

中西區區議會

擬建於展城館和香港大會堂前方的新露天廣場

目的

本文件旨在就擬建於展城館和香港大會堂前方的新露天廣場(露天廣場)向議員徵求意見。

背景

2. 規劃署在 2007 年開展中環新海濱城市設計研究，以優化中環新海濱現有城市設計大綱及擬備用地的規劃和設計綱領作為中環新海濱的未來發展指引，務求在中環締造一個世界級的海濱，供本港居民及遊客享用。
3. 中環新海濱城市設計研究的最後報告書已於 2011 年 3 月發表。中環新海濱城市設計研究提出多項建議，當中包括建議因中環填海工程而關閉及拆除的皇后碼頭於中環九號與十號碼頭之間(即中環新海濱八號用地)的海濱重置，以恢復其碼頭功能，供公眾使用。皇后碼頭原址則加入紀念元素，通過地面鋪裝及園景設計，紀念舊皇后碼頭。
4. 露天廣場項目旨在落實中環新海濱城市設計研究的建議。

露天廣場

地點

5. 露天廣場面積約為 6 850 平方米，範圍包括皇后碼頭原址，部分位於展城館和香港大會堂前方的愛丁堡廣場用地，以及一幅位於北面以龍和道為界的狹長土地。

設計

6. 露天廣場將會保留及活化愛丁堡廣場，重新演繹皇后碼頭的主要歷史元素，並提供優質的休憩空間和表演場地供市民享用。主要的設計特色現提述如下：

- (a) 以淺水水景設施勾劃出昔日的海岸線；
- (b) 在皇后碼頭原址近露天廣場入口位置加建新簷篷，並設特色牆，上面刻有介紹舊皇后碼頭歷史的相片和文字；
- (c) 透過地面鋪裝圖案以突顯現時面向旗桿和檢閱台的中軸線；
- (d) 在近露天廣場北邊提供充足的有遮蓋座椅，該處是遠眺中環商業區地標建築物的理想觀景處；
- (e) 在靜態休憩區闢設草坪以供歇息，沿水景設施加設木棧道以供散步，以及加建涼亭；
- (f) 在動態區設置露天舞台以供戶外表演，而中央區域間中或用作舉辦活動或表演場地；
- (g) 原地保留該址全部原有樹木，而在大道一旁的現有樹木對面加種一排樹木，為愛丁堡廣場中央空地提供可舉行進場儀式及典禮的大道；以及
- (h) 在龍和道避車處通往露天廣場的位置以新斜道取代現有的梯級，以提供無障礙通道。

有關位置圖、地盤平面圖和合成照片載列於附件。

歷史影響評估

7. 由於露天廣場位於大會堂(一級歷史建築)的 50 米範圍內，因此建築署委聘了文物顧問進行文物影響評估，並已向古物古蹟辦事處(古蹟辦)提交報告。古蹟辦表示，該報告已回應古蹟辦對文物保存的關注，而露天廣場的擬議設計亦與屬一級歷史建築的大會堂互相協調，對該建築沒有不良影響。

管理

8. 康樂及文化事務署會在工程竣工後接手管理露天廣場。露天廣場預計會全日對外開放。

重組皇后碼頭

9. 中環新海濱城市設計研究建議在中環九號和十號碼頭之間的海濱重置皇后碼頭，以恢復其碼頭功能，供公眾使用。當中環新海濱城市設計研究於 2011 年完成後，政府已逐步落實建議。過去兩年，我們開展了準備工作以研究重置皇后碼頭的技術可行性，包括檢視現有海堤的設計和承載能力，以及海堤所需的加固工程以符合碼頭運作上的要求。土木工程及拓展處現正聘請顧問公司為重置皇后碼頭工程進行設計和監督，並將於有詳細設計後諮詢中西區區議會和海濱事務委員會。有關顧問研究預計於 2014 年中開始，現時初步預計重置工程於 2016 年開始，於 2018 年完成。

推行時間表

10. 如建議項目得到公眾支持和立法會撥款，露天廣場的

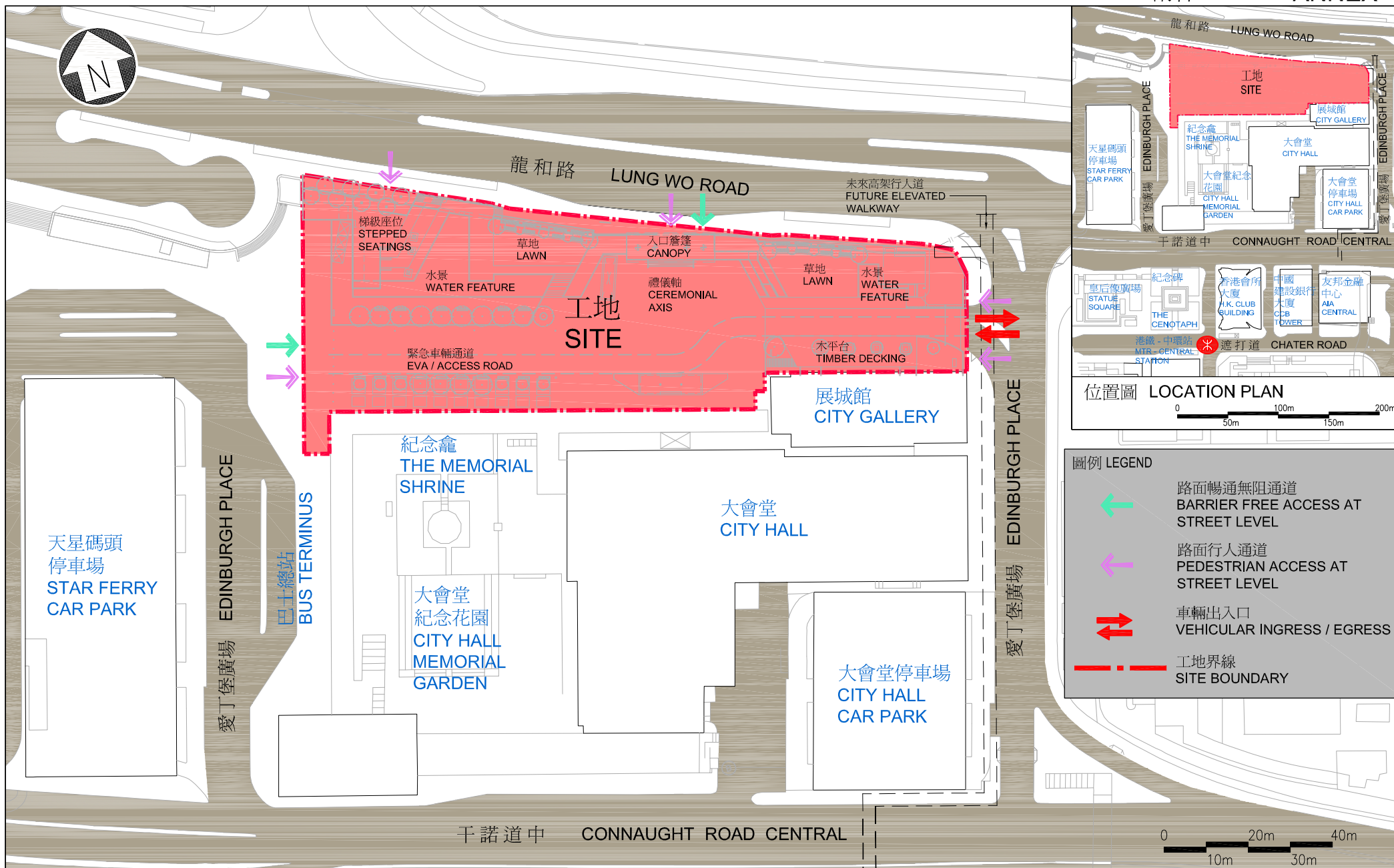
建造工程預計於 2015 年年尾開始，於 2018 年年初完成。

徵詢意見

11. 請議員備悉擬議項目的背景及提出意見。

發展局
建築署
康樂及文化事務署

2014 年 5 月



工地平面圖
SITE PLAN

RO447
前臨大會堂 / 展城館及愛丁堡廣場美化工程
Beautification works in front of City Hall/ City Gallery and Edinburgh Place



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西北面望向美化工程
PERSPECTIVE VIEW NORTH WEST DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

RO447
前臨大會堂 / 展城館及愛丁堡廣場美化工程
Beautification works in front of City Hall/ City Gallery and Edinburgh Place



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從東北面望向美化工程
PERSPECTIVE VIEW NORTH EAST DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

RO447
前臨大會堂 / 展城館及愛丁堡廣場美化工程
Beautification works in front of City Hall/ City Gallery and Edinburgh Place



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



入口處構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF ENTRANCE
(ARTIST'S IMPRESSION)

RO447
前臨大會堂 / 展城館及愛丁堡廣場美化工程
Beautification works in front of City Hall/ City Gallery and Edinburgh Place



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



發展藍圖
LAYOUT PLAN

RO447
前臨大會堂 / 展城館及愛丁堡廣場美化工程
Beautification works in front of City Hall/ City Gallery and Edinburgh Place



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署