



陳文佑

油尖旺區議員

地址：九龍大角嘴合桃街 8 號福群大廈 1 樓 11 室

電話 TEL: 2770 6013、9055 1299 傳真 FAX: 2770 6023 電郵 E-MAIL: myhenrychan@gmail.com

油尖旺區議會第 15 /2010 號文件

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

懇請支持以短期豁免書方式處理 港灣豪庭平台花園的爭議

早前發展局局長林鄭月娥太平紳士公開表示，政府考慮向港灣豪庭發出短期豁免書，以處理平台花園的爭議，與其他有公共空間爭議的個案比較，港灣豪庭的情況極為特殊，各小業主的處境也是非常值得同情與協助，而屋苑居民對有關方案期待甚殷，為了 3500 多戶居民之安寧，本人懇請油尖旺區議會支持特區政府發展局之建議方案，經由地政總署發出之短期豁免書，讓港灣豪庭平台花園成為屋苑居民之專屬空間，以達到社區和諧之目的。由於大部分第一手業主都受到發展商的廣告「10 萬尺私家平台」吸引而購買港灣豪庭物業，衡情度理，發展商絕對有道德責任向政府支付豁免費以還各小業主一個公道。(請發展局、地政總署及規劃署代表列席回應)

建議

1. 特區政府應考慮港灣豪庭平台特殊因素，酌情處理豁免費事宜。
2. 港灣豪庭的發展商應負起商業道德責任，為各小業主支付豁免費。
3. 簡化有關程序，令短期豁免書能早日發出。

文件提呈

本文件將於 2010 年 2 月 25 日舉行油尖旺區議會議上供全體議員討論。



陳文佑 謹啟

油尖旺區議會議員

2010 年 2 月 2 日