

黃舒明 區議員辦事處

旺角彌敦道707-713號銀高國際大廈5字樓C座A室 電話：3541 9863 傳真：3541 9869 電郵：mkn_dc@yahoo.com.hk

油尖旺區議會 房屋事務及大廈管理委員會

地盤打樁起樓監管不力

毗鄰大廈業戶驚現裂縫

背景：

二零一一年二月十六日，位於旺角砵蘭街 372 至 378A 號的一個施工中的地盤，進行打樁工程，工程期間不但發出巨大聲響，更造成強烈震盪使毗鄰多座大廈業戶感到樓宇震動搖晃，驚動警方及消防處到場，事件更於多份本港報章事件刊登報導。

打樁工程除為市民帶來恐慌之外，地盤旁邊最受影響之耀中大廈內之公用地方及單位內部均遭受懷疑由打樁工程震盪所構成的不同程度破損。而法團及居民由二零一零年十二月起多次透過管理公司去信屋宇署，要求協助處理有關該地盤的規劃及打樁工程對耀中大廈帶來的影響，唯至今仍未能得到妥善處理。

提問

請屋宇署代表回答：

1. 屋宇署在地盤打樁施工期間有否定期到地盤進行視察以監管打樁工程的安全及震盪，有關之準則如何釐訂，請詳述上述事件之處理情況；
2. 屋宇署在進行視察工作之前，會否預先知會地盤負責人？
3. 現時出現法團及地盤負責人出現爭拗，如地盤負責人堅稱裂縫為大廈日修失修而產生，屋宇署將如何為居民取回公道？協助居民追討賠償？

請規劃署及屋宇署代表回答：

4. 位處砵蘭街 372 至 378A 號的地盤的新發展項目，部門在審批新發展項目圖則時，有否考慮規劃對毗鄰大廈的原有設施如水喉、窗戶等之影響？
5. 現時市區舊樓重建重新規劃的情況愈來愈多，樓宇高度往往遠超昔日高度，現行法例對建築物外牆的使用權有何規管。

請屋宇署，規劃署代表出席回應上述問題。文件提呈 2011 年 8 月 18 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會會議討論。

提呈人

黃舒明

二零一一年七月二十七日