

二零一二年至二零一五年度
中西區區議會常設事項
第五次會議

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

政府繼續聯同香港賽馬會（馬會）推展中區警署建築群活化項目。馬會現正進行項目的詳細設計及相關的前期工程，新建築物的地基工程亦按計劃於 2012 年 4 月展開，預計整項活化工程可於 2014 年底竣工。

2. 馬會已按照 2011 年 9 月向古物古蹟辦事處（古蹟辦）提交的前期考古調查報告建議，於 2012 年 4 月開始在受工程影響的地點進行全面考古勘察和發掘，以充分瞭解地下遺蹟的分佈和狀況。上述考古調查報告建議，將建築群內遺蹟的文物價值按重要性和現存情況，列為高、中或低度，並提出相應的緩解措施。其中具高度文物價值的遺蹟會原址保留，而其他遺蹟，如受工程影響，會作詳細紀錄。此外，部分完好的磚塊和基石則會被保存下來，作為日後詮釋或復修歷史建築之用。當活化工程完成後，馬會將於建築群內提供文物詮釋和舉辦教育活動，以協助參觀者認識上址建築物的歷史面貌。有關的考古勘察和發掘工作，預計可於今年年底前完成。到目前為止，上述考古勘察的發現與前期考古調查報告所載的情況相符，馬會將繼續與古蹟辦保持密切聯繫，確保有關工作符合相關的要求。

3. 另一方面，馬會亦會按照城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)第 16 條於 2011 年 5 月批出的規劃許可證的規定，興建一條露天行人天橋，連接中區警署建築群近奧卑利街的新增出口及半山自動扶手電梯，將人流帶入建築群，既可減低路面行人流量，又可將景觀影響減至最低。有關設計已獲橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會¹接納。

¹ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物的設計。委員會成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、一家學術機構、建築署、路政署、房屋署及土木工程拓展署的代表。

荷李活道前已婚警察宿舍

4. 當局繼續與同心教育文化慈善基金會(同心基金)及其伙伴機構緊密合作，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。項目的保育和活化工程已於 2012 年 1 月展開，並預期於 2013 年底前竣工。項目現正進行豎立圍街板、改建兩座前警察宿舍和少年警訊會所樓、安裝屋宇裝備設施、加固原有的樓宇結構、修補剝落及損毀的混凝土結構、在中庭進行「i-Cube」的地基工程，以及平整戶外空間等。同心基金亦繼續與建築署進行深化設計，並籌備將來的營運及招租安排等。

香港聖公會建築群

5. 根據香港聖公會的寓保育於發展方案，香港聖公會將會保存中環地段內全部四幢歷史建築，並會以新建築物取代其餘現有建築物，為其宗教及社區服務提供所需空間。為要提供足夠地方以加強社區服務，而同時降低中環地段的整體發展密度，香港聖公會將會把中環地段內部分原有用途和原擬透過重新發展中環地段而在該址提供的所需額外空間遷往畢拉山地段。香港聖公會正就其運作需要檢視其寓保育於發展方案。在香港聖公會有較具體的修訂方案後，當局與香港聖公會會諮詢區議會的意見。

前法國海外傳道會大樓

6. 我們預計前法國海外傳道會大樓最早要到 2015 年，待終審法院已遷往現時立法會大樓後方可活化再用。我們會在稍後考慮這幢建築物的最合適活化再用方案。

中環街市

7. 「城中綠洲」項目已交由市區重建局(市建局)進行。市建局正與獲委聘的建築師團隊研究不同鞏固街市大樓結構的可行方案。市建局代表會在 2012 年 7 月 12 日的中西區區議會會議中匯報項目進度。

中區政府合署建築群

8. 發展局與規劃署就前中區政府合署西座的重建計劃進行為期三個多月的公眾諮詢已於 2010 年 12 月底結束。經考慮所收到的公眾意見，我們已就主流意見修訂重建計劃，並在 2011 年 11 月 22 日及 2012 年 1 月 19 日分別向立法會發展事務委員會和中西

區區議會介紹有關進展。雖然有關修訂得到社會的普遍支持，我們注意到有部分團體和人士仍反對出售西座用地和拆卸西座。在進一步考慮相關意見後，發展局局長在 2012 年 6 月 14 日的記者會上公布西座重建計劃的最終方案。根據該方案，政府將放棄早前將部分西座用地由「政府、機構及社區」地帶改劃作「綜合發展區」的計劃，並保持該用地的擁有權作辦公室發展，以保持整幅中區政府合署用地的原整性。我們已在 2012 年 6 月 28 日向立法會發展事務委員會作出匯報，並會在 2012 年 7 月 12 日向中西區區議會介紹最新進展。

美利大廈

9. 我們已在 2010 年 3 月 2 日公布擬議的發展規定及執行方案。為預備把美利大廈改裝作酒店用途，中區分區計劃大綱圖已於 2010 年 7 月修訂，把用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。當局已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，相關保育要求亦會在招標條款中詳細列明。美利大廈用地的原預計招標時間為 2011 年 12 月，但由於中區分區計劃大綱草圖涉及兩宗司法覆核申請，招標時間已延至 2013 年 3 月。不過，我們會繼續為招標作準備。

中環新海濱

10. 我們計劃以公私營合作方式，將中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。由於一號和二號用地的不同部分會在 2015 年 7 月前進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

發展局

2012 年 6 月