

梁顯利油麻地社區中心  
加裝無障礙通道和設施的計劃

**背景**

平等機會委員會在二零一零年六月七日發表的《公眾可進出的處所無障礙通道及設施正式調查報告》，就改善公眾可進出的處所的無障礙通道、與附近環境的連接和融合，以及方便使用者的管理方法提出了建議。為回應報告，政府檢視了3 900個公眾經常到訪的處所和設施，並就報告的建議作出了適時的回應和跟進行動。

**改善工程計劃**

2. 政府已制訂一個涵蓋約3,700個政府處所和設施的改善工程計劃，當中約九成處所和設施的工程(A類)預計於二零一二年六月或之前完成，其餘的工程(B類)預計於二零一四年六月或之前完成。梁顯利油麻地社區中心正屬於A 類工程。

**工程概要**

3. 請參考附件。預計於2011年10月開工。總工期為:

若需安裝新升降機       :   6個月

若不需安裝新升降機     :   2個月

**意見徵詢**

4. 請委員就上述第3段的建議工程提出意見，以便部門跟進有關的策劃工作。

建築署

2011年8月

為符合設計手冊：暢通無阻的通道 2008 而進行的改善工程:

項目內容	樓層	地方	地方標記 / 相號碼.*	建議改善	工作影響	預見的限制, 困難	工程所需時間
<b>一.通道</b>							
	地下	公共地方	01-02	移除舊的觸覺引路帶 及 安裝新的觸覺引路帶	1.產生噪音及塵埃 2.工作進行中路面不平, 對出入的公眾做成不便	-	四天
	一樓至六樓	升降機大堂	03				
	三樓	看台	10				
<b>二.斜道</b>							
	三樓	3 0 2 室對出	04	重新建設斜道 (斜度為 1 比 21)	1.產生噪音及塵埃 2.302 室需要關閉	-	四天
	地下	主入口	01-02	安裝新扶手、重鋪斜道式面及觸覺引路帶	1.產生噪音及塵埃 2.工作進行中對出入的公眾做成不便	-	七天
<b>三.梯級與樓梯</b>							
	地下至六樓	1-4 號樓梯&三樓看台&一樓禮堂	05-12	1.梯級頂部、底部安裝觸覺警示帶 2. 改裝扶手	1.產生噪音及塵埃 2.工作進行中對出入的公眾做成不便 3.部份 1-4 號樓梯需要短暫關閉	-	十四天
<b>四.門</b>							
	地下	主入口	02	安裝自動門	1.產生噪音及塵埃 2.工程中主入口需要關閉	-	七天

項目內容	樓層	地方	地方標記 / 相號碼.*	建議改善	工作影響	預見的限制, 困難	工程所需時間
	地下至六樓	3號樓梯走火門 301-303室, 有蓋操場入口 及男女廁	13-15	擴大門的開口位, 安裝新門	1. 產生噪音及塵埃 2. 工程的位置需要短暫封閉, 對公眾出入造成影響	-	7天
<b>五. 洗手間及水廁間</b>							
	三樓	三樓	03	安裝暢通易達水廁間 建議位置一	1. 工程產生噪音及塵埃 2. 304室需要關閉	1. 附近消防裝備需要改位 2. 新安裝的喉管及水渠需接駁至現時的系統 3. 304室面將會減少	二個月
			15	安裝暢通易達水廁間 建議位置二	1. 工程產生噪音及塵埃 2. 301室需要關閉	1. 301室面積將會減少 2. 新安裝去水渠至地底的水渠	二個月
	地下	通易達水廁間	16	改建間隔牆以擴大面積	1. 工程產生噪音及塵埃 2. 通易達水廁間需要關閉	公共地方減少	個半月
	閣樓	通易達水廁間	17	改建間隔牆以擴大面積	1. 工程產生噪音及塵埃 2. 通易達水廁間需要關閉 3. 旁邊的淋浴間同樣需要關閉及改建	公共地方減少	個半月
	地下	男廁	18	安裝通易達尿盆	1. 工程產生噪音及塵埃 2. 男廁間需要關閉(一天)	-	一天

項目內容	樓層	地方	地方標記 / 相號碼.*	建議改善	工作影響	預見的限制, 困難	工程所需時間
	一樓及三樓	男廁	19	1 重新安裝通易達尿盆及其他尿盆 2.改動廁格	1 · 工程產生噪音及塵埃 2 · 男廁間需要關閉(二天)	-	二天
<b>六. 升降機</b>							
入口淨闊度少於 850 毫米	地下至六樓	升降機	20	1 在原有的升降機井中裝設新的升降機 2.擴大升降機的開門位置,新裝升降機門 3. 升降機需要關閉	升降機或需要關閉六個月	或需要結構加固工作	或需要六個月
	地下至六樓-	升降機	21-22	安裝星形符號識別, 安裝正確的告示, 更新升降機的系統	1 · 工程產生噪音及塵埃 2.升降機需要短暫關閉(半天)	-	半天
<b>七. 公共詢問或服務櫃檯</b>							
	地下	服務櫃檯	23-24	1.拆除現有的服務櫃檯(油麻地陸鄰中心旁) 2.新建服務櫃檯	1 · 工程產生噪音及塵埃 2.部份公共地方需短暫封閉	-	一天

相片紀錄

	
<p>相片 01</p> <p>主入口</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 扶手頂部沒在於 850 – 950 毫米</li> <li>2. 觸覺警示帶 &lt; 600 毫米</li> </ol>	<p>相片 02</p> <p>主入口</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入口的兩旁闊度則少於 1.5 米</li> <li>2. 主要入口處沒安裝自動門</li> <li>3. 打開的門與其他一扇門之間的淨闊度 &lt; 800 毫米</li> </ol>
	
<p>相片 03</p> <p>暢通易達升降機</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入口淨闊度少於 850 毫米</li> <li>2. 沒設觸覺點字及走火通道觸覺圖</li> <li>3. 不合例的觸覺引路帶</li> </ol>	<p>相片 04</p> <p>302 室外(3 樓)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 斜道的頂部 &lt; 1.5 米 x 1.5 米的淨空間作平台</li> </ol>

	
<p><b>相片 05</b></p> <p><b>3號樓梯</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.於梯級的觸覺警示帶與踏板的距離不等於 3 0 0 毫米</li> <li>2.於梯級的觸覺警示帶與牆身的距離 &gt; 1 5 0 毫米</li> </ol>	<p><b>相片 06</b></p> <p><b>3號樓梯</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.扶手於級面突緣、地板或樓梯平台 &gt; 9 5 0 毫米</li> <li>2. 扶手延伸 &lt; 3 0 0 毫米</li> <li>3. 扶手沒設方向箭咀及樓層號碼的觸覺點字及觸覺資料</li> <li>4. 扶手手的外直徑 &gt; 5 0 毫米</li> </ol>
	
<p><b>相片 07</b></p> <p><b>4號樓梯</b></p> <p>梯級沒於頂部、底部及樓梯平台安裝觸覺警示帶</p>	<p><b>相片 08</b></p> <p><b>一樓禮堂</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 扶手上沒設有方向箭咀的觸覺點字及觸覺資料</li> <li>2. 扶手頂部須位於級面突緣、地板或樓梯平台之上多於 950 毫米</li> <li>3. 在樓梯的頂部、底部及樓梯平台沒安裝觸覺警示帶</li> <li>4. 扶手延伸少於 300 毫米</li> </ol>

			
<p>相片 <b>09</b></p>	<p><b>三樓看台</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 扶手距離牆身 &gt; 90 毫米</li> <li>2. 扶手沒設方向箭咀及樓層號碼的觸覺點字及觸覺資料</li> </ol>	<p>相片 <b>10</b></p>	<p><b>三樓看台</b></p> <p>觸覺警示帶厚度 &lt; 5 毫米</p>

			
<p>相片 <b>11</b></p>	<p><b>2 號樓梯</b></p>	<p>相片 <b>12</b></p>	<p><b>2 號樓梯</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 扶手距離牆身 &gt; 90 毫米</li> <li>2. 扶手延伸 &lt; 300 毫米</li> <li>3. 扶手沒設方向箭咀及樓層號碼的觸覺點字及觸覺資料</li> <li>4. 扶手手的外直徑 &gt; 50 毫米</li> </ol>

	
<p>相片 <b>13</b></p> <p><b>有蓋操場內女廁(地下)</b> 1. 打開的門與相對的門框邊的淨闊度 &lt; 800 毫米</p>	<p>相片 <b>14</b></p> <p><b>有蓋操場內男廁(地下)</b> 1. 打開的門與相對的門框邊的淨闊度 &lt; 800 毫米</p>
	
<p>相片 <b>15</b></p> <p><b>301&amp;302 室</b> 1. 打開的門與相對的門框邊之間的淨闊度 &lt; 800 毫米 2. 外、內門於開啓時所需的水平力，分別為超過 30 牛頓與 22 牛頓。內門的關門掣少 3 秒 <b>302 室</b> 3. 門把手高於 1 0 5 0 毫米</p>	<p>相片 <b>16</b></p> <p><b>通易達水廁間(地下)</b></p>



	
<p>相片 17</p> <p>通易達水廁間(閣樓)</p>	<p>相片 18</p> <p>有蓋操場男廁(地下) 1. 沒暢通易達尿盆</p>

	
<p>相片 19</p> <p>男廁(一樓)</p> <p>1.尿盆前面沒有不少於 800 毫米闊乘以 1500 毫米深的平面淨空間 2.尿盆前面的邊緣高過 400 毫米。尿盆兩旁，沒在距離經修飾的地面水平 1200 毫米的位置，設有垂直扶手 3. 沒設有 600 毫米長的垂直扶手</p>	<p>相片 20</p> <p>暢通易達升降機</p> <p>1.入口淨闊度少於 850 毫米 2.沒設觸覺點字及走火通道觸覺圖</p>

			
<p>相片 21</p>	<p>暢通易達升降機 不正確的告示</p>	<p>相片 22</p>	<p>暢通易達升降機 顯示主入口樓層的按鈕的觸覺標記沒以星形符號識別。</p>
			
<p>相片 23</p>	<p>公共地方(地下) 1. 沒有提供輪椅人士適用服務櫃枱</p>	<p>相片 24</p>	<p>公共地方(地下) 1. 沒有提供輪椅人士適用服務櫃枱</p>

