

**中西區區議會  
二零一二至二零一三年度  
食物環境衛生及工務委員會  
第八次會議報告  
(二零一三年三月二十八日)**

**(一) 常設事項—卑路乍灣渠臭問題**

中西區民政事務專員報告，各部門將繼續進行維修、保養和清理渠道的工作。回應委員在第六次環工會上提出的建議，是次的匯報加入了各部門在未來兩個月內的工作安排。

**(二) 常設事項—渠務改善工程進展匯報**

渠務署報告中西區內渠務改善工程的進度。自上次匯報後已完成的工程有一項，另有六項工程正進行中，預期有十一項工程將會在未來六個月內動工。

**(三) 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的簡介**

**(四) 要求政府制訂清晰強制驗樓驗窗工程指引**

委員會關注屋宇署在 2012 年起推行的強制驗樓及驗窗計劃，表示區內大廈在展開有關工程時遇上各式各樣的問題，要求政府制訂清晰的工程指引。屋宇署表示，署方制訂的《強制驗樓驗窗作業守則》為工程人員提供詳細的工作指示，署方同時推行一站式的「樓宇維修綜合支援計劃」，為參與計劃的業主提供財政及技術支援，並將在 2013 年底全面檢討計劃。

委員會將去信屋宇署署長，以反映部門處理是項計劃的問題。

**(五) 大廈轉用鹹水沖廁，水務署收取過高接駁費用**

有委員表示大廈在轉用鹹水沖廁時需向水務署繳交數萬元的接駁費用，早前曾建議署方在更換鹹水管時同時進行鹹水管接駁工程，但署方並無作出回應。委員會認為署方現行的處理方法未能鼓勵大廈轉用鹹水沖廁。水務署指現行的接駁費用乃根據水務設施規例釐定，署方十分鼓勵大廈轉用鹹水沖廁，安裝鹹水沖廁系統的費用是一次性的，水費亦全免。回應委員會的要求，水務署的代表會把委員的意見轉交署方的管理層考慮。經討論後，委員會一致通過下列動議：

強烈要求政府豁免大廈海水沖廁接駁費用推動更多市民轉用海水沖廁。

**(六) 關注各政府部門承建商進行工程擺放欄杆及物資情況**

有委員指出承建商在路上擺放物資的情況在區內時有發生，擺放時間甚至長達數個月，影響環境衛生及阻塞行人道，認為部門有需要檢討地盤管理的工

作。路政署表示，地盤監督和部門人員有監管承建商擺放物資的情況，並會就承建商的不良表現以內部扣分的形式懲處，並承諾日後會盡力保持工程物資的整潔，以減少對市民造成的不便。香港警務處表示若發現有違例的情況會依例執法。食物環境衛生署（食環署）回應，堆積的物資難以分辨是由承辦商或市民放置，署方在執法上有一定的難度，故只能在接獲投訴後跟進。

委員會通過把會議記錄寄交渠務署備悉，同時要求土木工程拓展署在會後提供書面回覆。

#### **(七) 強烈關注食物環境衛生署外判承辦商服務質素**

委員會關注食環署清潔外判承辦商的服務質素，例如員工自訂彈性下班時間，及未有妥善清理垃圾等，希望署方能提供承辦商的清潔時間表，以便各委員作出監察。食環署表示，署方現時有定期派員監察清潔承辦商的工作表現，並同意公開承辦商的清潔時間表，與委員共同監察清潔外判承辦商的工作。署方在考慮聘用清潔外判承辦商時，會考慮各承辦商的資源及過往表現等多方面因素。同時，署方與承辦商的合約列有終止條款，署方可在需要時與承辦商終止合約。

#### **(八) 關注區內環保回收箱使用情況**

有委員關注有人擅自將環保回收箱收集到的廢紙及鋁罐拿到回收店售賣，以及膠樽的回收箱經常出現滿溢的情況。另外，有委員指出環保回收箱的承辦商在清理時將不同的回收物混集一起，質疑在區內設置環保回收箱的功效。環境保護署表示會繼續進行宣傳及教育工作。由於食環署設置的回收箱出現求過於供的情況，故環保回收商除恆常的收集外，亦會因應署方的要求在三小時內到場收集回收物資，及在膠樽回收量較大的地區額外設置回收箱以收集膠樽。署方若發現環保回收商將回收物資混合一般垃圾處理的行為時會向環保回收商徵收罰款。

#### **(九) 強烈關注南里 4-14 號地盤出現吊臂車組件斷裂意外**

有委員關注南里 4-14 號地盤早前發生的吊臂車組件斷裂事故，及有關部門對意外的處理。勞工處表示現行的職業安全法例涵蓋吊重工作，保障工業安全。屋宇署指出在意外發生後，署方已向承建商發出警告信，要求有關人士保障工業安全，及加強監察該地盤的工程。消防處表示署方人員在意外發生後約五分鐘到達現場，並在確保現場安全後撤離。

#### **(十) 關注政府部門向大廈發出之法定工程指令事宜**

有委員指出曾多次接獲市民通知，指其居住的大廈在因應某部門發出的指令進行工程時再接獲其他部門發出的工程指令，故此籌集資金及工程進行等事宜將對他們造成很大的困擾。委員會希望部門能相互協調及減少分階段向業主發出工程指令的情況，或先替業主完成工程後才收取費用。屋宇署表示署

方會根據電子資料庫內有關大廈法定工程指令的資料協調發出指令的時間。機電工程署指出若在大廈的檢驗限期後仍未收到檢驗報告，會先發信勸喻大廈業主盡快進行檢驗，並為正在籌備進行檢驗或申請資助計劃的大廈給予寬限期。消防處表示，由於消防安全指示直接影響大廈的消防安全，有關指示必須在需要時發出及盡快執行，處方會先與屋宇署人員及大廈業主商討，才聯同屋宇署發出整棟大廈需要執行的消防安全指示及其他法定指令。

鑑於是項議題對區內市民帶來很大的影響，委員會將去信屋宇署署長反映意見。

#### **(十) 香港建築中心有限公司申請租用上環干諾道中天橋底事宜**

有委員關注香港建築中心申請租用上環干諾道中天橋底事宜。委員會表示曾在去年二月討論是項議題，並詢問部門為何未有公開邀請其他機構申請。鑑於現時資料顯示部門已批准香港建築中心的申請，委員會希望部門可以就事態發展給予資料，並認為部門處理是項申請的程序不恰當，通過去信發展局以反映委員會的意見。

#### **(十一) 推行全城清潔大行動 官民攜手防範疫症**

委員會關注「沙士」過多年，政府及市民的衛生意識已減弱，社區的衛生工作亦變得鬆懈，故建議舉辦「全城清潔大行動」，提升全港公共衛生，減低疾病傳播風險，並加強市民對環境及個人衛生的關注。教育局的代表表示，除了於中小學教育學生建立良好衛生習慣外，局方亦與學校建立了針對流感個案而設的通報機制。食環署表示，署方的資源充足，可隨時因應需要加強處理衛生黑點及相關的環境衛生問題。

#### **(十二) 飲品玻璃樽生產者責任計劃公眾諮詢**

環境保護署向委員會簡介計劃，表示計劃將由一個經公開招標聘用的承辦商統籌全港的玻璃收集及處理工作，署方將擴大玻璃回收網絡及增加地區回收點。參考其他國家的經驗，推行是項計劃能將玻璃回收率由現時不足一成提升至約七成。在廢玻璃物料的應用上，大部分物料會用作環保地磚，現時署方正與大學及工務部門合作研究其他用途。委員會對計劃表示支持，並希望署方能提供誘因以增加玻璃樽的回收率，例如以按樽收費等方法回收玻璃樽。

中西區區議會秘書處

二零一三年四月