



# 陳文佑

## 油尖旺區議員

油尖旺區議會第 75 /2010 號文件

### 2008 至 2011 年度油尖旺區議會

#### 不改走線就要賠償 誓要為大角咀居民討回公道

港深廣高鐵花費港人近 700 億元的血汗錢，但卻看不到任何清晰的投資回報，按照外地的經驗，這條以「黃金打造」的昂貴鐵路是難以為香港帶來光明前景，對於大角咀的小業主而言更是災難一場，高鐵走線穿越十多幢舊樓的地層，並令數十幢樓宇墮入鐵路保護區範圍，自從消息曝光後，不少小業主們更是夜夜難眠，擔心他們所擁有的樓宇價值受損，甚至日後會變成危樓，在人心惶惶下，只有更改高鐵走線才能令居民的惡夢得以解除，以常識判斷要政府讓步實在有如「與虎謀皮」，但政府若不說明為何高鐵必須穿越大角咀舊樓區而不選擇其他走線，受苦受難的大角咀小市民將會是「怒火難消」。為了社區福祉，特區政府必須慎重考慮其他走線，並向市民交代為何沒有採納顧問公司的建議，而令大角咀眾多小業主成為苦業主。若最終特區政府堅持不更走線就必須向受影響的小業主作出實質補償或將整個大角咀受影響的地區列入重建範圍(由於本人已另行提呈文件，在此不再多說)。

請運輸及房屋局局長鄭汝樺太平紳士及港鐵公司主席錢果豐博士出席回應本人以下的提問：

1. 請清楚說明特區政府會否更改高鐵走線，令大角咀的多幢樓宇不必被徵收地層及列入鐵路保護區範圍？
2. 為何偏偏選中大角咀，是否有官商勾結，獨厚大財團之嫌?(政府一定話唔係，但市民唔會信)
3. 如走線不改，政府會否考慮仿照西鐵美孚站的模式，向受影響的單位業主作出金錢補償?(西鐵在美孚設站，為業主帶來升值潛力，但大角咀的小業主卻是一無所有，政府必須提供合理補償才可平息民憤)
4. 港鐵公司指定為受影響的業主進行樓宇勘察的顧問公司，由於不是由大廈法團所聘用，難以令居民信賴，基於公平原則，政府及港鐵必須同意出資讓居民(或法團)自行聘請合資格人士進行評估，並接受評估報告作為日後索償依據，請問港鐵及政府是否同意接受本人之建議？

#### 文件提呈

本文件將於 2010 年 5 月 31 日下午舉行油尖旺區議會會議上討論。

陳文佑  謹啟

油尖旺區議會議員

2010 年 5 月 11 日