



民主黨 林浩揚區議員辦事處

THE DEMOCRATIC PARTY

2008-2011 油尖旺區議會 房屋事務及大廈管理委員會

要求政府加強樓宇維修支援一站式服務

及說明樓宇維修綜合支援計劃新申請的程序

引言

香港市民渴求社會資源以支援本身自住物業的管理和維修事宜，包括現行多個由屋宇署、市建局和房協的貸款和資助計劃。政府及公營機構剛剛公布，計劃由市建局及房協正式整合原有七個樓宇維修資助及貸款計劃，並今起為樓齡達二十年的舊樓業主提供一站式服務。

另一方面，業主個人及其業主立案法團承擔維修整幢大廈的責任，事實上，極需專業人士的協助及提供多方面的專業意見。業主法團由招請認可人士，完成建築物勘察及評估，到招請承建商完成大廈維修工程。程序之複雜，令市民均認為政府必須強化支援服務，以令大廈維修順利完成，保障市民安全。

問題

邀請發展局、屋宇署、市區重建局和香港房屋協會回應問題：

- 1．請簡介現行和將會綜合支援的計劃。
- 2．據悉上述計劃整合後，會放寬相關的內容，請詳加闡述。
- 3．上述計劃整合後，新的申請表可於何地索取及接受報名？
- 4．政府及相關機構可否考慮向全港二十年以上私人樓宇的管理處發出信件，列載單張及申請表樣本，以供參考？
- 5．政府應強化一站式服務，包括讓公營機構鼓勵工程師學會、建築師學會、測量師學會的成員和承建商行業團體的成員加入「樓宇維修一站通查閱名單」，讓市民獲得更有用資料。政府會如何研究上述建議？

文件提呈

本文件提呈 2011 年 4 月 21 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會，並邀請發展局、屋宇署、市區重建局和香港房屋協會首長級人員在會議上討論。

提呈人：林浩揚

2011/4/6