

**中西區區議會**

**中西區海濱工作小組**

**第五次會議簡錄**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日期** | ﹕ | 二零一九年五月三十日(星期四) |
| **時間** | ﹕ | 下午四時三十分 |
| **地點** | ﹕ | 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓14樓  中西區區議會會議室 |

出席者：

主席

|  |
| --- |
| 陳學鋒議員, MH, JP |

組員

|  |
| --- |
| 陳財喜議員, MH, JP  伍凱欣議員  吳兆康議員  楊開永議員  楊學明議員  楊哲安議員 |

列席者：

|  |  |
| --- | --- |
| 葉永成議員, SBS, MH, JP |  |
| 鄭麗琼議員 |  |
| 黃何詠詩女士, JP | 中西區民政事務處　民政事務專員 |
| 莫智健先生 | 中西區民政事務處　高級行政主任（地區管理） |
| 楊頴珊女士 | 中西區民政事務處　高級行政主任（區議會） |
| 文志超先生 | 中西區民政事務處　行政主任（地區管理）1 |
| 邱嘉慧女士 | 中西區民政事務處　行政主任（地區管理）2 |
| 林婷婷女士 | 康樂及文化事務署　中西區康樂事務經理 |
| 何盛田先生 | 規劃署　高級城巿規劃師/港島 4 |
| 謝頴蘅女士 | 土木工程拓展署　工程師/15 （南） |
| 馮建堯先生 | 地政總署　產業測量師/中區及海濱（1）（港島西及南區地政處） |
| 黎惠權先生 | 堅尼地城及石塘咀分區委員會主席 |
| 劉健民先生 | 香港置地集團公司　拓展及估值董事及主管 |
| 幸志遠先生 | 國際金融中心管理有限公司　助理總經理-管理服務 |
| 趙泳超先生 | 明愛張莫瑞勤社區中心　城市規劃行動組「社區大使隊」代表 |
| 胡炎松先生 | 香港潮州商會　青年委員會主任 |
| Mr Jacky CHEUNG | Deputy Chairman, Planning & Urban Design Committee,  The Hong Kong Institute Architects |
| 麥嘉晉先生 | ROUGH C Green Team 主席 |
| Ms Rowena HOY | Special Projects, Serious Staging Limited |
| Ms Tiffany YIU | General Manager, Central Venue Management Limited |
| Ms Robyn JOSEPH | Chief Operations and Customer Service,  The Entertainment Corporation Limited |
| Mr Chi Ho LAW | Head of Operations and Customer Service,  Hong Kong Observation Wheel |
| Mr Matthew YAU | Marketing and Community Service,  Hong Kong Observation Wheel |

秘書

|  |  |
| --- | --- |
| 劉家昆先生 | 中西區民政事務處 行政主任（區議會）4 |

因事缺席者：

|  |
| --- |
| 許智峯議員 |

|  |  |
| --- | --- |
| **歡迎** | |
| 1. 主席歡迎各組員出席二零一八至二零一九年度中西區海濱工作小組（工作小組）第五次會議。 | |
| **第一項︰通過會議議程** | |
| 1. 工作小組通過會議議程。 | |
| **第二項：通過二零一九年三月一日中西區海濱工作小組第四次會議簡錄** | |
| 1. 工作小組通過二零一九年三月一日中西區海濱工作小組第四次會議簡錄。 | |
| **第三項：主席報告** | |
| 1. 主席沒有報告事項。 | |
| **第四項：中西區海濱長廊工程進度** | |
| 1. 主席歡迎中西區民政事務專員黃何詠詩女士、中西區民政事務處高級行政主任（地區管理）莫智健先生、中西區民政事務處行政主任（地區管理）1文志超先生、ROUGH C Green Team主席麥嘉晉先生，並邀請莫智健先生分項目簡介文件。 | |
| * 1. **中西區社區重點項目** | |
| 1. 中西區民政事務處高級行政主任（地區管理）莫智健先生介紹海濱長廊最新工程進展，指東邊街北停車場工程預計本年七月完工，並於八月貫通中西區社區重點項目至中山紀念公園路段。 | |
| 1. 主席指透過中西區社區重點項目的一億元及地區小型工程撥款，市民能由山道步行至社區重點項目及信德中心，繞過信德中心後再由一號碼頭步行至金鐘政府總部。他表示區節的重點活動將於海濱一帶舉行，希望市民能享用海濱空間。 | |
| * 1. **西區副食品批發巿場五號碼頭及豐物道海濱休憩用地** | |
| 1. 中西區民政事務處高級行政主任（地區管理）莫智健先生表示西區副食品批發巿場五號碼頭已開放及連接重點項目至豐物道用地，碼頭晚上時段讓市場販商運載貨物，日間則開放予公眾，而據處方觀察，碼頭運作順利，販商亦未有任何意見。處方亦安排清潔人員於每天開放前清洗地面，以確保不會因運送貨物而變得濕滑。 2. 莫智健先生表示豐物道海濱休憩用地的開放時間與五號碼頭相同，為早上七時至晚上十時，場內有保安駐守；該用地開放後吸引不少人流，待東邊街北停車場開放後，處方或會考慮將用地改為24小時開放。莫先生指應議員建議，處方已購入十數盞太陽能燈，並安排工程組沿豐物道近場地出入口安裝；而社區重點項目被船隻撞壞的部份，康文署及建築署所訂購的物料亦剛運到，下星期會開始復修工作。 | |
| 1. 中西區民政事務專員黃何詠詩女士建議建築署訂購較多備用組件，有助縮短維修重點項目的時間。 2. 豐物道海濱休憩用地方面，何專員感謝民政事務總署同事的幫忙，以三個多月的時間完成招標及籌劃新建的創新公園，而設計過程有不同設計團隊及本地設計系學生參與；地政署亦同意撥地開闢行人路，方便居民進出。她指該公園已正式命名為「捐山窿公園」WE PARK，而公園設計理念參照外國「共建遊樂場」及香港七十年代公園的設計，處方將於園內放置渠管，並邀請智樂兒童遊樂協會、日本遊樂設施專家與本地居民，在八月上旬以卡板或可回收物料，共建富創意的兒童遊樂場，預計八月中開放。此外，公園將設置四個「貨櫃」兒童美術館，以「漢字」、「衣服」、「玩具」及「建築」為展覽主題。她續指設施內容圍繞香港主題，每月更換。首月主題為「香港電影」，處方與香港知專設計學院師生合作，挑選二十套香港經典電影的人物，以剪影藝術及遊戲書，介紹電影中的香港歷史社會背景等。何專員補充公園承辦商均經過招標過程，設施經專業遊戲設計師檢視，確保使用者的安全。 3. 何專員強調為突顯已貫通的海濱長廊，處方考慮於通往海濱長廊的主要路線、港鐵站和巴士站等位置，設置代表中西區海濱長廊的標誌。 | |
| * 1. **東邊街北停車場至中山紀念公園段** | |
| 1. 中西區民政事務專員黃何詠詩女士表示東邊街北工程進行中，預計八月中開放。 | |
| * 1. **卑路乍灣海濱長廊（臨海地段）** | |
| 1. 中西區民政事務專員黃何詠詩女士表示卑路乍灣海濱長廊已於本年三月二十九日開放，並感謝發展局的工作，以手織毛冷作品裝飾海傍欄杆，吸引巿民到訪。她指於地區小型工程工作小組會議上，已通過美化鄰近的巴士站及道路的計劃，令海濱長廊更為開揚。她亦補充其他工程進度理想，公共洗手間預計於本年十月開放，而寵物公園及海濱長廊核心地帶預計於2020年年初完成。 | |
| 1. 主席邀請ROUGH C Green Team主席麥嘉晉先生匯報，該慈善團體是發展局為苗圃營運招標的中標者。 | |
| 1. 麥嘉晉先生介紹「堅‧農圃」(K-Farm)為堅尼地城農圃的簡稱，是亞洲首個位於室外臨海地方的農圃，並包括水耕、魚菜共生及有機種植。他指農圃將提供導賞團及學習課程，與區內居民及學生互動，而農圃的概念是展示農業技術、提供教育及休憩的未來都市。 2. 麥先生續指ROUGH C為新成立的非政府機構，團隊主要是透過綠色生活，向市民推廣藝術文化及健康生活，亦包括青少年發展及社區服務等。 3. 麥先生介紹農圃的概念圖及簡介農圃所提供的設施及服務，亦表示除溫室設有運作時間外，約九成的設施將24小時開放，而農圃的建造工程預期在2020年五月完成。 | |
| 1. 主席開放議程討論。 | |
|  | 鄭麗琼議員支持「捐山窿公園」的活動計劃，並希望農圃營運團體能教育市民有機種植及提供體驗種植等課程。 |
|  | 葉永成議員詢問溫室於晚間會否開放、農圃設施的新意念及如何處理24小時的工作安排。 |
|  | 陳財喜議員表示知悉農圃使用太陽能設施，希望農圃能推廣環保意識，亦詢問能否標榜農圃為零排放的環保地方。水池方面，他擔心蚊蟲滋生的情況及詢問有否去水裝置。 |
|  | 楊學明議員反映巿民意見，希望處方盡快改善豐物道海濱休憩用地水街出入口的行人路及停車場，亦建議於電車路增設標誌，指示市民前往海濱長廊。 |
|  | 楊開永議員欣賞農圃的環保元素，亦建議於工程圍板貼上概念圖，讓市民了解農圃未來發展。他詢問有關社區參與的內容，並預計日後參與活動的人數眾多，希望農圃營運團體研究方案，以滿足巿民的期望。他亦詢問農圃面向馬路方向有否設置圍欄。 |
|  | 堅尼地城及石塘咀分區委員會主席黎惠權先生建議於水池旁設置燈柱。 |
|  | 明愛張莫瑞勤社區中心城市規劃行動組「社區大使隊」代表趙泳超先生建議於農圃種植更多樹木，方便巿民遮蔭。 |
| 1. 主席感謝中西區民政事務處、康樂及文化事務署、其他政府部門及海濱小組的成員推動海濱發展，並於今屆區議會展現明顯的成果，但指出入海濱的道路環境及暢達性仍有改善空間，亦關注海濱用地於夏季及雨季的使用率或會下降，促請部門考慮方案及增加設施，以確保順利舉行活動。 2. 主席指「堅‧農圃」的設計及有九成設施24小時開放是超乎預期，但關注人手管理及噪音問題。他希望有更多居民、學校、業主立案法團等參與農圃的活動，以便於區內推動環保及綠色文化。他詢問農圃會否分階段開放落成的設施。 | |
| 1. 何專員表示處方亦關注美化海濱的硬件及軟件配套，並指除了八月的活動，亦計劃與不同機構每逢假日在公園舉辦活動，並希望公園成為中西區的教育及活動平台。她期望爭取更多區議會資源，舉辦恆常節目，讓居民習慣於公園參與活動。就增加設施方面，她指正物色設計師，研究使用地區小型工程撥款，以低成本興建伸縮式簷篷及舞台，例如參考新加坡的吹氣舞台設計，讓活動主辦機構能節省搭建舞台的費用，提升成本效益及提倡環保。此外，她表示在海濱設置貨櫃可讓居民休憩及在室內參與活動，日後亦會補種樹木。她續指會與運輸署商討改善水街一帶的交通設施，包括在橋下加設海濱圖案的地標式路牌，取代原有的大型路牌；她表示若組員同意，會與部門商討在該處路面畫上圖案，指示居民前往海濱，增加暢達性，稍後亦會與組員實地視察。她補充適逢中西區區節，本年八月將開放海濱「捐山窿公園」，處方已透過不同的宣傳方法，知會市民中西區海濱長廊將正式開放。 2. 麥嘉晉先生指農圃附近有康文署設置的燈柱，而農圃亦已安裝智慧型燈，在路人經過時燈光會自動提高，有效減低光污染及達至環保的效果。他指農圃已設置各類長者友善設施，方便長者及行動不便的人士使用；農圃內亦有展板及二維碼科技，介紹魚菜共生、有機種植，並將探討以虛擬實境作教育用途。他表示農圃會舉辦不同活動，數目亦會比政府招標文件要求的多，並會與議員及有關部門商討活動內容。此外，他希望與其他園圃或區內機構合作，在農圃內舉行教育、市集、耕作等多元化活動，亦會優先與區內學校及長者中心合作，並指已與香港大學商討合作可行性，日後亦會研究把區內的元素及特色帶進農圃。他補充農圃內約一成地方是溫室，為控制及讓植物適應環境，溫室暫定不會24小時開放。 3. 何專員建議農圃在暑假前提供來年可供團體參觀的時間表，以便通知各學校，讓更多學生可親身認識農圃，加強農圃與區內學校及社區的聯繫。她亦向議員簡介區節的宣傳單張，指希望將中西區打造成「玩樂社區」，除在海濱增添玩樂設施外，社區Sunday School亦會出版資源手冊予18區家長、於堅尼地城社區綜合大樓設置「在家整嘢玩」的示範資源中心，亦有設計師為居民設計書籍。她指是次區節有30多項活動，並邀請與會人士出席6月1日至2日的海濱活動。 | |
| 1. 主席開放議程討論。 | |
|  | 香港置地集團公司拓展及估值董事及主管劉健民先生表示公司樂意與區節合作，並同意處方應多加宣傳社區軟件，亦指現時政府及機構各自舉行活動及節目，希望有平台作統一宣傳，供市民知悉海濱及農圃的活動；他亦建議於學校假期時舉辦活動，讓學生認識社區及環保種植的好處。此外，他詢問農圃的農作物在收割後的去向。 |
|  | 楊學明議員希望處方美化水街橋下的路牌時，可一併改善位於水街及干諾道西交界電車路的路牌。他亦希望「堅‧農圃」參與每年舉行的「西區副食品批發市場墟日嘉年華」，介紹海濱及讓居民購買農產品。他表示豐物道啟用後海濱面積增加，希望墟日嘉年華可吸納及推廣區內傳統行業，亦建議嘉年華可舉辦多一至兩天。 |
|  | 陳財喜議員表示除學校外，亦需讓居民得悉可以享用海濱用地。他表示農圃是公眾地方，希望營運團體可提供開幕後半年的活動詳細資料，以提高社區參與度。另外，他補充自己是浸會大學有機資源中心成員，而該中心每年會於金鐘舉行「全城有機日」，提議農圃研究與該中心舉辦活動。 |
| 1. 何專員表示處方現已開設區節網頁，在得悉各機構的活動後，會以時間及地點整合資料，讓居民知道節目詳情。她指為加強與居民聯繫，處方正與設計團隊構思為中西區十五個選區，各設計一款圖案，並計劃以繪本書、於區內設置展品及二維碼，宣傳網頁，讓居民更容易獲得區內活動的資訊，亦希望區議會能撥備資源支持計劃。此外，她表示漁護署有興趣在農圃對出的地方設置短期農墟，詢問農圃營運團體會否考慮合作。 2. 麥嘉晉先生指現時農圃有擬定的活動計劃，稍後會與各持份者商討活動內容。他表示收割的農作物會在農墟出售及送予區內長者和有需要人士。他指農圃樂意參與「全城有機日」，稍後會與有關人士商討細節。 3. 何專員提議麥先生提供農圃的資料，以便處方在農圃附近製作展板宣傳。 | |
| **第五項：「西區副食品批發市場墟日嘉年華2020」活動安排** | |
| 1. 主席表示由於2019年適值區議會選舉，預計區議會於本年第三及第四季已暫停運作。有見及此，中西區民政事務處將成立「2019/2020年中西區秋冬社區慶典活動籌備工作小組」負責西區副食品批發市場墟日嘉年華2020活動，活動詳情及財政預算將傳閱予海濱工作小組組員審議，因此是次會議不作詳細討論。 | |
| **第六項︰「中環海濱活動空間」及香港摩天輪活動匯報** | |
| 1. Central Venue Management Limited (CVM)代表介紹「中環海濱活動空間」由本年六月至九月舉行的活動內容。 2. 主席詢問CVM在營運該活動空間後的活動及遊客數字，並指自CVM管理後，該處遊客增多，令海濱更添活力。 3. CVM代表指由營運該活動空間至今，共舉辦超過一百項活動，並有四百多萬人到訪。 4. Hong Kong Observation Wheel (HKOW)代表指由2017年接管營運香港摩天輪至今，已超過290萬人乘坐摩天輪，並分析遊客數據。此外，HKOW代表亦介紹毗鄰摩天輪的公園使用情況，亦簡介過去與政府部門及其他機構合辦的活動，及即將舉行的活動內容。在關懷社區方面，HKOW代表指由接管營運至今，已接待215個慈善團體，超過四萬名人士免費乘坐摩天輪，而HKOW亦透過中高齡長者就業計劃，共招聘八名兼職工作人員，日後亦會提升聘請數目。 5. 主席表示自摩天輪票價下調後，摩天輪已成為香港地標，並吸引很多市民乘坐。 6. 何專員感謝CVM借出場地，讓區節舉行首個大型慈善活動「運動JAM中西區夏祭」，並簡介活動詳情。她指希望CVM及HKOW日後繼續提供場地，給區內不同團體舉行活動，並指「中環海濱活動空間」和香港摩天輪相關地段的租約期將於明年屆滿，發展局正就此準備重新招標的工作。 | |
| 1. 主席開放議程討論。 | |
|  | 楊哲安議員表示更換營辦商後，香港摩天輪在各方面均有改善，並欣賞把摩天輪打造成適合親子及遊客前往的景點。 |
| 1. 主席感謝CVM及HKOW過去為中環海濱用地增添活力，亦吸引更多市民到訪，但人流增加亦衍生噪音滋擾等問題，期望各部門一同商討解決方案，建造和諧的海濱空間。 2. 何專員表示發展局即將就用地準備重新招標的工作。就未來設施的營運，她建議未來營辦商可與非政府組織及青年團體合作，舉行不同的活動，亦表示處方可轉介有意舉辦活動的團體。有關噪音滋擾等問題，她表示過往亦收到不少投訴，處方及相關部門會積極跟進。她指除加強執法外，亦可考慮以高質素的音樂表演杜絕滋擾。她表示若未來的營辦商願意，處方樂意探討合作舉辦音樂活動。 | |
| **第七項︰其他事項** | |
| 1. 主席沒有其他事項。 | |
| **第八項︰下次會議日期** | |
| 1. 下次工作小組會議日期待定。 | |
| 1. 會議在下午六時正完結。 | |

中西區區議會秘書處

二零一九年九月