



陳文佑

油尖旺區議員

油尖旺區議會第 76 /2010 號文件

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

要求市區重建局全面收購 受高鐵走線影響的大角咀舊樓

大角咀是高鐵工程項目的重災區，由於選線不當令數十幢部份樓齡達五十年以上的樓宇需要被天徵收地層或例入鐵路保護區，除樓宇結構無可避免地受到一定程度的影響外，也削弱了這些舊樓的重建價值，令樓價下滑，嚴重損害這群大多來自低下層的小業主們的家庭經濟，令他們損失慘重，也令他們以「重建價」賣樓的希望破滅，改善環境的機會也因此而難以實現。為了社會公平，為了社區利益，為了政府民望，本人強烈要求特區政府仿照馬頭圍道模式全面收購受高鐵影響的大角咀舊樓。雖然所涉及的金額不少，但卻可帶動整個大角咀區的發展，不但能釋除小業主們的疑慮，也可為整個西九龍的發展創造契機，為了令計劃早日實現，政府應承擔收購成本，令市建局有足夠資源儘早落實有關建議。

請市區重建局主席張震遠太平紳士、發展局局長林鄭月娥太平紳士、運輸及房屋局局長鄭汝樺太平紳士出席回應。

文件提呈

本文件將於 2010 年 5 月 31 日下午舉行油尖旺區議會特別會議上供全體議員討論。

陳文佑  謹啟

油尖旺區議會議員

2010 年 5 月 11 日