

### 未雨綢繆—留住慈星閣仁愛服務中心老人院

#### 背景

最近，我們收到「慈星閣仁愛服務中心老人院」的求助，指因不同原因而不獲政府批出長期租約，每次只獲 3 個月的短期租約，情況猶如「吊鹽水」等判死刑的傷者。

據了解，位於摩星嶺域多利道 404 號的「慈星閣仁愛服務中心老人院」於 1989 年 9 月創辦，院舍面積 456.7 平方米，提供 41 個床位，服務對象為年滿 60 歲或以上，無依無靠者，或家人無法照顧的女性長者。現時，部份居住長者生活起居無法自理，大多因未能入住護老院而暫時寄居於此，因汽車不能直達，行動不便的長者只能靠上落樓梯的履帶輪椅，除因病落山作身體檢查或診斷外，幾乎與世隔絕。這些曾經為社會貢獻的長者，晚年又有誰去關注呢？

為改善院友的居住環境，院舍曾向香港賽馬會慈善信託基金申請撥款興建升降機，後因院舍只獲政府「吊鹽水」式地批出 3 個月短期租約而作罷。眼見不少坊間安老院陸續傳出負面新聞，而用心經營的「慈星閣仁愛服務中心老人院」卻面臨結業的危機，我們希望政府可正視此問題，在「堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖」中，預留位置給「慈星閣仁愛服務中心老人院」作院舍之用，讓院舍可以延續仁愛精神，讓老人家可以在舒適的環境得到妥善照顧。

#### 問題

- (1) 請有關政府部門，為何「慈星閣仁愛服務中心老人院」只獲「吊鹽水」式地批出 3 個月短期租約？
- (2) 請問有關政府部門，在「堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖」中，預留位置給「慈星閣仁愛服務中心老人院」作院舍之用之可行性如何？
- (3) 請問社會福利署，署方對於在「堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖」中，

預留位置給「慈星閣仁愛服務中心老人院」繼續開辦持什麼意見？

文件提交人：陳學鋒、張國鈞、盧懿杏、蕭嘉怡、楊學明、楊開永  
2016年10月4日