

旺角社區會堂
加裝無障礙通道和設施的計劃

背景

平等機會委員會在二零一零年六月七日發表的《公眾可進出的處所無障礙通道及設施正式調查報告》，就改善公眾可進出的處所的無障礙通道、與附近環境的連接和融合，以及方便使用者的管理方法提出了建議。為回應報告，政府檢視了3 900個公眾經常到訪的處所和設施，並就報告的建議作出了適時的回應和跟進行動。

改善工程計劃

2. 政府已制訂一個涵蓋約3,700個政府處所和設施的改善工程計劃，當中約九成處所和設施的工程(A類)預計於二零一二年六月或之前完成，其餘的工程(B類)預計於二零一四年六月或之前完成。
旺角社區會堂正屬於A 類工程。

工程概要

3. 請參考附件。預計於2011年11月開工。總工期為:

若需安裝新升降台 : 4個月

若不需安裝新升降台 : 2個月

意見徵詢

4. 請委員就上述第3段的建議工程提出意見，以便部門跟進有關的策劃工作。

建築署

2011年8月

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

詳盡改善項目列表

不遵從內容	相片號碼	建議改善	預見的限制, 困難	對管理及運作的影響
位置: 往舞台之左邊及右邊樓邊樓梯				
未有提供斜道由多用途禮堂通往舞台	01, 02	更換現有升降台	費用較高,	拆除及安裝工程約 4 個月, 期間升降台運作暫停, 每年須要檢查保養, 社區會堂可能有須要暫停開放 4 個月

位置: 往舞台之左邊及右邊樓邊樓梯				
樓梯的踏板與牆壁的顏色未有互相對比。	03, 04	(方案 1) 牆身重新髹上對比顏色油漆		正常通道可能受阻約 2-3 日
		(方案 2) 樓梯踏板重新髹上對比顏色油漆		正常通道可能受阻約 2-3 日
		(方案 3) 於樓梯踏板裝上對比顏色飾面		正常通道可能受阻約 2-3 日
樓梯兩旁未有安裝扶手	03, 04	於樓梯兩旁安裝扶手	舞台使用面積減少	舞台通道須暫停運作約 1 個月
扶手未有延伸部份	03, 04	拆除及重新安裝新扶手		正常通道可能短暫受阻
淨闊度不足 1.05 米	03, 04	改建及擴闊樓梯	舞台使用面積減少	舞台通道須暫停運作約 1 個月

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

不遵從內容	相片號碼	建議改善	預見的限制, 困難	對管理及運作的影響
位置: 舞台 1 號更衣室 (女更衣室)				
更衣室外走廊淨闊度不足 1.05 米	05	(方案 1) 拆除及重建全部走廊牆身至走廊淨闊度不少於 1.05 米	舞台使用面積減少	舞台須暫停運作約 1.5- 2 個月
		(方案 2) 拆除及重建部份走廊牆身至走廊淨闊度不少於 1.05 米	舞台使用面積減少	舞台須暫停運作約 1-1.5 個月
		(方案 3) 拆除部份走廊牆身至走廊淨闊度不少於 1.05 米	觀眾可以見到更衣室門	舞台須暫停運作約 0.5-1 個月
入口單門前面貼近門把手處的無阻地方, 其闊度少於 330 毫米	06	(方案 1) 改建門口位置		一號更衣室暫停使用 1 個月
		(方案 2) 更改為趟門		正常通道受阻約 2 日
		(方案 3) 更改開門方向為推出		正常通道受阻約 2 日

位置: 舞台 2 號更衣室 (男更衣室)				
入口淨闊度不足 1.05 米	07	(方案 1) 拆除及重建內部間隔牆身至走廊淨闊度不少於 1.05 米	電掣位置、通風系統及消防系統須要改動	更衣室暫停使用約 2 個月
		(方案 2) 拆除間隔牆	電掣位置、通風系統及消防系統須要改動	更衣室暫停使用約 0.5-1 個月

位置: 社區會堂主入口				
主要入口未有安裝自動門	08	重新安裝自動門		正常通道受阻約 7 日
觸覺引路帶被地毯覆蓋及被舊衣回收箱阻礙	09	(方案 1) 搬移舊衣回收箱	舊衣回收箱新位置	正常運作受阻約 1 日
		(方案 2) 拆除舊有觸覺引路帶並重新安裝		正常運作受阻約 3 日

位置: 無障礙水廁間				
於地面水平上 350 毫米處) 活動範圍的淨空間面積少於	10	改動及擴建間隔以達至活動範圍的淨空間面積少於 1.5 米乘以 1.5 米	男洗手間面積減少	無障礙水廁間暫停使用 2 個月

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

1.5 米乘以 1.5 米				
---------------	--	--	--	--

不遵從內容	相片號碼	建議改善	預見的限制, 困難	對管理及運作的影響
位置: 男洗手間				
未有安裝暢通易達尿盆。	11	改動間隔以提供位置安裝暢通易達尿盆。		男洗手間暫停使用 1 個月
尿盆前面空間不足 800 毫米闊乘以 1500 毫米。		改動間隔以提供足夠空間		男洗手間暫停使用 1.5 個月
未有安裝暢通易達尿盆。		改動間隔以提供位置安裝暢通易達尿盆。		男洗手間暫停使用 1.5 個月
牆壁或門上未有安裝觸覺點字及觸覺標誌	12	(方案 1) 於牆壁上安裝觸覺點字及觸覺標誌		正常運作短暫受阻
		(方案 2) 於門上安裝觸覺點字及觸覺標誌		正常運作短暫受阻

位置: 女洗手間				
牆壁或門上未有安裝觸覺點字及觸覺標誌	13	(方案 1) 於牆壁上安裝觸覺點字及觸覺標誌		正常運作短暫受阻
		方案 2) 於門上安裝觸覺點字及觸覺標誌		正常運作短暫受阻

位置: 服務櫃枱				
服務櫃枱高度高於 750 毫米及闊度少於 750 毫米。	14	(方案 1) 改建部份服務櫃枱至高度高於 750 毫米及闊度少於 750 毫米。		服務櫃枱暫停使用約一個月
		(方案 2) 拆除舊有服務櫃枱, 重新安裝服務櫃枱至高度高於 750 毫米及闊度少於 750 毫米。		服務櫃枱暫停使用約一個月
腿部空間的深度少於 400 毫米	15	(方案 1) 改建部份服務櫃枱至腿部空間的深度須在 400 毫米至 600 毫米之間		服務櫃枱暫停使用約一個月
		(方案 2) 拆除舊有服務櫃枱, 重新安裝服務櫃枱至腿部空間的深度須在 400 毫米至 600 毫米之間		服務櫃枱暫停使用約一個月

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

不遵從內容	相片號碼	建議改善	預見的限制, 困難	對管理及運作的影響
位置: 樓梯 ST-P33, 多用途禮堂入口, 會議室入口, 電梯大堂, 樓梯 ST-T33,				
淨闊度少於 800 毫米。	16-21	(方案 1) 拆除雙頁門, 安裝單頁門 使淨闊度不少於 800 毫米		正常通道可能短暫受阻
		(方案 2) 更換雙頁門, 使其中一頁門淨闊度不少於 800 毫米。(大細門)		正常通道可能短暫受阻

相片紀錄

	
<p>相片01 多用途禮堂</p>	<p>相片02 現有升降台</p>
	
<p>相片03 通往舞台的左邊樓梯 樓梯的踏板與牆壁的颜色未有互相對比</p>	<p>相片04 通往舞台的左邊樓梯 樓梯的踏板與牆壁的颜色未有互相對比</p>
	
<p>相片05 舞台 1 號更衣室外的走廊淨闊度不足 1.05 米</p>	<p>相片06 入口門前面貼近門把手處的無阻地方，其闊度少於 330 毫米</p>

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

	
<p>相片 07 舞台 2 號更衣室入口處走廊淨闊度不足 1.05 米</p>	<p>相片 08 社區會堂主入口未有安裝自動門</p>
	
<p>相片 09 社區會堂入口外的觸覺引路帶被地毯覆蓋及被舊衣回收箱阻礙</p>	<p>相片 10 無障礙水廁間地面水平 350 毫米處淨空間面積少於 1.5 米乘 1.5 米</p>
	
<p>相片 11 男洗手間內未有安裝暢通易達尿盆</p>	<p>相片 12 男洗手間牆壁或門上未有安裝觸覺點字及觸覺標誌</p>

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

	
<p>相片 13 男洗手間牆壁或門上未有安裝觸覺點字及觸覺標誌</p>	<p>相片 14 服務櫃枱高度高於 750 毫米及闊度少於 750 毫米。</p>
	
<p>相片 15 服務櫃枱高度高於 750 毫米及闊度少於 750 毫米。</p>	<p>相片 16 第一道通往樓梯 ST-P33 的門</p>
	
<p>相片 17 第二道通往樓梯 ST-P33 的門</p>	<p>相片 18 多用途禮堂入口</p>

旺角社區會堂 - 旺角上海街 557 號 旺角綜合大樓 2 樓
(為符合無障礙設施 2008 而進行的改善工程)

附件

			
<p>相片 19</p>	<p>多用途禮堂入口</p>	<p>相片 20</p>	<p>會議室入口</p>
			
<p>相片 21</p>	<p>電梯大堂</p>	<p>相片 22</p>	<p>第一道通往樓梯 ST-T33 的門</p>
			
<p>相片 21</p>	<p>第二道通往樓梯 ST-T33 的門</p>		