

2008-2010 年度油尖旺區議會

關注尖沙咀中間道海員俱樂部重建事宜

背景：

海員被喻為世界和平運輸者，對香港和世界的船運及貿易作出了重大的貢獻。據聞尖沙咀中間道「海員俱樂部」用地是政府多年前以象徵式價錢批給教會，於 1967 年落成啓用，提供住房及相關設施供有需要海員使用。

教會近年欲申請將該處改建為商廈，並將以商業模式經營。由於重建計劃亦涉及尖沙咀規劃大綱及高度限制，有海員及市民向我們表達對上述重建計劃的關注。

查詢及建議：

1. 請問政府批出上述地段予「海員俱樂部」的年期為多少？
2. 請問現時該地段的規劃用途包括甚麼類別？如涉及酒店及商業經營時是否需要向政府補回地價？
3. 請問教會現時是否已有重建項目的藍圖？在重建後能否保證現時服務海員的設施不會被減少，以及如何確保海員原有的利益不受影響？
4. 建議教會及其海員俱樂部管理委員會妥善處理於重建期間對海員服務的安排。

文件提呈：

文件提呈 2010 年 8 月 26 日油尖旺區議會會議討論，請發展局、地政總署及海員俱樂部代表出席並對上述事件作出回應及解答。

提呈人：孔昭華 關秀玲

2010 年 8 月 11 日