

2008 至 2011 年度油尖旺區議會

市區重建局

大角咀活化計劃 - 第三期

1. 目的

- 1.1 本文件就市區重建局建議的「大角咀活化計劃 - 第三期」(以下簡稱「第三期改善工程」)項目諮詢各議員的意見。

2. 背景

- 2.1 市區重建局(以下簡稱「市建局」)於近年積極投入大角咀的重建發展及樓宇復修項目。為配合這些項目和完善社區的配套設施，市建局銳意優化連繫大角咀內市建局相關項目的行人通道，進行「大角咀活化計劃研究」。市建局於 2007 年 4 月 26 日在油尖旺區議會上予以介紹研究的初步構思和範圍，並於 2007 年 6 月 14 日呈交房屋事務及大廈管理委員會。
- 2.2 市建局在 2008 年 8 月 28 日就該研究中的第一期活化工程(即櫻樹街及櫻樹街公園美化工程)和第二期活化工程(即大角咀道/櫻桃街小園地美化工程和大角咀道及富貴街工程)諮詢油尖旺區議會，議員並無意見。第一期活化工程已竣工。第二期活化工程亦將於 2011 年第三季完成。現為落實執行第三期改善工程而展開地區諮詢工作。
- 2.3 市建局已將第三期改善工程的深化設計諮詢有關政府部門意見，部份的設計和細節亦已按其意見相應調整，市建局會繼續與各部門跟進有關設計和細節，以取得他們的同意。

3. 項目概要和設計概念

- 3.1 為了優化市建局在大角咀重建發展及樓宇復修項目附近的步行環境，造福社區，第三期改善工程將覆蓋大角咀八條主要街道(即福全街、晏架街、埃華街、松樹街、洋松街、杉樹街、櫻樹街及必發道)。工程範圍請參考附件一。

- 3.2 大角咀擁有豐富的地方特色，除洪聖廟反映傳統中國文化元素外，當區以不同的樹名作為街道名稱。街道改善工程設計因此以「城中翠林」作為主題，按照各街道名稱作為主要樹木綠化的依據，加上不同的灌木，建設綠色社區，使其成為區內一大特色。
- 3.3 街道改善工程包括擴闊行人通道，更換行人路面鋪地物料，沿行人通道新加各類植物以增加層次感和提供遮蔭的環境。街道並加入特色的標柱及圍欄以提供舒適的步行環境。於重點位置使用花崗岩石鋪地並用石景襯托，在主要街道入口放置特色地標。為原有的燈柱塗上漆油及更換裝飾燈罩。上述改善措施，全以行人視覺上及使用行人路時的舒適感為主要目的。
- 3.4 為配合以上的街道改善工程，部份現有泊車位，上落貨車位及電單車位會重新安排，但重點以不影響交通的流量為原則。因市建局在大角咀的重建項目已吸納鄰近街道泊車位的部份需求，整個第三期改善工程，約有總數 10 個泊車位和 7 個上落貨車位被取消，電單車位數量維持不變。
- 3.5 為改善現有從大角咀通往旺角的行人通道，令行人有更舒適的等候過路處，建議將必發道近塘尾道部份的路段封閉並合併現有安全島成為重點綠化位置，位於必發道的交通燈將會被取消。

4. 計劃實施時間

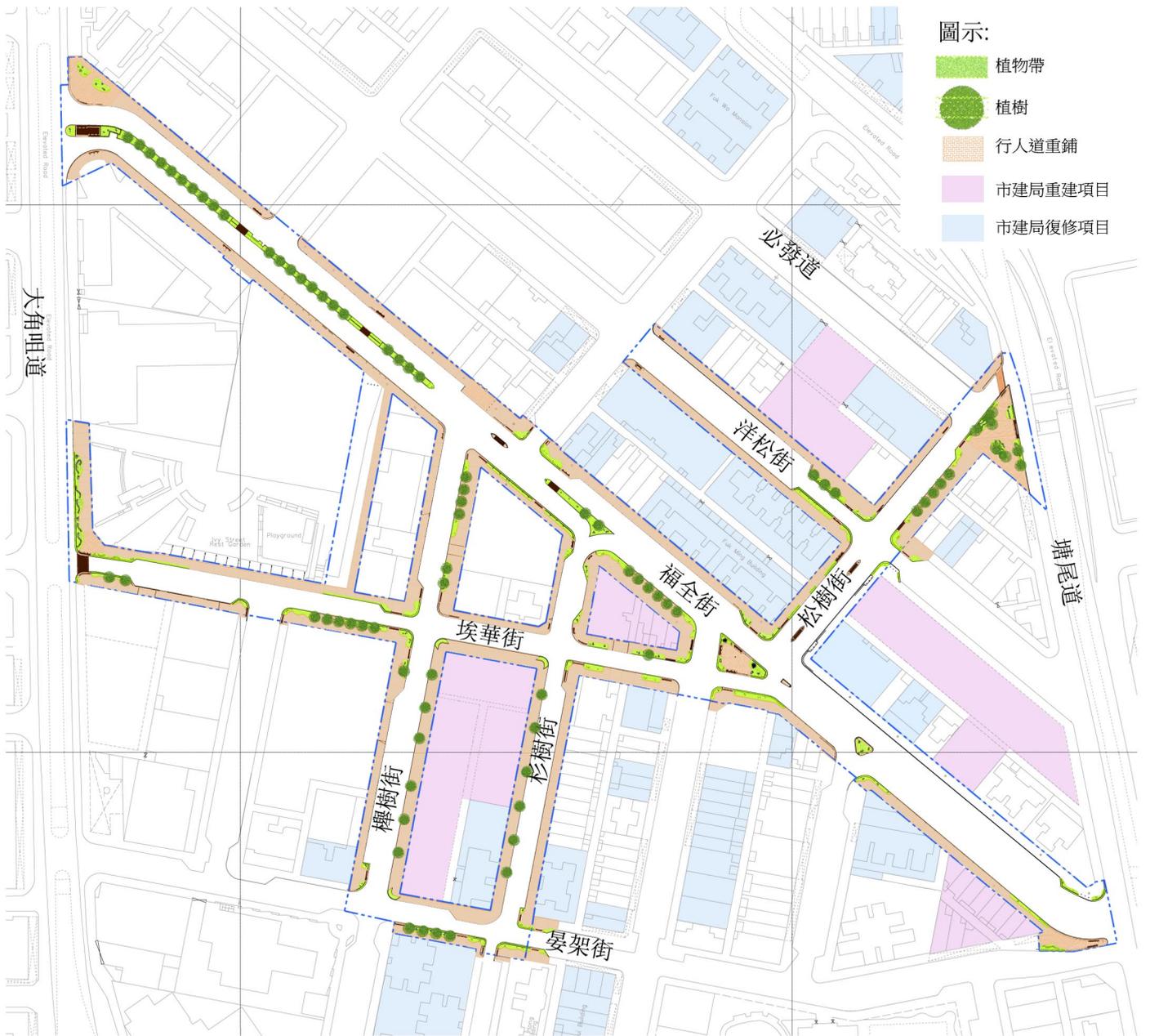
- 4.1 為了減輕對附近居民及商戶的影響，按草擬的工程時間表，整個項目將分四個階段進行，若得到各有關政府部門的批准和同意，工程預計於 2012 年第一季度展開，施工時間大概為期三年。(請參考附件二)

5. 總結

- 5.1 大角咀活化計劃第三期，以「城中翠林」概念，將自然環境帶入市區之中，透過優化街道，改善區內的步行環境和增加綠化空間，從而提升社區的氣氛，增添活力。

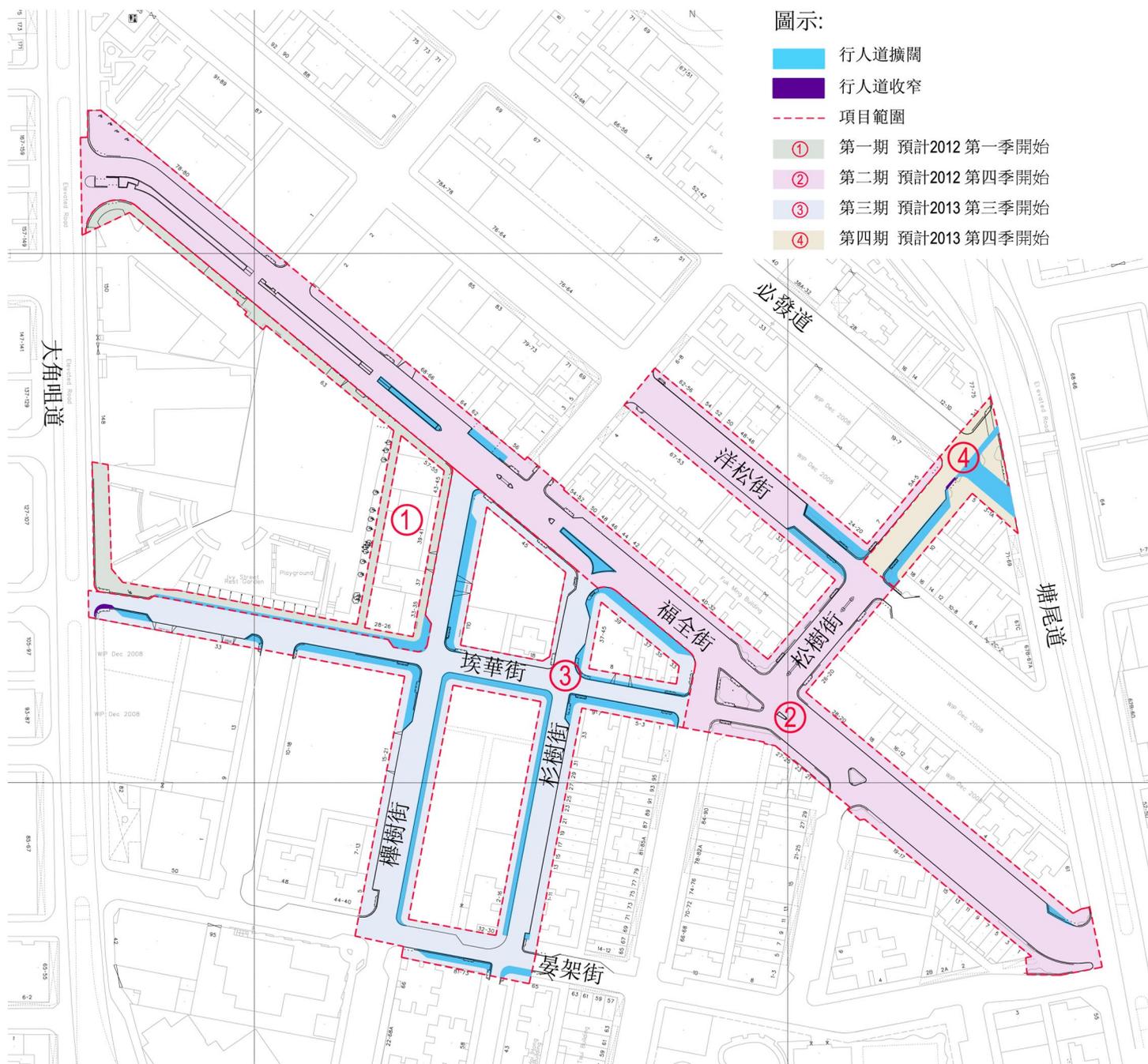
市區重建局
2011 年 6 月 23 日

附件一



大角咀活化計劃 - 第三期項目範圍

附件二



大角咀活化計劃-第三期預計工程時間表