

發展大嶼山 DEVELOPING LANTAU

開拓新機遇 FOR NEW OPPORTUNITIES

發展方向 Development Directions



中西區區議會
文件第28/2015號

大嶼山發展 工作計劃

大綱

規劃署介紹

1. 大嶼山現況
2. 大嶼山發展的潛力
3. 大嶼山發展的考慮
4. 正進行及計劃中的基建及發展項目
5. 願景、策略定位、規劃主題

發展局介紹

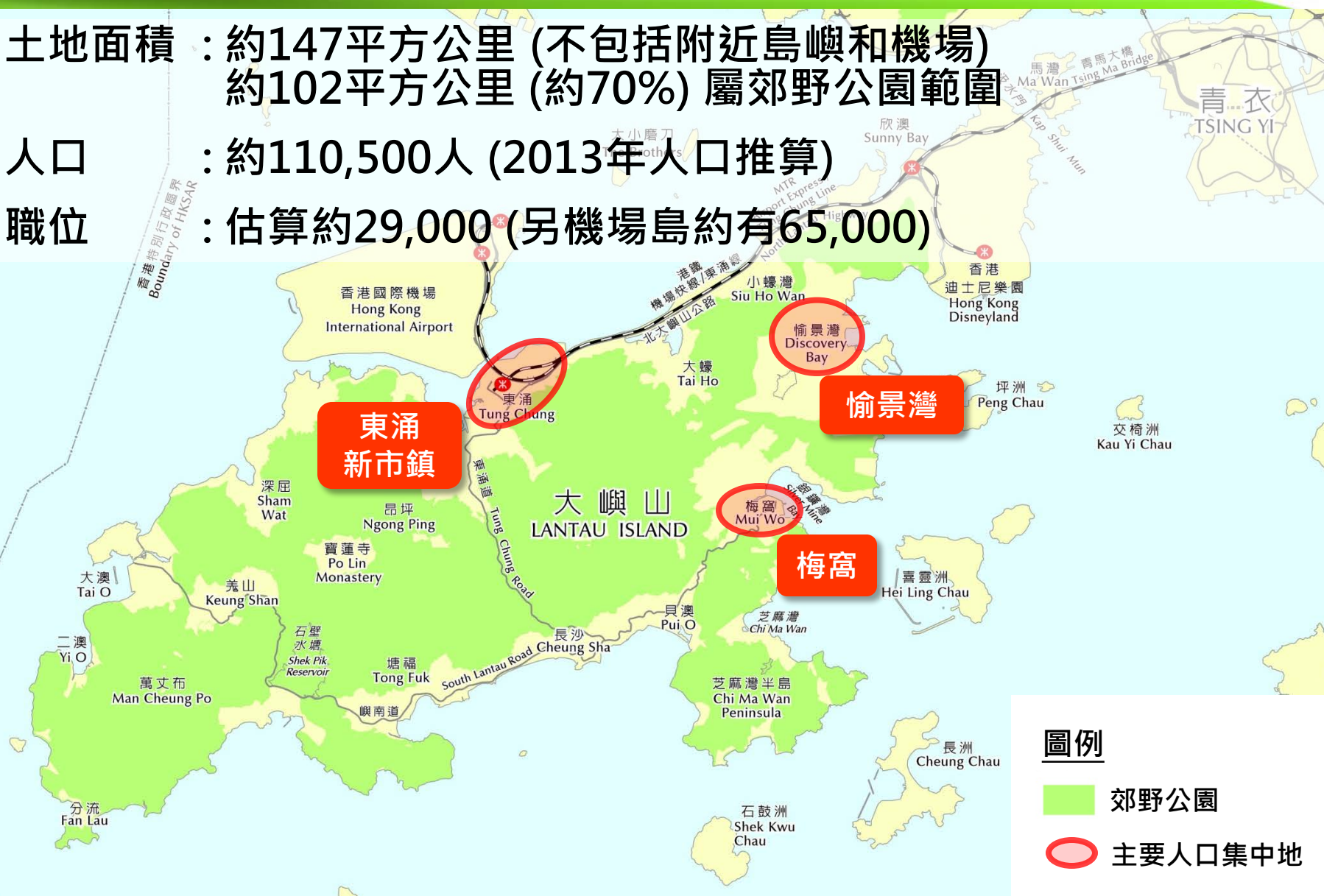
6. 大嶼山發展諮詢委員會

1

大嶼山現況

大嶼山現況

- ◆ 土地面積 : 約147平方公里 (不包括附近島嶼和機場)
約102平方公里 (約70%) 屬郊野公園範圍
- ◆ 人口 : 約110,500人 (2013年人口推算)
- ◆ 職位 : 估算約29,000 (另機場島約有65,000)



大嶼山現況

北部：
策略性經濟基建和城市發展

東部：
旅遊樞紐

南部和西部：
鄉鎮及鄉郊地區

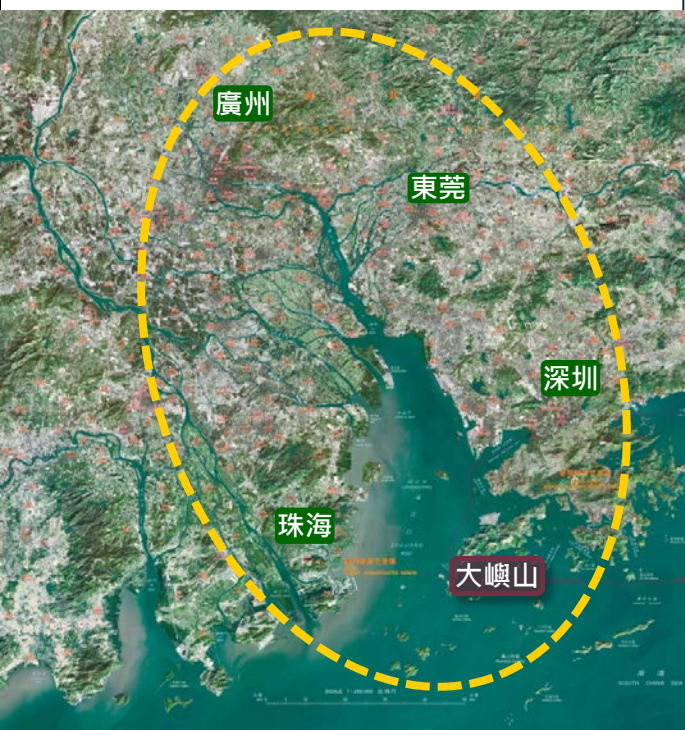


2

大嶼山發展的潛力

大嶼山的發展潛力

- ◆ 國際門戶
- ◆ 國際及區域交通樞紐
- ◆ 粵港澳區域交通交匯
 - 實現「城際一小時交通圈」



[illegible]

大嶼山的發展潛力

◆ 靠近市區的地理優勢

- 比新界其他地區更靠近香港核心商業區
- 東大嶼有潛力打造成新核心商業區及策略性增長地區



大嶼山的發展潛力

◆ 北岸填海

- 欣澳及小蠔灣填海，提供發展機會

◆ 中部水域填海

- 生態敏感度相對大嶼山的北部水域和西部水域為低
- 可創造大面積的平地，有利作綜合性規劃



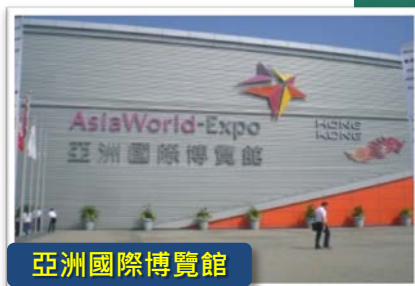
圖示

- 受保護的海岸線
- 海岸公園
- 珊瑚群組
- 紅樹木
- 海草
- 魚類養殖區
- 馬蹄蟹

大嶼山的發展潛力

◆ 與現有旅遊經濟設施產生協同效應

- 多元化旅遊、會展及經濟設施



大嶼山的發展潛力

- ◆ 生態、文化及休閒
旅遊、教育、康樂
和保育
 - 平衡發展



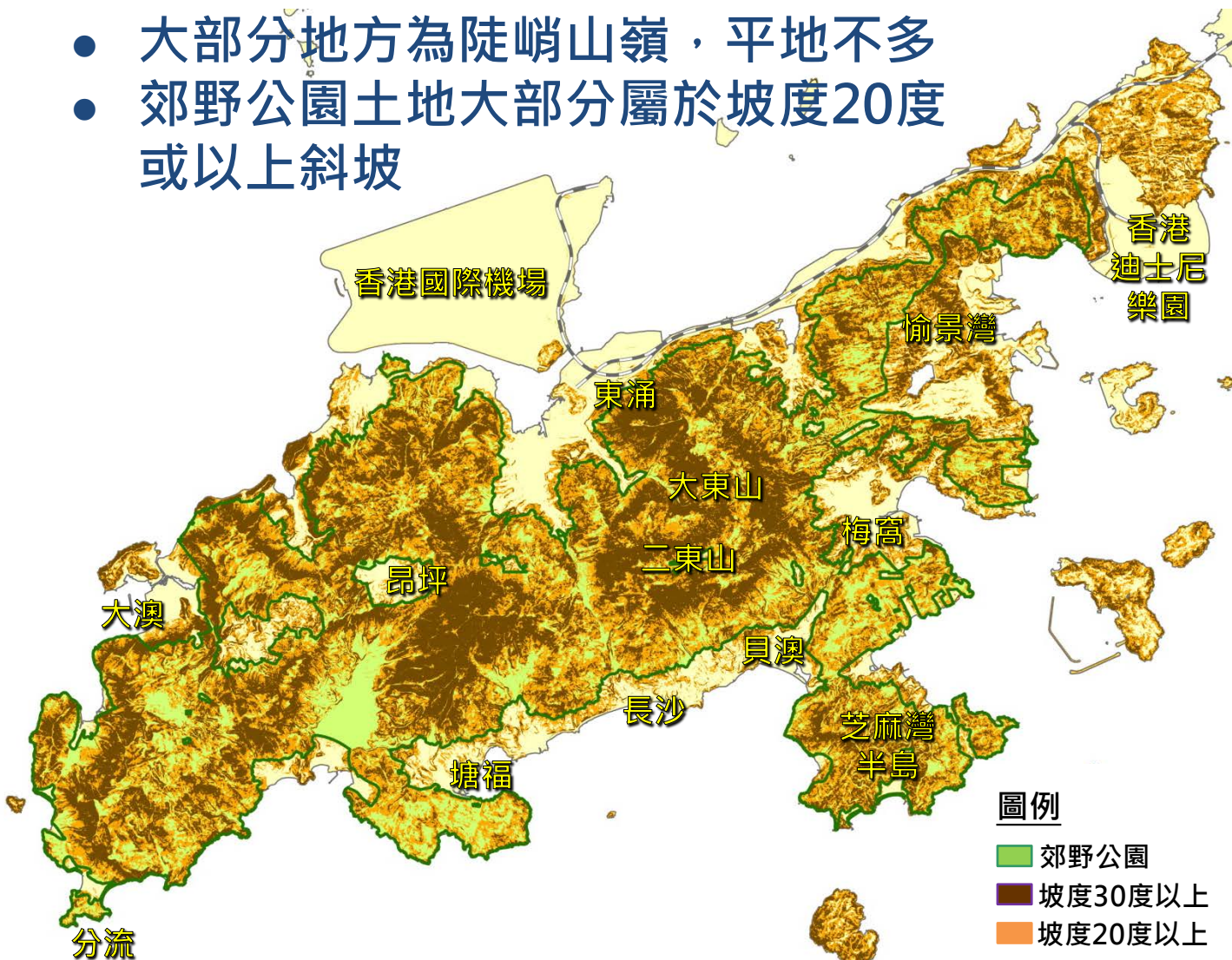
3

大嶼山發展的考慮

大嶼山發展的考慮

◆ 地形

- 大部分地方為陡峭山嶺，平地不多
- 郊野公園土地大部分屬於坡度20度或以上斜坡



大嶼山發展的考慮

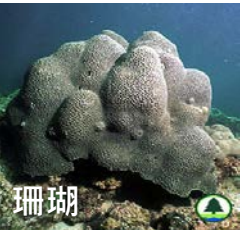
◆ 陸地和海洋生物多樣性

沙洲及
龍鼓洲
海岸公園

中華白海豚

大嶼山西部及
北部水域為
中華白海豚
主要棲息地

南部水域為江豚
主要棲息地



圖例

陸地生態

- 郊野公園
- 郊野公園的不包括土地
- 具特殊科學價值地點
- 自然保育區
- 海岸保護區
- 具重要生態價值河溪
- 白腹海鷗築巢地點
- 罕見蜥蜴出沒點(香港雙足蜥)

海洋生態

- 現有 / 擬議的海岸公園
- 中華白海豚
- 馬蹄蟹
- 江豚
- 紅樹林
- 主要珊瑚區
- 魚類繁殖區
- 海草床
- 石鼓洲綜合廢物管理設施



備註:

- (1) 東涌石門甲的自然保育區根據經修訂的大嶼山發展概念計劃而制訂。東涌新市鎮擴展研究正制訂其土地用途。
- (2) 大嶼山現已為發展審批地區圖覆蓋。詳細土地用途地帶將會在擬備分區計劃大綱圖時制訂。

大嶼山發展的考慮

◆ 環境考慮

- 北岸發展受飛機噪音(特別在飛機噪音預測(NEF25)等量線區域內)、鐵路和主要幹道的空氣污染和噪音影響
- 潛在危險裝置

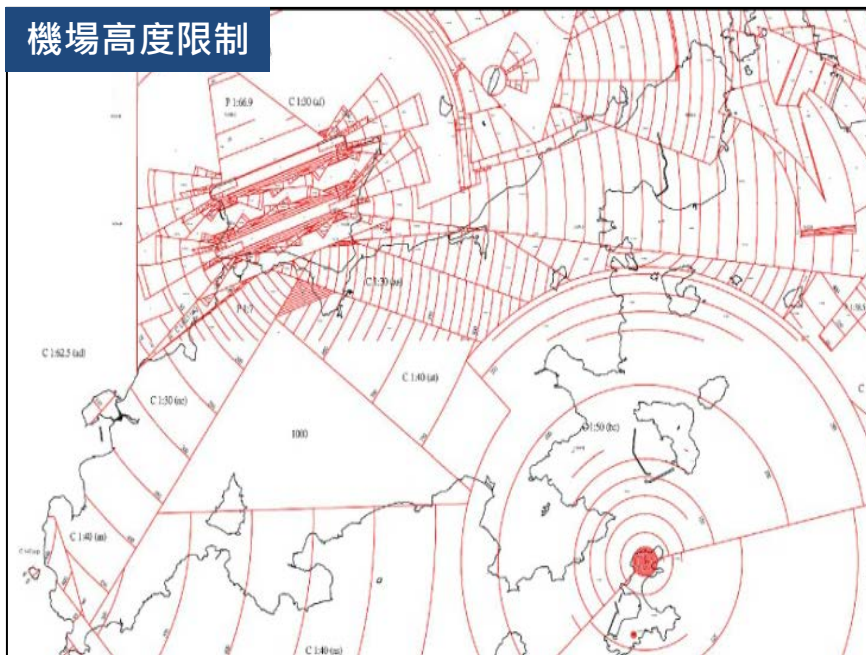


大嶼山發展的考慮

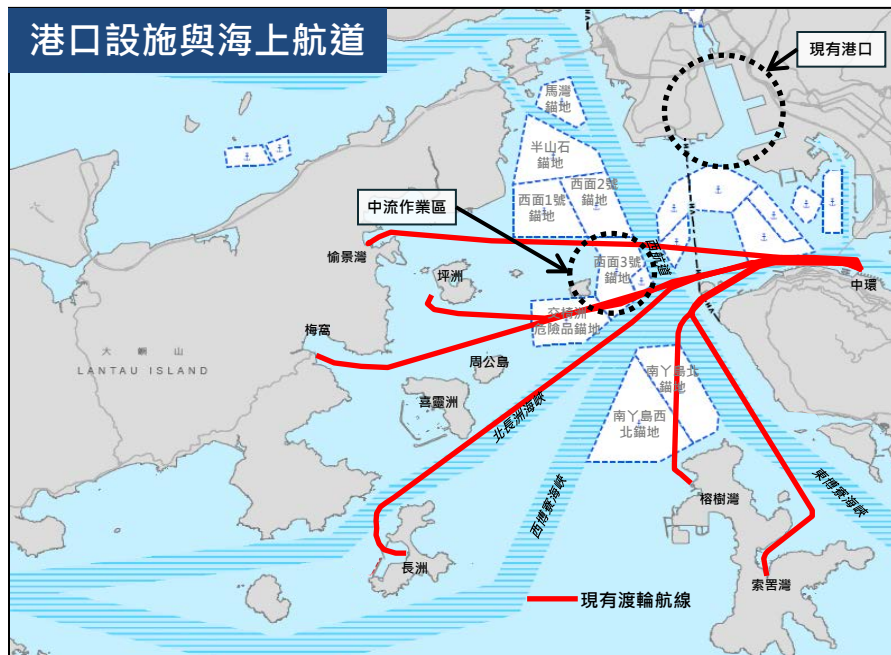
- ◆ 航空相關高度限制
- ◆ 香港迪士尼樂園主題公園有關的契約
- ◆ 港口設施與海上航道



機場高度限制



港口設施與海上航道



大嶼山發展的考慮

◆ 基建及配套設施

- 需要增加交通基建、污水處理、供水、排水、廢物處理等基礎設施，以支持額外的大型發展



◆ 鄉郊及文物古蹟



4

正進行及計劃中
的基建及發展項目

正進行及計劃中的基建及發展項目



5

願景、策略定位、規劃主題

大嶼山整體規劃願景、策略定位

平衡發展和保育的需要，
以推動大嶼山的策略性增長
及可持續發展

大珠三角的國際運輸、物流及貿易樞紐

大珠三角和亞洲的服務樞紐

自然資產寶藏

將中部水域規劃為策略性增長地區及新都會

規劃主題



6

大嶼山發展諮詢委員會

大嶼山發展諮詢委員會

- 行政長官在《2014年施政報告》宣布成立，以謀劃大嶼山的經濟和社會發展策略
- 2014年1月17日成立
- 發展局局長擔任主席
- 20名非官方委員及9名官方委員
- 屬諮詢性質，不具法定、行政、執行或資源分配的權力

大嶼山發展諮詢委員會

成員名單

非官方委員:

陳恒鑌議員

周玉堂先生

哈永安先生

林奮強先生

林筱魯先生

麥美娟議員

姚思榮議員

陳勇先生

朱國樑先生

何建宗教授

林建岳博士

劉炳章先生

王緝憲博士

余漢坤先生

周轉香女士

方舟博士

林中麟先生

藍列群女士

羅康瑞先生

胡志偉議員

* 涵蓋各界代表，包括立法會議員、鄉議局議員、區議會議員、業界組織代表、專業人士和學者

大嶼山發展諮詢委員會

成員名單(續)

官方委員:

發展局常任秘書長（規劃及地政）或代表

發展局常任秘書長（工務）或代表

環境局常任秘書長或代表

運輸及房屋局常任秘書長（運輸）或代表

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）或代表

民政事務局常任秘書長或代表

商務及經濟發展局常任秘書長（工商及旅遊）或代表

土木工程拓展署署長

規劃署署長

秘書:

發展局首席助理秘書長

大嶼山發展諮詢委員會

職權範圍

透過發展局局長就下列事項向政府提供意見：

- 充分發揮大嶼山作為連繫香港、澳門及珠三角西部主要交通基建交匯點的優勢所帶來的社區及經濟發展機遇，以滿足香港的長遠發展需要；以及
- 相關的政策、措施和個別建議，以促進大嶼山的可持續發展和保育。

大嶼山發展諮詢委員會

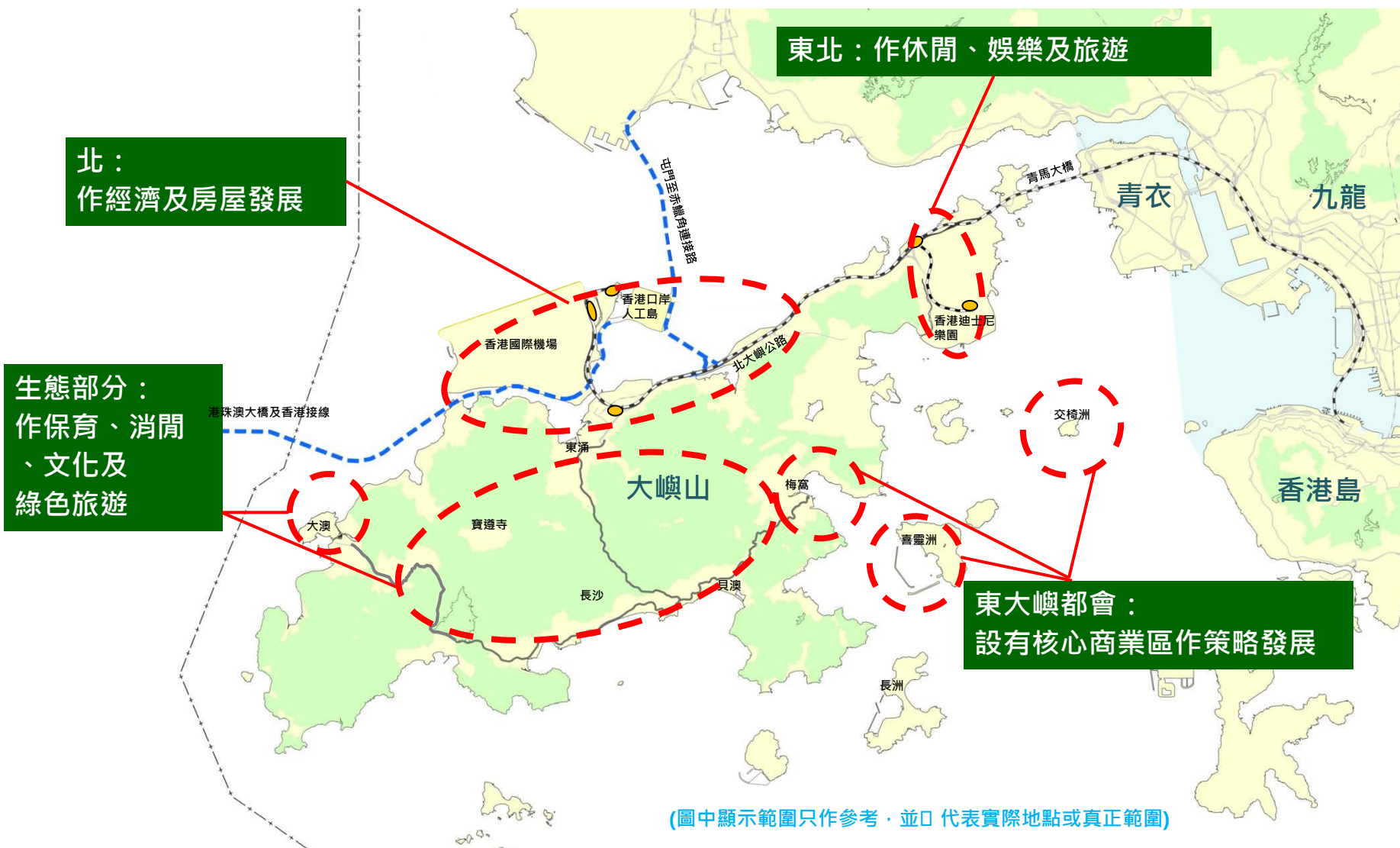
會議

- 第一次會議 (2014年3月 8日)
- 第二次會議 (2014年6月14日)
- 第三次會議 (2014年7月19日)
- 第四次會議 (2014年11月22日)

考察

- 珠江西岸城市考察 (2014年4月10日及11日)
- 大嶼山考察 (2014年5月10日)
- 大嶼山考察 (2014年12月11日)

大嶼山的概括發展主題



委員意見及建議分類

委員及公眾意見 (> 100項)

1. 發展規劃事項
2. 旅遊及娛樂
3. 環境及文物保育
4. 交通樞紐及改善建議
5. 就業、教育及福利

委員意見及建議分類

1. 繼續在現有機制下處理
2. 涉及長遠規劃的發展事項的建議，將在政府的大型研究中加以考慮及跟進
3. 短期研究以分別制定大嶼山的整體商業用地經濟發展策略及市場定位，與及康樂及旅遊發展策略及個別康樂及旅遊用途的建議
4. 活化大澳及梅窩的改善工程，建造越野單車徑網絡，活化馬灣涌村的改善工程，改善沿羌山道及嶼南道的狹窄彎位路段，封閉道路及發放通行許可證安排

大嶼山發展諮詢委員會轄下小組

為盡快推展和落實不同的項目，設立四個小組以同步處理不同範疇的建議項目。

大嶼山發展諮詢委員會

規劃及保育小組

經濟及社會發展小組

交通及運輸小組

公共關係及參與小組

大嶼山發展諮詢委員會轄下小組

主要工作目標

規劃及保育小組：大嶼山的空間發展和保育策略 (~2016第1季)

經濟及社會發展小組：經濟及社會發展策略 (~2016第1季)

交通及運輸小組：討論配合「規劃及保育小組」及「經濟及社會發展小組」的新發展方向及方案的交通運輸安排及基建

公共關係及參與小組：宣傳,公關及諮詢策略及計劃 (~2015第2季)

* 須視乎研究進度

大嶼山發展諮詢委員會

發展局網頁

[http://www.devb.gov.hk/tc/
boards_and_committees/landac/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/boards_and_committees/landac/index.html)

電郵

landac@devb.gov.hk



謝謝