



陳文佑

油尖旺區議員

地址：九龍大角嘴合桃街 8 號福群大廈 1 樓 11 室

電話 TEL: 2770 6013、9055 1299 傳真 FAX: 2770 6023 電郵 E-MAIL: myhenrychan@gmail.com

油尖旺區議會第 91 /2010 號文件

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

關注強拍條例實施後 對油尖旺區的影響

自 2010 年 4 月 1 日後，發展商收樓重建的議價能力隨著「強拍條例」便大幅提升，由於政府方面並沒有具體的配套安排(例如:強制調解機制)，故令不少小業主憂心忡忡，擔心辛苦多年的心血會被發展商強行壓價，尤其是地舖物業的業主們更是首當其衝，由於強拍的標準是以業權份數而非物業價值計算，故這種安排實際上是為發展商的利益而鋪路，對小業主而言實際得益並不明顯，為了保障小業主們的利益，本人懇請發展局局長出席區議會會議，並就強拍條例在油尖旺區的情況作出說明，以釋除市民的疑慮。

文件提呈

本文件將於 2010 年 6 月 24 日舉行油尖旺區議會會議上供全體議員討論。



陳文佑 謹啟

油尖旺區議會議員

2010 年 6 月 7 日