



# 陳文佑

## 油尖旺區議員

討論文件

致：油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會

### 「全城僭建何時了」- 油尖旺又如何?

近月來，僭建風波浪捲全城，自特首至政策局長等高官達人幾乎是人人有份，面對這一波的「反僭建浪潮」，小市民實在是無所適從，究竟甚麼是僭建?甚麼是要清拆的僭建?又甚麼是可以理順的僭建物呢?如此複雜的新聞辭彙，實在令人目不暇給，為了社區福祉，本人懇請屋宇署代表就下列問題作出回應:

1. 自 2011 年 4 月 1 日起，是否所有僭建物都需要即時清拆?
2. 在這之前發出的清拆令，以油尖旺區為例，尚有多少宗未有依法執行?(以限期屆滿後 3 個月的個案為例)
3. 請貴署解釋會否考慮本人早前的建議，先行處理已發出警告信或已釘契的個案?
4. 自新清拆僭建物政策實施後，以油尖旺區為例，屋宇署有沒有增加人手資源?
5. 請貴署解釋何種露台僭建物是需要清拆?
6. 請貴署解釋何謂即時危險?對於具有即時危險的僭建物，是否會即時委派承建商清拆?又有多少宗即時危險僭建物的個案在清拆令期限屆滿後仍然沒有清拆?(以油尖旺為例)
7. 對於霸佔官地僭建或作為商業用途的僭建物，貴署會否優先處理?
8. 對於未能進入建築物內進行勘察的懷疑僭建個案，貴署有否新對策?

#### 文件提呈

本文件將於 2011 年 6 月 16 日下午舉行油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會上供全體委員討論。



陳文佑

謹啟

2011 年 5 月 31 日