

尖沙咀海濱花園（延伸部份）、紅磡海濱花園  
及建灣街休憩用地工程發展範圍建議

目的

本文件旨在就尖沙咀海濱花園（延伸部份）、紅磡海濱花園及建灣街休憩用地工程發展範圍的建議徵詢油尖旺區議會地區設施管理委員會（委員會）。

背景

2. 尖沙咀海濱花園（延伸部份）、紅磡海濱花園及建灣街休憩用地兩幅土地位於紅磡填海區，根據紅磡分區計劃大綱圖則編號 S/K9/24 劃作「休憩用地」用途。政府為了早日落實發展及優化紅磡海濱，土木工程拓展署已就紅磡海濱長廊初期發展於 2009 年 7 月 9 日諮詢油尖旺區議會地區設施管理委員會（參閱油尖旺區議會地區設施管理委員會第 51/2009 號文件），並於 2010 年 8 月初動工興建尖沙咀海濱花園（延伸部份）及紅磡海濱花園，預計本年 8 月落成。

3. 尖沙咀海濱花園（延伸部份）及紅磡海濱花園的初期發展主要提供基本設施，例如行人通道、欄杆、照明系統和座椅等。本署擬發展毗鄰的建灣街休憩用地，並同時改善尖沙咀海濱花園（延伸部份）及紅磡海濱花園的現有設施，例如加設主題地標、有蓋涼亭、健身站和長者健體設施，為區內人士提供更具特色的綠化海濱休憩處。

地盤位置

4. 我們計劃將尖沙咀海濱花園（延伸部份）、紅磡海濱花園合共 1.25 公頃及鄰近建灣街的空地約 0.8 公頃一併納入發展範圍，總發展面積約為 2.05 公頃。有關發展地段的位置圖載於附件。

### 擬議的發展範圍

5. 為改善尖沙咀海濱花園（延伸部份）、紅磡海濱花園的設施及發展建灣街的休憩用地以達至整個紅磡海濱休憩用地一體化的設計，我們計劃提供動態和靜態的康樂設施，滿足地區人士的需求。

6. 現建議在建灣街的休憩用地設置一個標準籃球場連照明系統及輔助設施（如洗手間及育嬰室）、廣植花木的園景區、兒童遊樂處、有蓋涼亭和附設座椅的避雨蔭棚。另外，在尖沙咀海濱花園（延伸部份）及紅磡海濱花園入口處亦會建設具特色的主題地標、並加設具藝術美感的公園設施、附設座椅的有蓋涼亭、健身站和長者健體設施、飲水器及自助售賣機。我們會於適當地點進行一些改善工程，包括殘疾人士設施、林蔭小徑及連接鄰近私人發展用地的入口，以達至整個「尖沙咀海濱花園、紅磡海濱花園及建灣街休憩用地」一體化的設計。

7. 上述設施將可照顧各類人士的不同需要，為區內人士提供更具特色的綠化海濱休憩處，使同區的海濱發展串連起來。

### 意見徵詢

8. 請委員就上述第 6 段的建議工程發展範圍提出意見，以便部門跟進有關的策劃工作。

康樂及文化事務署  
2011 年 6 月

