

二〇一三年五月三日
中西區地區管理委員會
第 184 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
I. 交通運輸		
1. 中西區路面開掘工程	路政署 運輸署	- 路政署繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表，並密切注意有關工程可能引致的環境及交通問題。 - 委員會關注區內路面開掘工程的臨時蓋板鋪蓋不平，以致可能摔倒途人，要求部門與承辦商留意及跟進。路政署已通知各公共事業公司，若有路面開掘工程需要臨時覆蓋，必須裝設平穩及安全的臨時蓋板。 - 委員會關注位於高街、西邊街一帶，經常有不少水務署的地盤已鋪上臨時蓋板但在停工時仍被圍封，要求署方在可行的情況下開放有關通道，供途人使用。 - 委員會並關注於卑路乍街在工程完成後所鋪砌的路磚高低不平，容易摔倒途人，要求部門跟進。
2. 關注西區交通情況	運輸署 路政署 民政處	就連接城西道至士美菲路改善西區交通情況的方案，運輸署已參考早前諮詢過程中議員和市民所提交的意見，優化方案，已就方案進行公眾諮詢，現正統計及研究在諮詢過程中所收集的千多份意見，稍後向委員會匯報結果。
	警務處	- 警方在委員關注的卑路乍街聯字樓外及近李寶龍路，及其週邊地帶，包括加多近街、爹核士街、吉席街及堅尼地城新海旁等街道加強巡查及執法。 - 由 2013 年 2 月至 4 月期間，共進行 148 次巡查，並發出 135 張定額罰款通知書及 156 個口頭警告。
3. 在干諾道西天橋下毗鄰東邊街的土地設置貨車停泊位	運輸署 路政署 地政總署	- 運輸署已經委託路政署盡快展開建造工程。路政署現正申請掘路紙及進行開工前的準備工作，預計在本年 6 月中旬開展工程及於 2014 年第三季完成。 - 就專責小組委員要求保持貨車停泊位週邊的綠化環境，在和有關部門商討後，運輸署會保持泊位週邊的綠化環境。

事項	負責部門	跟進事項
3. 在干諾道西天橋下毗鄰東邊街的土地設置貨車停泊位 (續)		- 就委員要求在貨車停泊位周圍裝設美化欄柵，運輸署會繼續和海濱發展專責小組及有關部門商討，以制定一個各方同意的方案。 - 待路政署完成了該地方的平整工程後，地政處會跟進及安排以短期租約方式招標，使該地方用作臨時收費公眾貨車停車場的用途。
II. 環境衛生		
4. 西祥街（堅尼地城）渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 路政署 屋宇署 民政處	民政處繼續定期與各有關部門聯繫，協調各部門處理渠臭問題的措施，並向環工會匯報有關跟進工作。
5. 中西區衛生黑點清理行動	食環署 地政處 警務處 環保署 路政處 民政處	<u>整體</u> - 食環署特別加強地區衛生黑點的清潔工作，包括在五個地點進行全面清洗，亦將於六月份在正街及西營盤街市進行宣傳工作，提高市民及商販的衛生意識。 <u>1. 東來里</u> - 食環署人員現時已定期巡查東來里及每週最少 3 次清洗上址街道，並會視情況而增加巡查及清洗次數。食環署會繼續在上址執行防治蟲鼠及潔淨工作，並會與有關部門採取聯合行動，以保持環境衛生。在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日的巡視時，發現東來里一帶的整體街道潔淨情況良好。 - 自 2013 年 3 月至今，環保署接獲一宗涉及東來里回收店舖車輛上落回收物料時引起噪音及臭味的投訴。署方的巡查及調查並未發現有違反環保法例的情況。 - 由 2013 年 2 月 1 日至 3 月 31 日，警方共收到 10 宗交通阻塞投訴，期間共發出 49 張交通定額罰款告票。警方未有有關貨物阻街的投訴 - 警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動。

事項	負責部門	跟進事項
5. 中西區衛生黑點 清理行動 (續)		食環署人員已加強巡查新街市街的一間速遞公司的經營情況，在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日的巡視時，並沒有發現其運作對街道清潔工作造成妨礙及／或引起其他環境衛生問題。同期，食環署未有收到關於速遞公司文件阻街的投訴。食環署會繼續留意有關問題及在有需要時會採取相應的跟進行動。
		<u>2. 商舖貨物阻街及衛生問題</u> - 食環署人員加強對西環商舖貨物阻街的執法行動。在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間，食環署就西環商舖阻塞通道問題共提出 33 宗檢控（其中包括 2 宗對西環海都樓及卑路乍街一帶商舖貨物阻街的檢控）。 - 警務處在 2013 年 2 月至 4 月期間，在西區共接獲 8 宗商舖貨物阻街的投訴。期間共發出 1 個阻街的口頭警告。 - 就德輔道西至正街一帶（包括高陞街、修打蘭街、威利麻街、紫薇街、梅芳街等）商舖貨物阻街問題，食環署人員已加強巡查及執法工作，並在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間，提出了 17 宗檢控。食環署亦聯同地政總署、警務處及民政處於 2013 年 3 月 7 日，進行聯合清理行動，情況有所改善。警務處於 2013 年 3 月 7 日與食環署代表進行聯合清理行動，期間共發出 18 張定額罰款通知書，5 個口頭警告。 - 食環署繼續留意及跟進皇后大道西與正街交界一帶街道商舖貨物阻街的情況。在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間，食環署就上址商舖阻塞通道問題共提出 3 宗檢控。 - 食環署環境衛生組人員於 3 月 21 日上午、4 月 9 日下午及 4 月 25 日上午到位於皇后大道西與正街交界的新鮮糧食店巡查，未發現該店將貨物擺放在鋪前行人路上。儘管如此，署方人員已提醒店舖負責人須時刻保持鋪前行人路暢通，以免阻礙途人。此外，食環署潔淨組人員亦已加強巡查上址，安排潔淨服務承辦商每天清掃及定期清洗該處行人路，以保持環境衛生。食環署會繼續留意上址情況及採取適當行動，包括對妨礙清潔工作及阻街採取執法行動。委員會表示關注該新鮮糧食店經常於晚間把大量貨物及發泡膠箱放置於行人路旁，佔用路面，阻礙行人，要求部門跟進。

事項	負責部門	跟進事項
5. 中西區衛生黑點清理行動 (續)		- 食環署人員在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間巡視區內各連鎖超級市場及附近公眾地方，並未發現有貨物及搬運工具等積存在公眾地方，整體街道潔淨情況良好。食環署會繼續與各連鎖超級市場的負責人保持緊密聯絡，避免貨物及工具積存在公眾地方。 - 警方於 2013 年 2 月至 4 月期間並未有接獲與連鎖超級市場有關貨物阻街的投訴。警方會密切監察區內連鎖超級市場的改善行動及就最新情況進行評估，以採取適當跟進行動。警務處在 2013 年 2 月至 4 月期間，在西區警區並無收到投訴。 - 食環署人員於 2013 年 4 月 29 日會見有關食肆負責人，警告不可在行人路上放置廣告牌或其他物品，造成阻礙，否則會遭受檢控。 - 食環署會定期清掃及清洗屈地街火井一帶。潔淨組人員在 2013 年 4 月 26 日徹底清理火井範圍內的垃圾及無人認領的雜物，及在 4 月 28 日徹底清洗火井內的公眾地方。 - 委員會關注位於中環機利民新街一帶食肆及其中一幅空置政府土地的衛生情況，要求部門跟進，並考慮進行美化工程。
		3. <u>正街與般咸道交界商舖前非法僭建問題</u> - 港島西及南區地政處已將不遵守有關告示於限期前移除僭建於政府土地的梯級的兩個個案提交地政總署以轉交律政司考慮向有關佔用人提出檢控。該兩個個案暫未有結果。 - 就委員會關注位於正街與般咸道交界的部份商舖的燈箱向行人路面伸出，佔用公共空間並阻礙途人，屋宇署最近曾派員到上址視察，發現該燈箱屬違例鋪面擴建物，而且該燈箱伸出外牆超逾 300 毫米，根據現行的僭建物執法政策，是屬於須優先取締的僭建物。屋宇署於本年 4 月下旬已致函有關業主，敦促其自行安排清拆工程。否則，署方會考慮採取執法行動，向有關業主發出命令，着令其於指定限期內完成清拆工程。署方會繼續跟進此個案。 - 委員會亦關注位於正街的髮廊外之燈箱伸展於行人路上，要求部門跟進是否屬於違例的擴建物，並作跟進。

事項	負責部門	跟進事項
5. 中西區衛生黑點清理行動 (續)		至於髮廊處所內加建樓板事宜，屋宇署已將有關法定「警告通知」送交土地註冊處註冊，並於 4 月下旬致函該業主特別提醒他須為其私人物業承擔相關責任，包括清拆違例建築工程及確保樓宇安全。就單位內的貯物室現改作商業用途，經考慮其現時情況，屋宇署根據現行處理僭建物的政策，不擬採取進一步行動。而根據地政處查核的資料，土地契約並沒有條款限制該土地的用途，故此該單位的用途並沒有違反地契條款。
		4. <u>摩星嶺徑非法棄置建築廢料</u> - 食環署在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間未有在摩星嶺徑路旁發現有建築廢料堆積，上址附近一帶潔淨情況良好。 - 港島西及南區地政處於 2013 年 1 月至 3 月期間沒有收到有關摩星嶺徑路旁有棄置建築廢料的投訴或轉介。 - 自上次會議報告至今，環保署再到上址巡查，並未發現有廢物棄置情況。
		5. <u>三色回收箱數量及衛生情況</u> - 食環署不時檢討回收箱擺放位置和數量，並因應不同地方的使用量而增加清理回收箱的次數。 - 截至 2013 年 4 月 28 日，食環署在中西區內公眾地方合共設置了 146 個可循環再用廢物回收箱地點，而區內回收箱已完成更換為不鏽鋼組合回收箱。 - 食環署在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間向廢物回收服務承辦商發出 2 封違反合約條款「失責通知書」。
		6. <u>中環萬宜里</u> - 食環署繼續在中環萬宜里執行防治蟲鼠及潔淨工作(包括向有關商戶作出衛生教育)，在需要時會與有關部門採取聯合行動，以保持環境衛生。 - 關於中環萬宜里的妨礙清潔工作問題，食環署在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間共向違規商舖提出 2 宗檢控。

事項	負責部門	跟進事項
5. 中西區衛生黑點 清理行動 (續)		由 2013 年 2 月 1 日至 3 月 31 日，警方未有接獲任何貨物阻街及交通阻塞的投訴，警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動。
		7. <u>其他地點</u> 委員會同意增加以下地點，讓相關部門定期匯報跟進工作，以監察有關地點的環境衛生問題：
		(i) 中環蘇杭街環保回收商 - 在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間，食環署在中環蘇杭街向妨礙清潔工作的店舖提出 1 宗檢控。 - 食環署繼續加強巡查蘇杭街回收店及跟進街道潔淨及環境衛生問題。 - 由 2013 年 2 月 1 日至 3 月 31 日，警方共收到 3 宗貨物阻街的投訴，未有發現有環保回收商違例，故未有任何警告或檢控。此外，警方共收到 31 宗交通阻塞投訴，期間共發出 263 張交通定額罰款告票。但警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動 - 自 2013 年 3 月至今，環保署並沒有接獲涉及蘇杭街回收店舖的投訴。署方的巡查亦未發現有違反環保法例的情況。
		(ii) 中環威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間） - 食環署繼續留意威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間）的街道潔淨及環境衛生情況及勸喻有關老婦在執拾回收物品時，不要弄污街道及妨礙清潔工作。 - 由 2013 年 2 月 1 日至 3 月 31 日，警方共收到 4 宗交通阻塞投訴，期間共發出 95 張交通定額罰款告票。警方於上述期間未有有關貨物阻街的投訴。但警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動 - 自 2013 年 3 月至今，環保署並沒有接獲涉及中環威靈頓街（閣麟街與嘉咸街之間）有關傾倒廢物或其他投訴。

事項	負責部門	跟進事項
5. 中西區衛生黑點清理行動 (續)		(iii) 堅尼地城科士街環保回收商 - 食環署繼續加強巡查堅尼地城科士街及對在該處經營的回收店引致的環境衛生問題採取適當行動。 - 警務處在 2013 年 2 月至 4 月期間，共進行了 13 次巡查。警方會繼續關注的堅尼地城科士街環保回收商問題，並會加強巡查及執法。 - 自 2013 年 3 月至今，環保署並沒有接獲涉及堅尼地城科士街有關傾倒廢物或其他的投訴。
		(iv) 中環民吉街垃圾站 - 食環署會繼續加密車輛到民吉街垃圾站運走廢物及加強清洗該站，以確保環境衛生。 - 由 2013 年 2 月 1 日至 3 月 31 日，警方未接收到任何貨物阻街的投訴或交通投訴事項，故未有任何警告或檢控。但警方會繼續派員巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如發現任何違例情況，會即時採取適當行動 - 自 2013 年 3 月至今，環保署並沒有接獲涉及中環民吉街垃圾站的投訴。 - 委員會關注民吉街垃圾站的衛生情況及承辦商違例停泊車輛及手推車的情況，要求部門跟進。
6. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 地政處 康文署 民政處	“中環、上環及西營盤” 和“西環”2 個監察區在 2013 年 2 月至 3 月份的誘蚊產卵器指數如下： <u>中環、上環及西營盤</u> 2013 年 2 月：0%。 2013 年 3 月：0%。 <u>西環</u> 2013 年 2 月：0%。 2013 年 3 月：0%。 - 在 2013 年 4 月，食環署在西環的一個地盤內發現有蚊幼蟲滋生，擬向有關的地盤註冊承建商或業主提出檢控。在其後的跟進巡查時發現有關地盤的防蚊措施已有改善。

事項	負責部門	跟進事項
6. 中西區防止蚊患所採取的措 (續)		- 食環署於 2013 年 4 月 29 日至 7 月 5 日期間推行 2013 年的第二期滅蚊運動。食環署將繼續留意中西區的蚊患情況，定期巡查區內黑點，並採取適當措施避免蚊蟲滋生。 - 港島西及南區地政處已於 2013 年 2 月上旬為中西區已圍網的空置政府土地進行剪草以加強防蚊，亦已安排承辦商於 2013 年 5 月上旬再為中西區已圍網的空置政府土地進行剪草以加強防蚊工作。 - 此外，地政處已要求看管空置政府土地的保安員繼續注意土地的衛生情況，以減低蚊蟲滋生的機會。如發現上述政府土地的衛生情況不理想，地政處會立即安排承辦商進行清理垃圾等工作。 - 康文署由本年 4 月起已加強滅蚊措施，安排清潔承辦商清理積水、枯葉及定期施放蚊油；以及繼續聘用滅蟲服務公司，在中西區內各康樂場地進行控蚊工作。
7. 路旁單車及手推車停泊阻礙街道	地政處 食環署 運輸署 民政處	- 就棄置於路旁阻街的單車，港島西及南區地政處在 2013 年 1 月至 3 月期間接獲 11 宗共涉及 21 架單車的投訴。本處已根據《土地(雜項條文)條例》向有關單車張貼公告，飭令單車車主停止非法佔用政府土地。本處在公告到期日後共充公了 8 架單車，而其餘 13 架單車於公告到期日前已由物主自行移走。 - 在 2013 年 1 月 15 日及 1 月 30 日進行的聯合清理行動中，港島西及南區地政處已根據《土地(雜項條文)條例》向位於德輔道西至正街一帶共涉及 7 架單車及 7 架鎖在行人路欄杆的手推車張貼公告，飭令有關單車車主及手推車車主停止非法佔用政府土地。本處在公告到期日後共充公了 1 架單車及 1 架鎖在行人路欄杆的手推車，而其餘 6 架單車及 6 架鎖在行人路欄杆的手推車於公告到期日前已由物主自行移走。 - 食環署在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日期間，根據《公眾衛生及市政條例》向 29 部非繫緊於公?地方的手推車張貼通知書，飭令物主將手推車移走。行動中，檢走了 6 部無人認領的手推車，其餘 23 部於通知書指明的期限內已由有關物主自行移走。

事項	負責部門	跟進事項
8. 監察街市通道阻塞情況	食環署	- 食環署繼續對在街市內阻塞通道的攤檔加強執法。在 2013 年 3 月 1 日至 4 月 28 日，食環署共向違規的街市攤檔作出了 9 宗檢控（包括西營盤街市：5 宗，士美菲路街市：2 宗）。食環署會繼續留意有關情況及採取適當行動，以保持通道暢通。 - 食環署已安排承辦商於繁忙時間在士美菲路街市加強拖乾地面及在潮濕日子須使用吹風機，以保持地面乾爽。
III. 工務及改善工程		
9. 中區海旁發展計劃（第三期中區填海計劃）	土木工程 拓展署 康文署	- 土木工程拓展署已完成在海濱長廊加設臨時指示標記。 - 位於 F 區臨時公眾休憩用地和 G 區臨時寵物公園的建造工程預計於 2013 年 6 月底完工。
10. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	- 土木工程拓展署會在有需要時安排修剪西區的主題樹“喜樹”。 - 由於尋覓貨源需時，三株位於域多利道的“喜樹”將會在本年 5 月補種。 - 巴丙頓道的綠化工程，會待水務署完成鋪設水管後，預計於本年 9 月後進行。 - 位於荷蘭街路旁的花圃，已於本年 3 月完成補種植物。惟委員會關注植物的生長情況，要求部門多加留意。 - 委員會關注西區海底隧道入口旁的植物被薇金菊覆蓋而枯死，要求部門跟進。 - 委員會並關注部門陸續安排拆除路邊花圃旁之欄杆（包括域多利道一帶），認為拆除後會構成行人過路的安全問題，而植物亦可能因行人踐踏而枯萎，故此不贊成拆除欄杆。
11. 正街扶手電梯工程進度報告	路政署 運輸署	- 英華臺至般含道段的扶手電梯已於本年 4 月 25 日開放予公眾使用。而高街至英華臺段目前正進行結構工程，預期於第三季完成。 - 運輸署、路政署與部份委員在 4 月 25 日上午到正街扶手電梯進行了實地視察，並使用了剛開通連接般咸道至英華臺的扶手電梯。就工地的整潔問題，路政署表示會盡快清理工地不需要的建築材料，以恢復原有行人路，並

事項	負責部門	跟進事項
11. 正街扶手電梯工程進度報告 (續)		會因應委員的意見增加指示牌及其他運作安排，以便市民使用新的扶手電梯。 就委員會關注附近的交通配套設施，委員已就重新安裝欄杆的具體位置，提供意見予運輸署與路政署，部門會跟進有關工程。

中西區民政事務處
二零一三年五月