

**2008 至 2011 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
(會議於 2011 年 6 月 16 日舉行)			
HBMC 1	要求盡快成立「大廈(或稱樓宇)事務審裁處」	委員通過去信發展局及民政事務總署(“民政總署”), 建議盡快成立「大廈(或樓宇)事務審裁處」, 專責處理與《建築物管理條例》及大廈公契有關的爭議或申請。	發展局 民政總署
HBMC 2	「全城僭建何時了」- 油尖旺又如何?	委員建議屋宇署釐清與僭建物有關的法律問題, 並加強巡查樓宇和簡化執法程序, 以便有效管制區內的僭建物。	屋宇署
HBMC 3	要求關注油尖旺區舊樓劏房問題	委員認為屋宇署除視察樓宇結構外, 亦應多留意「劏房」衍生的非法問題。	屋宇署
(會議於 2011 年 8 月 18 日舉行)			
HBMC 1	要求房屋署在海富苑再推「可租可買計劃」	委員要求房屋署釐清「可租可買計劃」政策, 並與決策局檢討在海富苑重新推出該計劃的可行性。	房屋署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 2	地盤打樁起樓監管不力 毗鄰大廈業戶驚現裂縫	委員要求屋宇署跟進有關投訴，並委派工程師與受影響的居民聯絡，以釋除不必要的疑慮。	屋宇署
HBMC 3	「破門入屋捉劊房」的執行與成效	委員要求屋宇署評估各區劊房問題的嚴重性，並優先處理具潛在危險的劊房樓宇。	屋宇署
HBMC 4	要求政府嚴格監管無牌賓館及懲罰經營者	委員要求民政事務總署（“民政總署”）加強社區宣傳和巡查行動，打擊無牌旅館。	民政總署
HBMC 5	關注消防處及屋宇署根據香港法例第572章之消防安全指示事宜	委員要求部門積極向大廈法團解釋相關法律。	屋宇署 消防處

油尖旺區議會秘書處
2011年8月