



油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會

要求檢討食環署及屋宇署聯合辦事處的運作 **增加設備改善滲漏測試的程序與效率**

背景

油尖旺區有不少舊式樓宇及大廈，部份因日久失修或因業主將單位改作套房，引致出現滲漏的情況，受影響的業主非常困擾。政府在數年前設立食環署及屋宇署聯合辦事處，專責跟進滲漏個案，但運作數年來，市民反映成效不大，個案處理時間長，加上所用的設備亦未能跟從科技發展，亦往往未能尋找滲漏來源。

提問

1. 以油尖旺區為例，在過去半年內共收到多少宗滲漏投訴？當中有多少宗成功查出滲漏來源？現時處理滲漏程序處理個案平均需時多久？
2. 現時雖有聯合辦事處，但個案涉及多個程序及部份，包括轉介予外判公司等。請問現時有多少個案需由外判公司處理？成本多少？他們又會使用甚麼儀器？
3. 滲漏問題在區內非常普遍，現時市面上有很多公司提供調查滲漏來源服務，他們的效率及成功率較部門遠遠為高。我們要求部門可增加資源購買新式儀器，或檢討現時對外判公司的要求。

文件提呈

文件提呈 2011 年 1 月 20 日油尖旺區議會食物及環境衛生委員會討論，請屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處官員到場解答。

提呈人：**陳少棠 鍾港武 孔昭華 關秀玲**
蔡少峰 楊子熙 葉傲冬 劉柏祺

2011 年 1 月 5 日