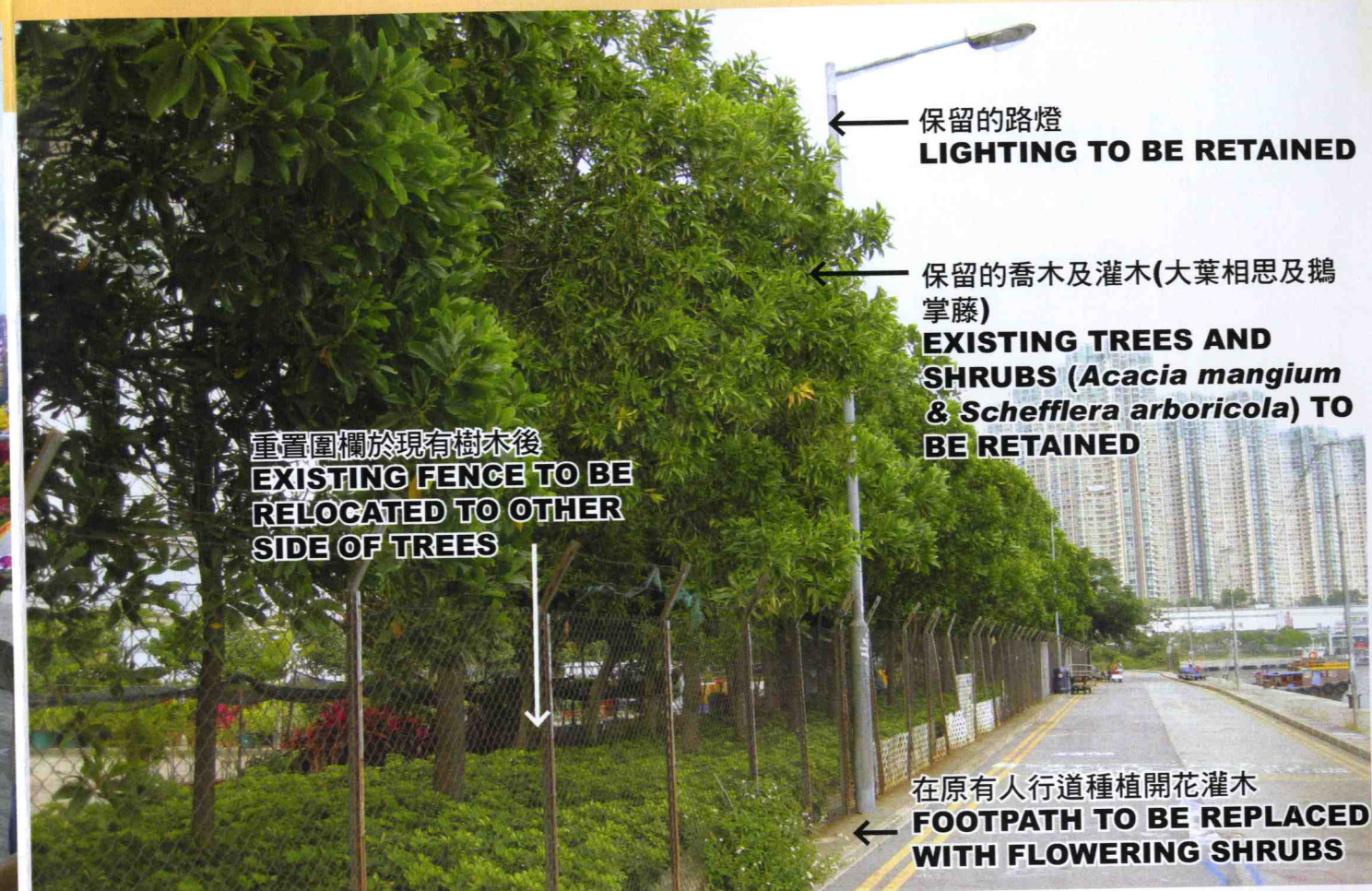
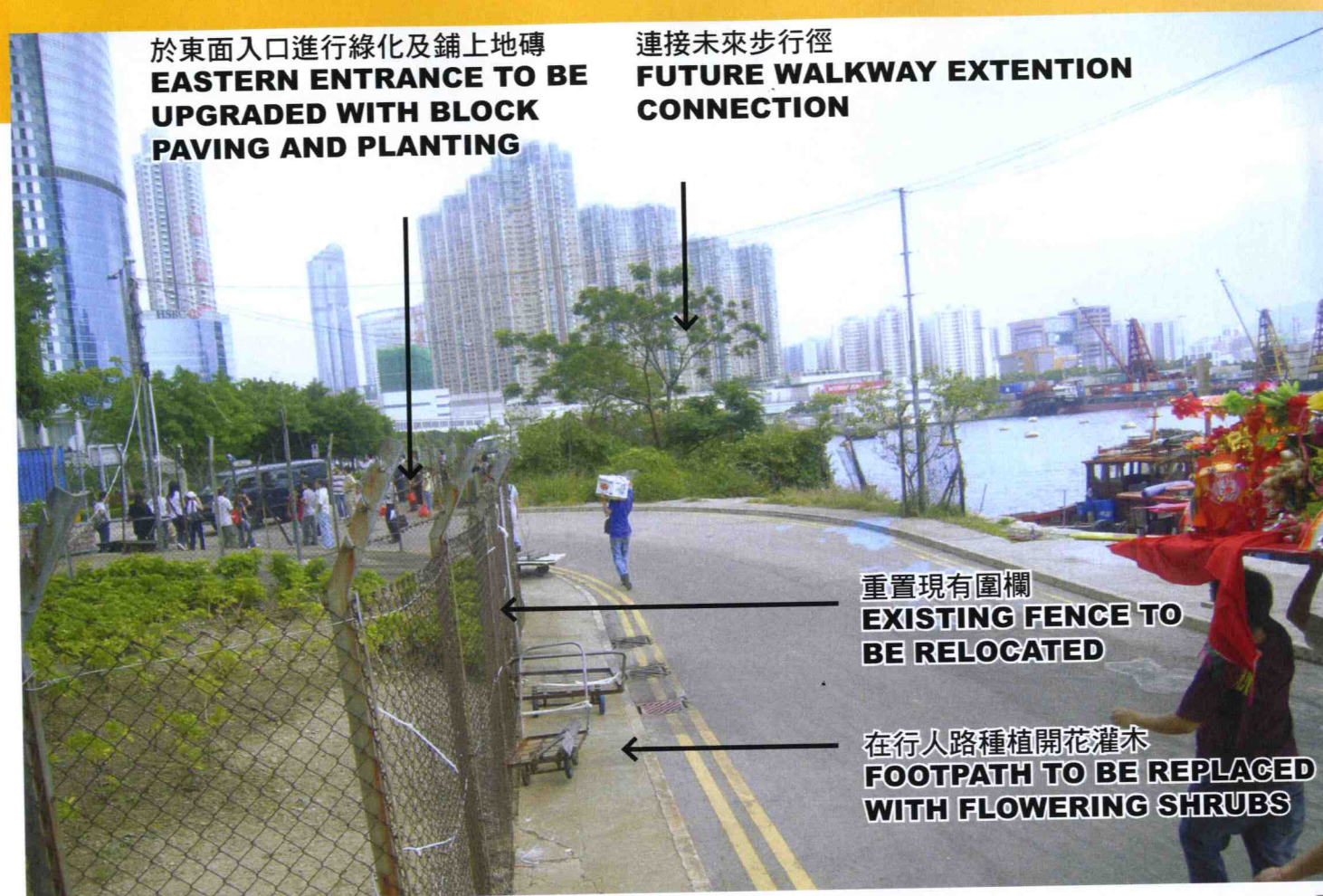
SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI

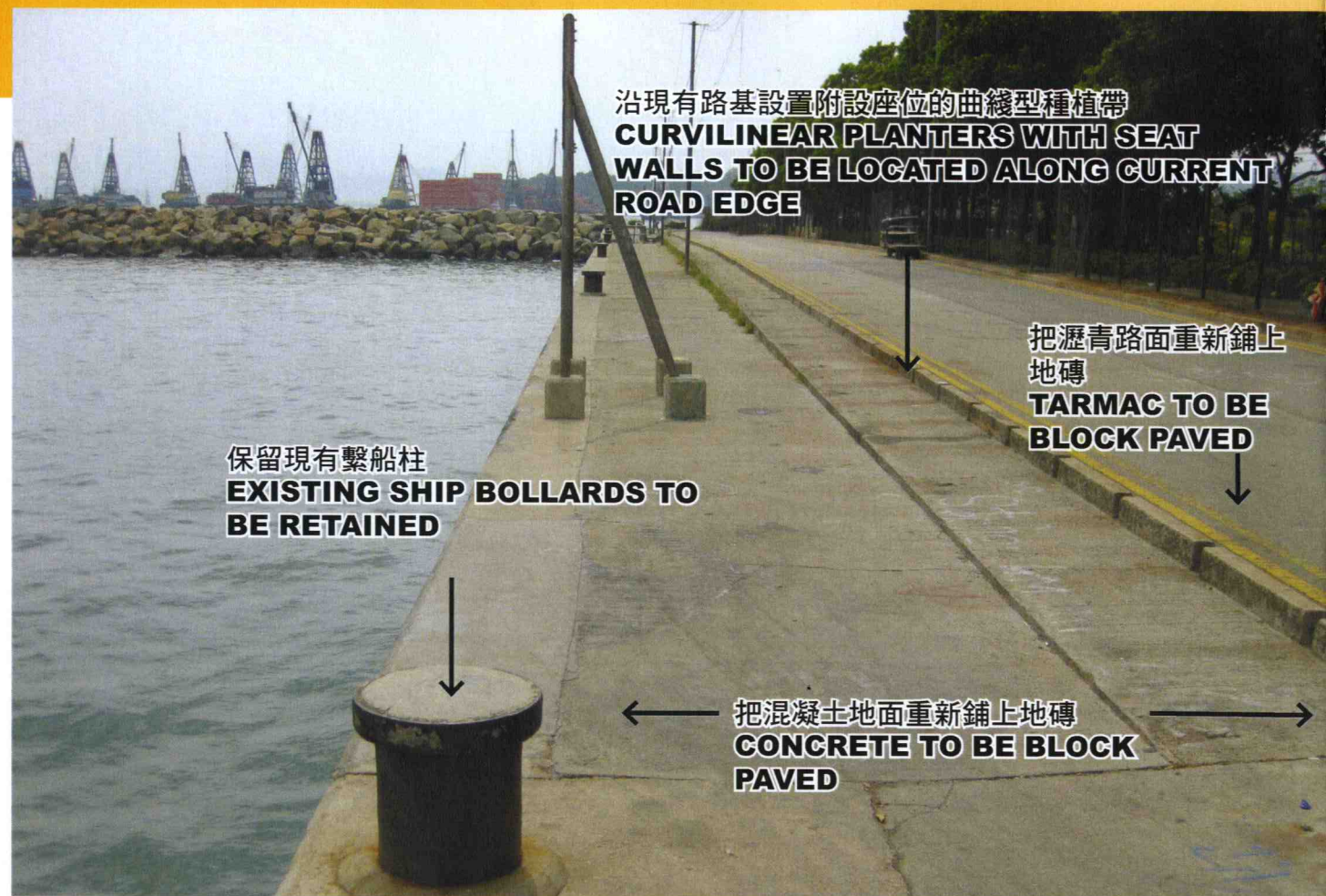
TYPHOON SHELTER NORTH

新油麻地避風塘北短期綠化方案

EXISTING SITE PHOTOS & PROPOSALS

現場照片及方案







參考照片：中環天星碼頭的遮蔭喬木與矮牆種植槽（詳見附件二）

REFERENCE PHOTO: CANOPY TREES AND SEATWALL PLANTERS AT CENTRAL FERRY PIERS (SEE APPENDIX II)

SHORT-TERM GREENING PROPOSAL AT NEW YAU MA TEI

TYPHOON SHELTER NORTH

新油麻地避風塘北短期綠化方案

REFERENCE PHOTO

APPENDIX III (4/4)

附件三(4/4)

