

附件

二〇一二年三月二十二日
中西區區議會第三次會議 - 跟進事項
議題：關注拆卸前堅尼地城已婚警察宿舍 B 座事宜

政府產業署的回覆：

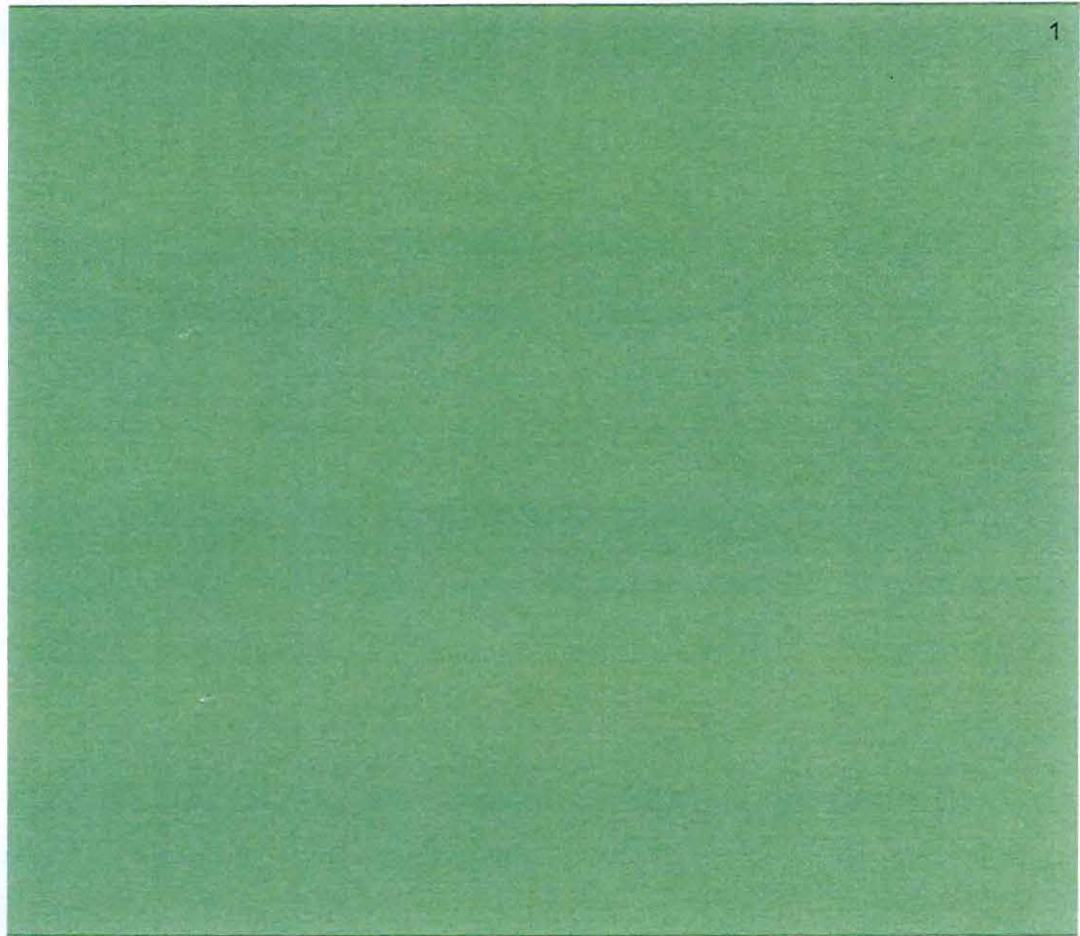
4 月 25 日來函收悉。

經詳細考慮 貴區議會的意見後，本署同意延遲拆卸前堅尼地城已婚警察宿舍 B 座。然而，由於該座宿舍已相當殘破，須要在清拆前另撥資源進行加固。為保障當區居民安全和節省公帑，我們會在香港學堂明年七月遷出上址後立即進行清拆工程。此外，本署會在動工前向 貴區議會提交相關的工程計劃書作參考。

如有查詢，請致電與政府產業署廖志強先生聯絡。

(二〇一二年五月七日收到)

中西區區議會秘書處
二〇一二年五月



1

堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

技術報告



堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

篇目

- 1.1 引言
- 1.2 地盤現況
- 1.3 工程時間表
- 1.4 安全考慮 (I)
- 1.5 安全考慮 (II)
- 1.6 噪音考慮
- 1.7 交通考慮 (I)
- 1.8 交通考慮 (II)
- 1.9 總結



1.1 引言

由於堅尼地城已婚警察宿舍B座的結構狀況欠佳，該處亦有高空墮物情況，如不清拆，會影響附近居民安全。附近民居以及有關政府部門對是次拆卸工程非常關注。此報告就工程的拆卸方法、清除石棉安排、健康、噪音和交通問題作出簡述，釋除各方的疑慮。



堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

1.2 地盤現況

- 十三層高,樓宇殘破,外牆石屎剝落,為不安全建築

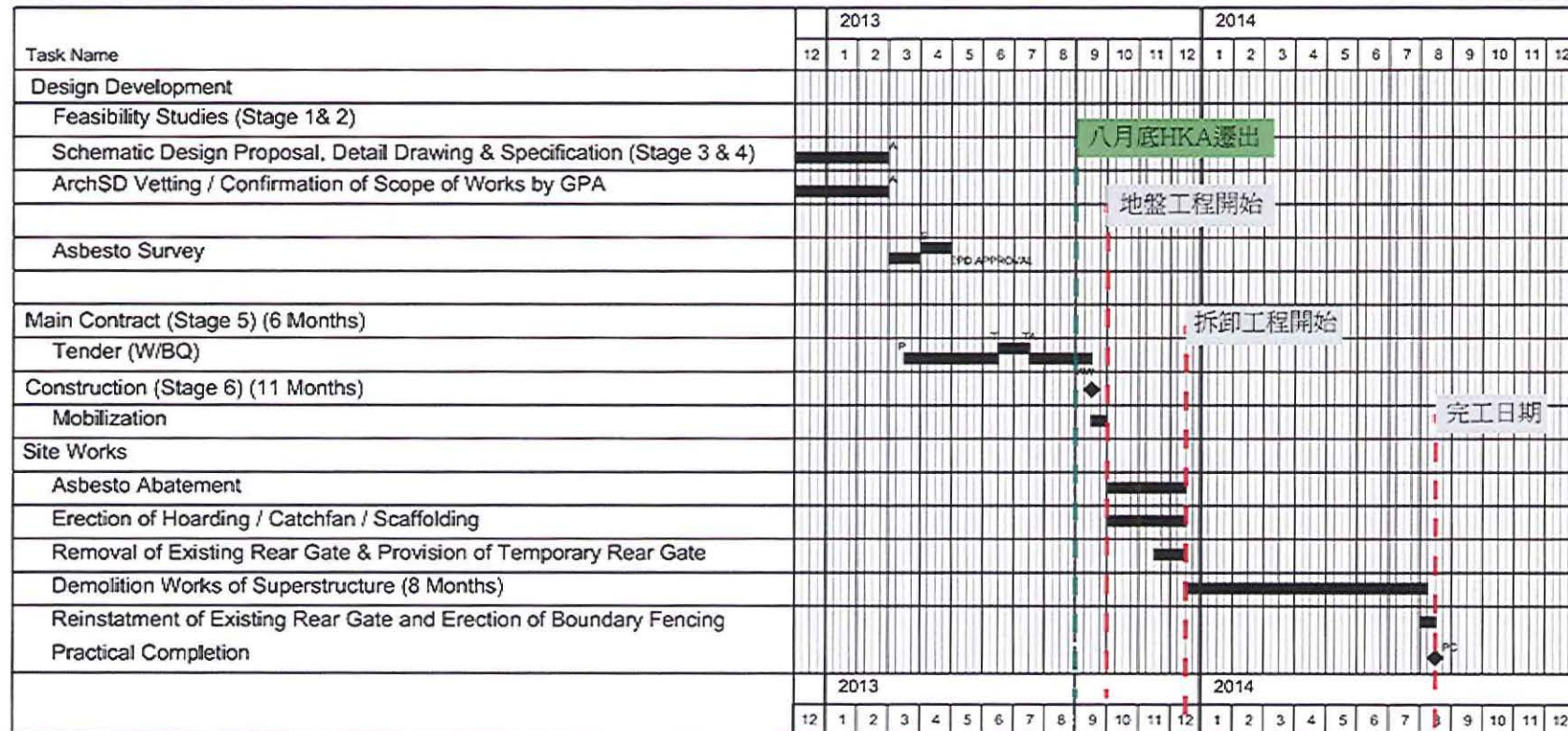


堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

1.3 工程時間表

CONSULTANCY AGREEMENT 9AT023
 TERM CONSULTANCY FOR MINOR WORKS TO GOVERNMENT PROPERTIES
 PROGRAMME FOR DEMOLITION OF KENNEDY TOWN POLICE MARRIED QUARTERS BLOCK B
 PROJECT I.D. - P1000640
 PSM: MR. K.K. MOK / PM12

REV F 19 SEPT 2013
 REV E 30 MAY 2013
 REV D 22 FEB 2013
 REV C 16 APR 2012
 REV B 21 NOV 2011
 REV A 3 MAY 2011
 29 DEC 2010



LEGEND:

P = PREPARATION
 S = SUBMISSION
 RS = RE-SUBMISSION
 A = APPROVAL

T = TENDER INVITATION
 TA = TENDER ANALYSIS
 AW = AWARD OF CONTRACT
 PC = PRACTICAL COMPLETION

AUKE
 andrew lee king fun & associates architects ltd.



AUKE
 andrew lee king fun & associates architects ltd.

Technical Report - June 2013

Demolition of Block B of Ex-Kennedy Town Police Married Quarters,
 Kennedy Town, Hong Kong

堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

1.6 噪音考慮

- 嚴格遵守《噪音管制條例》和環保署的指引
- 採用油壓式破碎機(非撞擊類型)的靜音拆卸機器



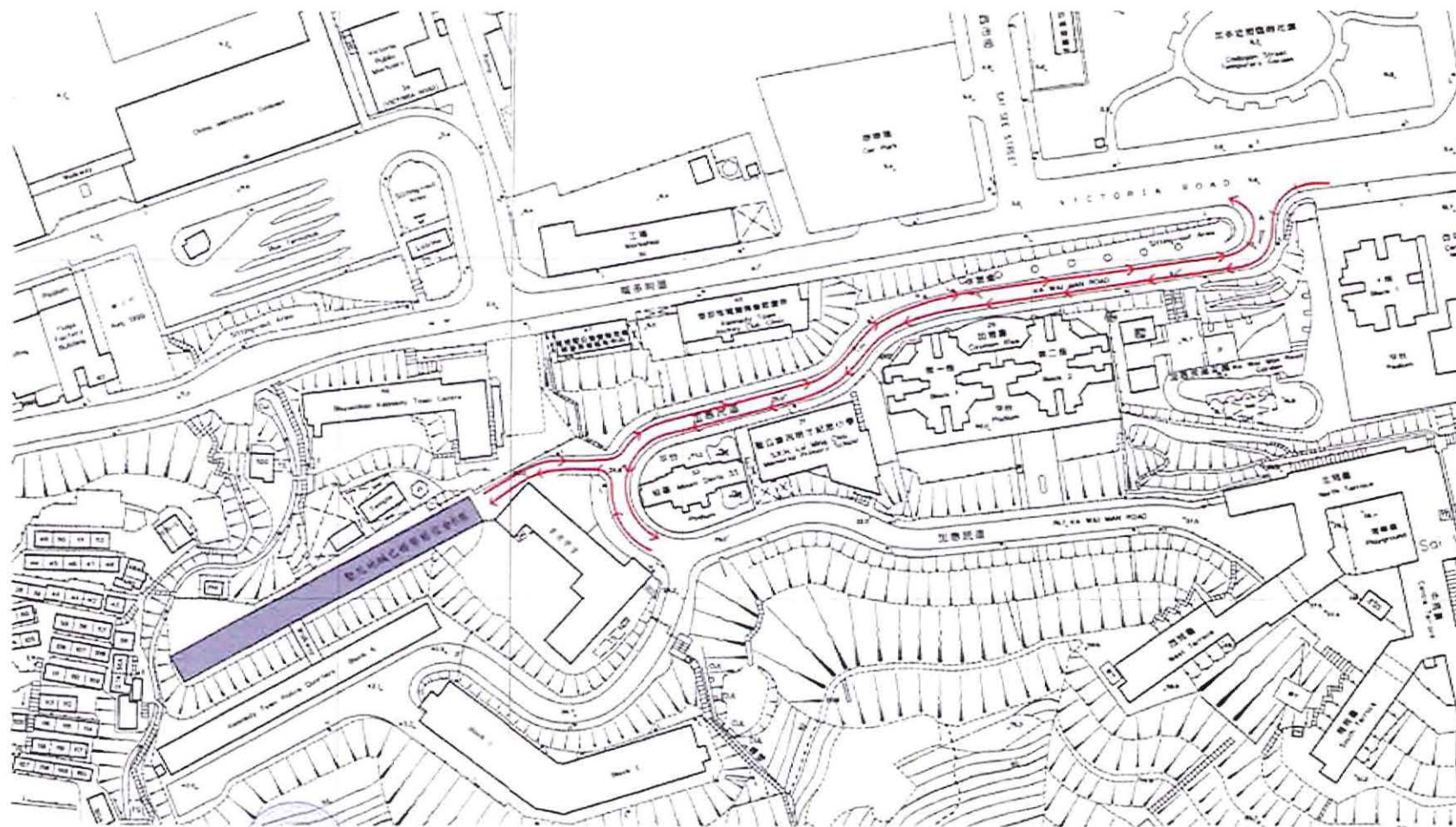
油壓式破碎機



堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

1.7 交通考慮 (I)

- 工程車輛會被限制在每日上午10時至下午4時，定時經加惠民道進入該通道以起卸環保斗



Technical Report - June 2013

Demolition of Block B of Ex-Kennedy Town Police Married Quarters,
Kennedy Town, Hong Kong

堅尼地城已婚警察宿舍B座拆卸工程

1.9 總結

由於堅尼地城已婚警察宿舍B座的結構狀況欠佳，該處亦有高空墮物情況，需即時清拆，以免影響居民和毗鄰廟宇安全。

-關於石棉問題，當局在清拆前已進行石棉勘測。註冊石棉承辦商已提交拆除石棉物料的施工方法說明，包括會採取的各項安全預防措施予環境保護署(環保署)審批。

承辦商必須按照規例嚴格遵從環保署的指引，確保石棉不會外露，以保障公眾安全。

-關於噪音問題，當局會採取消減噪音措施，以減低可能出現的噪音。拆卸工程的消減噪音措施，會嚴格遵守《噪音管制條例》和環保署的指引。此外，拆卸時採用像油壓壓碎機(非撞擊類型)的靜音機器，以減低拆卸工程產生的噪音。

-至於交通問題，我們會把工程對加惠民道現有交通的影響減至最低。建築車輛會經加惠民道到B座。地盤入口的部分通道會放置環保斗，供暫時存放拆卸物料。每日上午10時至下午4時，貨車會定時進入該通道以起卸環保斗，估計這項工作每日只會進行兩至四次。拆卸工程進行期間，不得在地盤以外暫存建築物料。因此，工程對附近交通的影響不大。

拆卸工程進行期間，負責工程的註冊專門承建商(拆卸工程)須提供安全裝置，包括圍板和其他必需的保護設施，並嚴格遵從和執行屋宇署《建築物拆卸作業守則》(2004年)和所有相關指引／規例／常規的安全措施。

