

**2008 至 2011 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2009 年 12 月 17 日及 2010 年 2 月 4 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
(會議於 2009 年 12 月 17 日舉行)			
HBMC 1	關注區內大廈的「劏房」問題	委員關注大廈單位「劏房」對樓宇結構的影響，要求政府積極執法，解決問題。	屋宇署 食環署 消防處
HBMC 2	要求屋宇署配合「樓宇更新大行動」一併清拆大廈僭建物	屋宇署表示會優先處理對大廈構成危險或涉及公眾安全的僭建物。	屋宇署
HBMC 3	再次關注詩歌舞街 30-32 號中電高容量變壓站對附近居民之影響	中華電力有限公司(“中電”)承諾會積極考慮聘請獨立機構就詩歌舞街變電站進行評估，包括評估電磁場水平。	機電署 環保署 屋宇署 食環署 地政總署 衛生署 消防處 民政處 中電
HBMC 4	關注詩歌舞街 30-32 號中電總變電站對民居影響		

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
(會議於 2010 年 2 月 4 日舉行)			
HBMC 1	如何防止大廈維修工程成為不法份子生財捷徑	委員關注濫用業主授權書、圍標及選擇維修顧問公司的問題，並建議政府統籌大廈維修顧問服務，以加強保障樓宇安全。	廉政公署 屋宇署 民政事務總署 市區重建局 房屋協會
HBMC 2	要求改善現時滲漏測試的程序	委員建議屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(“聯辦處”)應獲授權進入處所，調查懷疑滲水個案。	聯辦處
HBMC 3	關注樂群街 30 號建築物的安全問題	該建築物的加固工程將於 2010 年 8 月前完成。	屋宇署
HBMC 4	有關升降機安全及處理更換升降機事宜	機電工程署(“機電署”)會跟進文件提出的個案。	機電署

油尖旺區議會秘書處
2010 年 2 月