



民主黨
THE DEMOCRATIC PARTY

林浩揚區議員辦事處

2008-2011 年油尖旺區議會

要求政府根治工廠大廈非法改裝住宅問題

背景

民主黨一直關注油尖旺各類大廈的用途，及當中對區內帶來不同設施的資源負擔。在 2011 年 1 月 29 日有報導指出，大角嘴洋松街一個由工廈廠房非法改建成板間房的單位，被賊人潛入盜竊。警方接報到場調查，揭發有人涉嫌違規，將廠房非法改作板間房出租，作居住用途，並通知屋宇署跟進。

該大廈各樓層仍然有廠房營運，肇事單位本來是一間塑膠廠，但已經結業。現場消息稱，單位內有 30 個板間房。警方揭發有人涉嫌違規，將廠房單位改裝成板間房出租，已經通知屋宇署跟進。屋宇署發言人稱，曾接獲該大廈有「劏房」的投訴，但因為未能入屋，案件仍在跟進中。

過去的二十多年來，香港有大量的工業北移，工業大廈空置率升高，有工廈業主公然將廠廈改作住宅出租。由於工廈大廈及住宅大廈對大廈本身及周邊社區的治安；防火；衛生問題；交通壓力；以及文娛設施的要求均有不同。

提問

邀請屋宇署、消防處、地政總署派員出席是次會議並回應以下的問題：

1. 就大角嘴洋松街上述的個案，屋宇署跟進的情況；
2. 現時各部門在油尖旺區工業大廈單位疑非法改裝成板間房數字；
3. 2010 年工業大廈單位改裝為劏房的檢控數字；
4. 現行條例賦予屋宇署人員可在警員在場情況下，破門入屋檢查，2010 年屋宇署有否在油尖旺區行使上述權力，警方有否提供協助，請部門提供數字；
5. 消防處在定期巡察油尖旺區工業大廈時，有否發現疑似改裝成板間房單位，並且將個案轉介屋宇署跟進，請部門提供數字；
6. 現時那一個部門有權力可進入單位內進行搜證，請各部門有否計劃堵塞漏洞。

文件提呈

本文件提呈 2011 年 4 月 21 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會上討論。

提呈人
林浩揚

2011 年 4 月 6 日