

2008 至 2011 年度油尖旺區議會
地區設施管理委員會

2011 至 2012 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告
(截至 2011 年 6 月 30 日)

目的

本文件旨在向委員匯報地區設施管理委員會通過及原則上通過由油尖旺民政事務處(民政處)主導的工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2011 年 6 月 30 日，獲地區設施管理委員會通過及正在施工的地區小型工程項目，包括：

(一) 正式通過的工程項目 (詳情見附件一)

- (a) 設立廟街地標
- (b) 緬甸臺美化工程
- (c) 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及進行綠化工程
- (d) 洗衣街與豉油街交界三角空地優化工程
- (e) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施改善工程
- (f) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程
- (g) 綠化及美化工程項目 2011-12
- (h) 於通菜街(女人街)興建地標
- (i) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程
- (j) 加強推廣廣東道玉器街
- (k) 改善重慶大廈門外欄杆

(二) 原則上通過的工程項目 (詳情見附件二)

- (a) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道
- (b) 增設特色街道指示牌
- (c) 渡船街行車天橋底增設綠化帶

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

徵求意見

3. 就以下工程項目，請委員發表意見，並予以通過。
4. 有關「設立廟街地標」的工程，所有工程項目已經完畢，合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。待有關工作完成後，此項目可正式刪除。
5. 至於「緬甸臺美化工程」項目，有關訊號山公園的指示牌的招標工作已完成，稍後將會與建築署聯絡商討有關安裝工作。
6. 「於彌敦道及水渠道交界的空置油站(即加德士油站原址)興建地標及推行綠化工程」已完成，並於4月開放予市民使用，開幕典禮已在6月17日舉行，合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。
7. 有關「洗衣街與豉油街交界三角空地優化工程」，在該地點放置花圃的工作已於6月初完工。
8. 「海庭道加設座椅」的工程已完畢，委員會於上次會議已通過刪除此項目。至於早前收到議員辦事處的報告，其中一張座椅的鐵扶手出現鬆脫的情況，民政總署工程組稍後會將有關的扶手暫時拆除，然後安排重新安裝。
9. 有關「梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施改善工程」，梁顯利油麻地社區中心禮堂的燈光改善工程及旺角社區會堂的音響設施安裝工程均已完成，合共支出為\$552,430，建議可刪除此項目。

10. 有關「**梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**」，梁顯利油麻地社區中心籃球場及有蓋操場地面的重鋪地面工程、改善中心禮堂音響線路及揚聲器接收系統的工程則將於七月展開。中心內的其餘翻新工程，包括在洗手間鋪上防滑地磚及髹漆社區中心內的牆身將於九月開始。另外，本處將進行更換旺角社區會堂的可疊式膠椅的採購程序。

11. 關於「**綠化及美化工程項目 2011-12**」，本年度在區內展開的綠化及美化工程已於 4 月展開。有關區內區議會設施，民政總署工程組稍後會安排進行翻新、洗滌及掃漆的工作。旺角道行人天橋的展示板會於 7 月初更換。而各行人天橋及在兩醫院的美化工程亦陸續展開相關的工作。鑑於工程材料的成本上漲，各項工程的造價可能有所上升，現請各委員批准追加撥款 100 萬元以應付停會期間工程造價可能上升的幅度。

12. 有關「**興建女人街地標**」的工程，原建議興建兩座牌樓於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界，但因客觀環境的限制，現改為在豉油街與西洋菜街交界的空地（亦即彼鄰荷李活中心的地點）作為興建的地點。除了地標工程以外，民政總署工程組亦會研究在通菜街市集內豎立彩旗柱的可行性。合約工程顧問現正展開探地工程的申請，預計將於月內展開，初步的概念設計圖則已於會前交予兩位當區議員參閱，在收集有關意見後會向委員會報告。有關豎立彩旗柱的細節，民政總署工程組將於月內展開探土工程。

13. 有關「**旺堤街及埃華街休憩處改善工程**」的工程，民政總署工程組已根據路政署及渠務署的資料，修定旺堤街休憩處的設計圖則，稍後會再次諮詢部門意見。如部門沒有反對，便會展開招標的工作。預計有關工程將於 9 月展開。民政總署工程組稍後亦會展開埃華街休憩處的工程設計工作。

14. 有關「**加強推廣廣東道玉器街**」，民政總署工程組已完成有關地圖板的初步設計，工程組代表會於會上介紹初步設計，請各委員發表意見。

15. 至於「**改善重慶大廈門外欄杆**」的工程，有關的招標工作已於 6 月底完成，預計掛花盆的安裝工序可於七月完工。

16. 有關原則上通過「**加強綠化大角咀海帆道及海輝道**」的建議，民政總署工程組已完成有關設計圖及樣式，請委員發表意見。如委員會通過有關初步估價 (\$960,000) 及設計，民政總署工程組將徵詢相關工程部門的意見，包括路政署及運

輸署，然後作出相應修訂，便可展開招標工序。

17. 有關原則上通過「**增設特色街道指示牌**」的建議，有關各地點的諮詢工作已展開，暫未收到反對的意見。至於有議員提出於尖沙咀港鐵站出口加裝指示往柏麗購物大道的指示牌，民政處已將有關建議轉交予旅遊發展局及建築署跟進及考慮。民政總署工程組已完成地圖指示牌的初步設計，請委員發表意見及通過有關撥款預算(\$400,000)。

18. 至於原則上通過的「**渡船街天橋底增設綠化帶**」工程，民政處已初步諮詢警務署、運輸署、路政署、康文署及社會福利署的初步意見，由於未有初步設計供參考，有關設計完成後，必須再次徵詢各部門的意見。民政署工程組代表亦於6月27日現場視察環境並向兩位當區議員收集有關工程的意見。經與各部門商討及考慮到當中景觀設計的層面，現建議正式委任民政總署工程合約顧問展開有關的初步設計工作及可行性研究。亦請委員會考慮通過初步工程的預算以便應付可行性研究的開支，詳請由合約工程顧問報告。

工程撥款的開支情況

19. 截至2011年6月30日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

文件提交

20. 本文件將在2011年7月7日的地區設施管理委員會第二十二次會議上提交。

2008-2011 年度地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告
(由民政處主導工程項目)

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|-------------------------|--|-----------|---|--|--|----------|---|
| 1. 設立廟街地標 (項目編號 DMW004) | 陳少棠 議員 孔昭華 議員 楊子熙 議員 關秀玲 議員 | 油尖旺合約工程顧問 | <ul style="list-style-type: none"> 於廟街與佐敦道及甘肅街交界設立特式地標 | <p>因應新增工程而獲通過的修訂撥款：</p> <p><u>\$3,880,000</u></p> <p>2008-09 年度工程合約顧問可行性研究開支： \$70,000</p> <p>修訂現金流：</p> <p>2009-10 年度： \$1,253,316</p> <p>2010-11 年度： \$2,430,059</p> <p>2011-12 年度現金流預算： \$126,625 (當中尚未計算工期延長的成本)</p> | <p>委員會決議工程採用中式牌樓模式興建，並委任油尖旺區的合約工程顧問負責可行性研究、設計、諮詢及興建等全部工作。</p> <p>根據可行性研究、部門及地區諮詢的結果，工程是可行的。但部份公眾地下設施管道需要作出輕微的改道。</p> | 民政總署工程組 | 所有工程項目已經完畢，合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。待有關工作完成後，此項目將可正式刪除。 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理 維修責任 | 進度 / 備註 |
|-----------------------------|------------------------|-----------|--|---|-----------------------------|--------------|---------------------------------|
| 2. 緬甸臺美化工程 (項目編號 DMW006) | 關秀玲 議員 孔昭華 議員 | 油尖旺合約工程顧問 | <ul style="list-style-type: none"> ● 為緬甸臺斜坡進行美化工程 ● 為迴旋處凹位重鋪地磚 | <p style="text-align: center;"><u>\$330,000</u></p> <p>2009-10 年度: \$45,038</p> <p>2010-11 年度: \$157,905</p> <p>2011-12 年度: \$80,000</p> <p>1. 斜坡美化工程將由油尖旺工程合約顧問負責，初步估價為\$225,000。</p> <p>2. 重鋪地磚的工程將由路政署負責，初步估價為\$80,000</p> | 油尖旺工程合約顧問及路政署均認為工程在技術上是可行的。 | 建築署及合約承辦商 | 指示牌的招標工作已完成，稍後將會與建築署聯絡商討有關安裝工作。 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|--|-----------|-----------|---|--------------------------------|--|---------------|---|
| 3. 於彌敦道及油麻地交界地帶興建及推行綠化工程 (項目編號 DMW030) | 黃舒明 議員 | 油尖旺合約工程顧問 | <ul style="list-style-type: none"> ● 種植花草/放置花槽/花盆 ● 設置簡單座椅 ● 加設一座有關通菜街(金魚街)特色的地標 | 工程獲批款項為: <u>\$2,410,000</u> | <p>地政總署表示有關地點的油污報告已提交環保署檢閱及獲得通過,證明現址已清除所有油污,該署亦表示會繼續完成清理地底油缸的工作。</p> <p>在 2009 年 9 月 17 日的會議上委員通過有關工程可以重新啓動。</p> | 康樂及文化事務署 (暫定) | <p>休憩處於 4 月 12 日開放予公眾使用。</p> <p>開幕典禮已於 6 月 17 日舉行,合約工程顧問正與合約工程承辦商處理繳付最後工程費用的事宜。</p> |
| 4. 洗衣街與油麻地交界地帶優化工程 (項目編號 DMW072) | 梁偉權 議員 | 民政總署工程組 | <ul style="list-style-type: none"> ● 於三角空地設置旅遊指示地圖及簡單景點介紹 ● 於指示牌四周放置花卉植物以美化環境 | 工程預計費用為 \$200,000 | 工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。 | 民政總署工程組及合約承辦商 | 有關在該地點放置花圃的工作已於 6 月初完工。 |
| 5. 梁顯利油麻地社區中心及旺 | 油尖旺民政事務處 | 油尖旺民政事務處 | 2. 於梁顯利油麻地社區中心禮堂進行燈光改善工程- | 工程獲批款項為: <u>\$700,000</u> | 工程並不涉及複雜的工程項目,技術 | 機電工程署及合約承辦商 | 梁顯利油麻地社區中心禮堂的燈光改善工程已於 5 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|-------------------------------|-----|------|---|---|---------------|----------|---|
| 旺角社區會堂設施改善工程 (項目編號 DMW103) | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 安裝用以控制舞台射燈橫杆 (lighting spot bar) 和標語橫杆 (banner bar) 的電動絞盤系統及提供負載測試證書 ● 安裝四組發光二極管 (LED) 舞台泛光燈 ● 安裝四組電插座 (供用場團體使用) ● 將現有的兩組舞台光暗燈設施的電插座由 13 安培增至 15 安培 ● 修改現有禮 | <p>安裝日期： 2010-2012 年</p> <p>梁顯利油麻地社區中心禮堂進行燈光改善工程 實際支出： \$505,000 (2010-2011)</p> <p>旺角社區會堂進行音響設施改善工程 實際支出： \$47,430 (2011-2012)</p> | <p>上是可行的。</p> | | <p>月完成，實際支出共 \$505,000。</p> <p>於旺角社區會堂安裝的音響設施，已於 5 月初完成安裝。實際支出共 \$47,430。建議刪除此項目。</p> |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|----|-----|------|--|------------------|---------|----------|---------|
| | | | <p>堂照明控制箱的線路及開關制</p> <p>3. 旺角社區會堂進行音響設施改善工程-</p> <ul style="list-style-type: none"> ● CD/DVD/MP3 播放器連 karaoke ● 提升接駁 CD/DVD/MP3 播放器的調音及擴音裝置 ● 6 組手握式無線咪 ● 數碼式錄音機 ● 22 吋 LCD 顯示器 ● 42 吋全高清 LED 電視連活動手推架 | | | | |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理 維修責任 | 進度 / 備註 |
|-----------------------------------|---|--------------------------|--|---|------------------------|--------------|---|
| 6. 梁顯利油麻地社區中心及角堂新工程 (項目編號 DMW121) | 孔昭華議員 楊子熙議員 鍾港武議員 關秀玲議員 蔡少峰議員 葉傲冬議員 陳少棠議員 | 建築署 油尖旺民政事務處 合約承辦商 | 1. 於梁顯利油麻地社區中心進行以下翻新及改善工程: <ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪籃球場地面 ● 重鋪有蓋操場及洗手間的防滑地磚 ● 更換有蓋操場內的防撞膠 ● 髹漆社區中心內的牆身 ● 改善禮堂音響線路及揚聲器接收系統 2. 更換旺角社區會堂的可疊式膠椅 | 工程獲批款項為: <u>\$1,300,000</u> (a) 建築署負責的翻新及改善項目 <u>支出預計</u> \$800,000 (b) 音響改善工程、更換可疊式膠椅及其他各項需要的維修工程，包括更換射燈、投射器、咪、壁報板及告示板等 <u>支出預計</u> \$500,000 | 工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。 | 建築署及合約承辦商 | 重鋪梁顯利油麻地社區中心及角堂新工程。其將於九月份開始。 改善禮堂音響系統及揚聲器。預計於七月份開始。 本處將進行更會膠椅的採購程序。 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|------------------------------------|----------|---------|--|---|--|--------------------|---|
| 7. 綠化及美化工程項目 2011-12 (項目編號 DMW109) | 油尖旺民政事務處 | 民政總署工程組 | <ul style="list-style-type: none"> ● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作，包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。 ● 在油尖旺區適合的地點，包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木，以及在道路及街道推行綠化工程。 ● 翻新及保養區內設施包括花墟彩旗柱及避雨亭等。 ● 定期更換旺角道天橋的季節性花卉及彩色展覽板。 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 分別於渡船街行人天橋、連接亞皆老街至櫻桃街行人天橋及連接窩打老道行人天橋貼上宣傳海報。 | <p>在 3 月 10 日的會議上獲通過撥款： <u>\$3,000,000</u></p> <p><u>建議追加撥款 100 萬元至</u> <u>最新預計款項 (2011/12)</u> <u>\$4,000,000</u></p> <p><u>細項：</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 區內設施的園藝保養工作 2. 在油尖旺區適合的地點推行綠化工程 3. 翻新、重置及保養區內設施，包括花墟第 1、2 期美化工程的部 | <p>工程並不涉及複雜的工程項目。</p> <p>康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會款資助下推行類似的工程。</p> | <p>康文署及民政總署工程組</p> | <p>總值約 \$1,450,000 撥款令已相繼發出予有關部門。</p> <p>今年在區內展開的綠化及美化工程已於 4 月展開。</p> <p>有關區內的區議會設施，民政總署工程組稍後會安排進行翻新、洗滌及掃漆的工作</p> <p>旺角道行人天橋的展示板會於 7 月初更換。而各行人天橋及兩院的美化工程亦陸續展開。</p> <p>鑑於工程材料的成本上漲，各項工程的造價可能有所上升，現請各委員批准追加撥款 100 萬元以應付停會期間工程造價可能上升的幅度。</p> |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|----|-----|------|--------|---|---------|----------|---------|
| | | | | <p>分設施如彩旗柱及雀鳥圖，區內由區議會設置的座椅及避雨亭、路邊圍欄等。</p> <p>4. 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板，並按實際需要更換主題展板</p> <p>5. 為區內行人天橋進行美化及綠化工作</p> <p>6. 深化利用廣華醫院及伊利沙伯醫院外牆的美化工程</p> <p>7. 定期更換在</p> | | | |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|-----------------------------------|------------------------|---|---|---|---|----------|--|
| | | | | 商業及旅遊地點為推廣而設的彩旗及旅遊設施 | | | |
| 8. 興建女人街地標(項目編號 DMW035) | 梁偉權 議員 仇振輝 議員 | 地標部分： 油尖旺合約工程顧問 彩旗柱部分： 民政總署工程組 | <ul style="list-style-type: none"> 於通菜街(女人街)興建地標 <p>原建議興建兩座牌樓於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界，但因客觀環境的限制，現改為在豉油街與西洋菜街交界的空地（亦即彼鄰荷李活中心的地點）作為興建的地點。除了地標工程以外，民政總署工程組亦會研究在通菜街市集內豎立彩旗柱的可行性。</p> | 初步工程估價為： \$3,870,000 (有待可行性研究確定) | <ul style="list-style-type: none"> 現時新建地點已工及諮詢各部門營構，暫未收到反對。 建議委任合約顧問作進一步的可行性研究。 | 待定 | <p>合約工程顧問現正展開探地工程的申請，預計將於月內展開。而初步的概念設計圖則亦已於6月交予兩位當區議員作參考及徵詢意見之用，稍後在整理後將再向委員會報告。</p> <p>有關豎立彩旗柱的細節，民政總署工程組將於月內展開探土工程。</p> |
| 9. 旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程(項目編號 DMW100) | 蔡少峰 議員 | 民政總署工程組 | <p>旺堤街休憩處工程範圍約 112.5 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以 | <p>旺堤街休憩處工程估價暫時為： \$300,000</p> <p>埃華街休憩處工程估價： 待定</p> | 工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。 | 康文署及建築署 | 民政總署工程組已根據路政署及渠務署的資料，修定旺堤街休憩處的設計圖則，稍後再次諮詢部門意見後，隨即會展開 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|------------------------------|------------------------|-------------|---|--------------------------|------------------------|-------------|--|
| | | | <p>美化環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 更換 10 張休憩處內的臨時座椅 ● 休憩處去水系統的改善工程 <p>上次委員會會議已備悉初步亦通過諮詢工作的結果，亦通過繼續推行埃華休憩處的改善工程。</p> <p>埃華街休憩處工程範圍約 60 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 放置盆栽綠化環境 | | | | <p>招標的工作。預計有關工程將於 9 月展開。</p> <p>民政總署工程組稍後會展開埃華街休憩處的工程設計工作。</p> |
| 10. 加強推廣廣東道玉器街 (項目編號 DMW102) | 陳少棠 議員 葉傲冬 議員 | 民政總署 工程組 | <ul style="list-style-type: none"> ● 玉器街地標的改善工程 ● 於地標附近設置旅遊指示地圖及簡單玉器手飾製作介紹 | 初步估價(連探地費用): \$80,000 | 工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。 | 民政總署 工程組 | 民政總署工程組已完成有關地圖板的初步設計,請各委員發表意見。 |

| 項目 | 建議人 | 工程代理 | 工程項目詳情 | 獲批款項、原建議推行日期及現金流 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 進度 / 備註 |
|---------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|------------|-------------------------------|
| 11.改善重慶大廈門外欄杆 | 關秀玲 議員 | 油尖旺民政事務處 合約承辦商 | ● 於重慶大廈門外欄杆懸掛小型花盆 | 初步預算： <u>\$50,000</u> | 工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。 | 油尖旺民政事務處承辦 | 有關安裝花盆的招標工作已經完成，預計所有工程可於7月完成。 |

2008-2011 年度地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排
(由民政處主導工程項目)

| 項目 | 建議人 | 建議工程代理 | 工程項目建議 | 初步預算所需款額及推行日期 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 預計每年維修費用 | 進度/備註 |
|-------------------|-----------|-------------|--|----------------------|------------------------|------------------------|----------|---|
| 1. 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 | 蔡少峰 議員 | 民政總署 工程組 | <ul style="list-style-type: none"> 於大角咀海帆道對出馬路旁更換欄杆及懸掛小型花盆以美化環境及加強防護附近學校的學童 | 初步預算估價： \$960,000 | 工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。 | 路政署（欄杆部份）及民政總署工程組（小花盆） | 待定 | 民政總署工程組已完成有關設計圖及樣式，請委員發表意見。 如委員會通過有關初步估價及設計，民政總署工程組稍後將交予相關的工程部門，包括路政署及運輸署作最後的意見收集及修訂，然後展開招標工序。 |

| 項目 | 建議人 | 建議工程代理 | 工程項目建議 | 初步預算所需款額及推行日期 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 預計每年維修費用 | 進度/備註 |
|-------------------------|---|------------|---|----------------------------|--|----------|----------|---|
| 2. 增設特色街道指示(項目編號DMW101) | 關秀玲 議員 孔昭華 議員 葉傲冬 議員 黃萬成 議員 楊子熙 議員 候永昌 議員 高寶齡 議員 | 民政總署工程組 | 於下列街道增設特色街道指示： <ul style="list-style-type: none"> • 亞士厘道 • 柏麗購物大道 • 厚福街 • 山林道 • 玉器市場 • 廟街小販區(南及北) • 油麻地警署 • 諾士佛臺 • 金魚街 • 加連威老道 | 初步估價(包括探地費用): \$400,000 | 設置特色街道指示牌技術複雜性不高，只要有足夠的空間便可推行。 | 民政總署工程組 | 待定 | 有關各地點的諮詢工作已展開，暫未收到反對的意見。 至於有議員提出於尖沙咀港鐵站出口加裝指示往柏麗購物大道的指示牌，民政總署已將有關建議交予旅遊發展局及建築署跟進及考慮。 民政總署工程組已完圖指步設計，請委員發表意見及通過撥款預算。 |
| 3. 渡船街行車天橋底增設綠化帶 | 楊子熙 議員及 鍾港武 議員 | 民政總署工程合約顧問 | 於渡船街天橋底增設大面積的綠化區及一些園林景觀的設施。 | 待定 | 由於涉及露宿者聚集，及天橋的維修範圍等問題，涉及的技術層面比較廣泛，需與路政署、警務署、康文署、社會福利 | 待定 | 待定 | 部門已初步諮詢警務署、運輸署、路政署、康文署及社會福利署的初步意見，暫未收到反對的意見，惟各部門希望有關設計能讓他們給予意見作出最終修訂。 |

| 項目 | 建議人 | 建議工程代理 | 工程項目建議 | 初步預算所需款額及推行日期 | 技術上的可行性 | 日後管理維修責任 | 預計每年維修費用 | 進度/備註 |
|----|-----|--------|--------|---------------|-------------------|----------|----------|--|
| | | | | | 署、運輸署等部門商討設計的可行性。 | | | <p>民政署工程組代表亦於6月27日現場視察環境並向兩位當區議員收集有關工程的意見。</p> <p>經與各部門商討及考慮到的當中景觀，任合觀設計的正式委現建議的正式工程約的初步設計工作。及可進行性研究。及請委員會考慮的預過初便應付的開算以研究開支的詳請將由顧問於會上報告。</p> |

油尖旺地區小型工程開支結算表(截至 2011 年 6 月 30 日)及

工程項目優次安排

| A. 民政署負責的工程 | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|-----------------|----------------|--------------|
| I 已獲批款項的工程(共 24 項),包括 16 項尚有支出的已完工項目: | | | | | |
| 工程項目優次安排* | 項目 | 項目獲批款項 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預計支出 |
| 1 | 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施改善工程 | 700,000 | 505,000 | 0 | 47,430 |
| 2 | 於通菜街(女人街)興建地標 | 3,870,000 (暫定) | 0 | 0 | 100,000 |
| 3 | 大角咀旺堤街及埃華街休憩處改善工程 | 300,000 (暫定) | 0 | 0 | 300,000 |
| 4 | 加強推廣廣東道玉器街 | 80,000 (暫定) | 0 | 0 | 80,000 |
| 5 | 改善重慶大廈門外欄杆 | 50,000 (暫定) | 0 | 0 | 50,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程 | 1,300,000 | 0 | 0 | 1,000,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 洗衣街與豉油街交界三角空地優化工程 | 200,000 | 73,000 | 121,000 | 127,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 油尖旺美化工程項目 | 2010-11 年度 3,000,000 2011-12 年度 3,000,000 | 2,143,000 - | 108,290 | 3,000,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 緬甸臺美化工程 | 330,000 | 158,000 | 58,000 | 127,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程 | 3,333,000 (修訂前: 2,270,000) | 1,806,000 | 684,041 | 1,073,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 海庭道座椅更換工程 | 720,000 | 351,000 | 70,000 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 於梁顯利油麻地社區中心的化妝間及走廊安裝擴音設備 | 50,000 | 3,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 石壁道至京士柏公園一段梯級修理及改善工程 | 500,000 | 190,000 | 0 | 0 |

| A. 民政署負責的工程 | | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| I 已獲批款項的工程(共 24 項),包括 16 項尚有支出的已完工項目: | | | | | |
| 工程項目優次安排* | 項目 | 項目獲批款項 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預計支出 |
| 不適用 (工程已完工) | 設立廟街地標 | 3,880,000 (修訂前為 3,080,000) | 2,043,000 | 0 | 580,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂音響及視像系統改善工程 | 600,000 | 20,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 於海泓道小巴站增建避雨亭工程 | 61,000 | 56,000 | 0 | 5,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 在海泓道加設座椅 | 210,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 鐵樹街休憩處改善工程 | 1,300,000 | 376,000 | 0 | 924,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 於旺角行人專用區設置監察閉路電視 | 1,700,000 | 262,000 | 0 | 262,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 梁顯利油麻地社區中心公用地方翻新及燈光改善工程 | 530,000 | 32,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 梁顯利油麻地社區中心有蓋操場翻新及加設閘門工程 | 170,000 | 12,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 設立區議會的地區標誌 (分第 I 及 II 期) (第二期工程已取消) | 500,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂的機電裝置及空調系統更換及改善工程 | 1,200,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 更換油尖旺區議會告示板工程 | 600,000 | 0 | 0 | 0 |
| 總數(a): | | 28,184,000 | 8,030,000 | 1,041,331 | 7,675,430 |

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

| II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(共 3 項 - 不包括已取消或由其他部門負責的項目): | | | | | |
|---|----|------|-----------------|----------------|--------------|
| 工程項目優次安排* | 項目 | 初步估價 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預計支出 |

| | | | | | |
|--------|----------------|---|---|---|---|
| 6 | 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 | - | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 增設特色街道指示牌 | - | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 渡船街天橋底增設綠化帶 | - | 0 | 0 | 0 |
| 總數(b): | | 0 | 0 | 0 | 0 |

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

| | | | | |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 總數 A(a+b): | 28,184,000 | 8,030,000 | 1,041,331 | 7,675,430 |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------|

| B 康文署負責的工程(共 62 項): | | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|--------------|
| 工程項目優次安排* | 項目 | 項目獲批撥款 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預計支出 |
| 不適用 (工程計劃中) | 在西貢街遊樂場增設洗手間 | 1,450,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程計劃中) | 油麻地社區中心休憩花園及眾坊街休憩花園更換 3 組閉路電視天線接收器 | 128,000 | - | 0 | 128,000 |
| 不適用 (工程計劃中) | 界限街遊樂場加裝照明設施 | 160,000 | - | 0 | 160,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 康文署轄下場地的綠化及改善工程 | | | | |
| | 2010-11 年度 | 1,280,000 | 1,274,000 | | |
| | 2011-12 年度 | 1,260,000 | - | 0 | 1,260,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程 | 200,000 | - | 0 | 200,000 |
| 不適用 (工程進行中) | 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程 | 1,260,000 | - | 0 | 1,260,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善官涌體育館主場冷氣風槽設計 | 65,000 | 65,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善櫻桃街公園人造草地足球場的灌溉系統 | 200,000 | 200,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在尖沙咀東海濱平台花園噴水池更換兩組電泵 | 33,000 | 33,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 更換官涌體育館場地佈置 | 50,000 | 50,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 於櫻桃街公園加建上肢健身器 | 45,000 | 15,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善尖沙咀東海濱平台花園兩條扶手電梯工程 | 499,000 | 499,000 | 0 | 0 |

| B 康文署負責的工程(共 62 項)： | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|----------------|--------------|
| 工程項目優次安排* | 項目 | 項目獲批撥款 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預計支出 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善西九龍海濱長廊二期燈飾電路及加裝漏電斷路器 | 17,000 | 17,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善普慶廣場花園噴水池電泵工程 | 50,000 | 50,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在中間道兒童遊樂場清拆已損毀的燈柱及加裝 5 枝射燈 | 57,000 | 57,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在康達徑花園近科學館徑出入口位置加設一條斜道方便有需要人士使用 | 80,000 | 48,000 | 0 | 26,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 在油尖旺區康文署轄下籃球及排球場進行改善工程 | 657,000 | 237,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱以鞏固現有古樹 | 105,000 | 104,000 | 0 | 18,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 在塘尾道兒童遊樂場加設一部飲水機連一個摺合式帳篷 | 50,000 | 24,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在京士柏遊樂場上層台階加裝一部飲水機 | 34,000 | 32,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 於廣東道及旺角道交界興建休憩處 | 9,712,000 | 5,160,000 | 0 | 220,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 在晏架街遊樂場及埃華街休憩花園內增設植物簡介告示板 | 45,000 | 42,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善大角咀體育館四樓及六樓男女更衣室及七樓男更衣室熱水供應系統 | 670,000 | 670,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在京士柏曲棍球場更換正門電動捲閘 | 55,000 | 55,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在京士柏遊樂場更換兩處兒童遊樂設施的安全地墊 | 130,000 | 74,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在官涌體育主場看台裝保護墊 | 35,000 | 34,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 重鋪洗衣街花園地面 | 900,000 | 600,000 | 0 | 71,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善尖沙咀東海濱平台花園及中間道兒童遊樂場 5 部飲水機的按鈕 | 6,000 | 6,000 | 0 | 0 |

| B 康文署負責的工程(共 62 項)： | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 工程項目優次 安排* | 項目 | 項目獲批撥 款 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預 計支出 |
| 不適用 (工程已完工) | 在官涌體育館主場籃球場重新劃界線 | 140,000 | 85,000 | 0 | 11,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 改善大角咀體育館七樓女更衣室的熱水供應系統 | 135,000 | 135,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在中間道兒童遊樂場廁所更換兩組沖水系統電泵 | 96,200 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在京士柏曲棍球場加裝泛光燈遮光罩 | 110,000 | 110,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 油尖旺區康樂體育場地的小型工程及環境改善項目 2009-10 年度 | 1,500,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 社區改善工程：油麻地配水庫休憩花園 | 500,000 (修訂前為 300,000) | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 花園街體育館十二樓壁球室看台及界限街二號體育館一樓看台加裝屏障工程 | 171,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 大角咀體育館主場天窗改善工程 | 90,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 樂群街公園改善工程 | 4,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 市政局百週年紀念花園 10 號場加建去水渠 | 19,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 更換尖沙咀公共圖書館閉路電視系統 | 166,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 地士道街休憩花園及樂群街公園洗手間設施改善工程 | 220,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 晏架街遊樂場加裝長者健體設施工程 | 75,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 埃華街休憩花園加裝長者健體設施工程 | 50,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 大角咀道/楓樹街花園加裝長者健體設施工程 | 50,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 洗衣街兒童遊樂場更換長者健體設施工程 | 75,000 | 0 | 0 | 0 |

| B 康文署負責的工程(共 62 項)： | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 工程項目優次 安排* | 項目 | 項目獲批撥 款 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預 計支出 |
| 不適用 (工程已完工) | 在油尖旺區康文署轄下殘疾人士洗手間加裝緊急按鈕 | 50,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 京士柏曲棍球場增設飲水機，後備供電設施及進行擴識系統改善工程 | 230,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 官涌體育館更換大堂電視機工程 | 24,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 油尖旺寵物公園地面改善工程 | 220,000 | 9,000 | 0 | 18,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 九龍公園游泳池改善計分及計時系統工程 | 400,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 中間道兒童遊樂場改善監察升降機的數碼錄影系統 | 16,495 | 96,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 界限街二號體育館改善工程 | 70,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 官涌道體育館設施改善工程(第一期) | 95,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 尖沙咀東海濱平台花園灌溉系統改善工程 | 32,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 西九龍海濱長廊設施改善工程 | 5,100,000 (修訂前為 4,000,000) | 0 | 0 | 174,000 |
| 不適用 (工程已完工) | 京士柏遊樂場設施改善工程(第一期) | 473,000 (修訂前為 380,000) | 42,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 在京士柏遊樂場內建健體立地踏步機及網球場旁增設避雨亭 | 200,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 洗衣街花園改善工程 | 126,000 | 6,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 塘尾道/通州街休憩處設施改善工程 | 900,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 康達徑花園設施改善工程 | 793,000 | 11,000 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 官涌體育館設施改善工程(第二期) | 444,000 | 0 | 0 | 0 |

| B 康文署負責的工程(共 62 項)： | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|------------------|
| 工程項目優次 安排* | 項目 | 項目獲批撥 款 | 於 2010-11 年的總開支 | 截至 6 月 30 日的開支 | 2011-12 預 計支出 |
| 不適用 (工程已完工) | 櫻桃街公園設施改善工程(第三期) | 270,000 | 0 | 0 | 0 |
| 不適用 (工程已完工) | 櫻桃街公園設施改善工程(第一期) | 85,000 | 5,000 | 0 | 0 |
| 總數(B): | | 32,162,695 | 9,845,000 | 0 | 3,546,000 |

*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

| | | | | |
|----------|------------|------------|-----------|------------|
| 總數(A+B)： | 60,346,695 | 17,875,000 | 1,041,331 | 11,221,430 |
|----------|------------|------------|-----------|------------|