



致：油尖旺區議會社區建設委員會

關注「逆按揭」計劃的概念及 油尖旺區有自置居所的綜援個案事宜

目前，政府正在試推「逆按揭」計劃，但有部份社會人士卻認為對長者是缺乏吸引力，因為社會福利署容許有自置居所的長者領取綜援，並會負責大部分維修開支，但參加「逆按揭」計劃後，便很可能會失去領取綜援的資格，為了有效向區內外人士說明有關計劃的利與弊，本人現作下列提問及建議：

問題提問

1. 請問目前油尖旺區有多少綜援個案的受助人是有自置物業？貴署又有沒有統計有關物業的樓齡及市值？
2. 在審批有自置物業的申請個案時，貴署會有何考慮？
3. 參與擬議中的「逆按揭」計劃之長者可否同時申領綜援？
4. 貴署有沒有發現區內有長者將物業轉給子女後，再申請領取綜援或申請入住長者屋的個案？
5. 政府在推出「逆按揭」計劃前，會如何協助長者作出抉擇？
6. 香港房屋協會也有推出具有「逆按揭」概念的長者房屋，請問政府會否進一步推廣？
7. 政府提出「逆按揭」概念時，有否考慮香港長者對自有財產處理的心態？

請社會福利署、房屋及運輸局及金融管理局代表出席回應

文件提呈

本文件將於 2011 年 2 月 10 日下午舉行油尖旺區議會社區建設委員會上供全體議員討論。

陳文佑



謹啟

油尖旺區議會議員

2011 年 1 月 24 日