

**強烈反對市建局違諾提高 H19 項目發展地積比率 破壞社區環境氛圍**

市建局推翻自己 4.5 倍地積比率承諾，計劃大幅提高 H19 士丹頓街/永利街項目發展地積比率，高度密度將大幅提高，破壞社區環境氛圍，不論交通、通風、採光、文化氣氛、社區、空間感、景觀等勢將破壞，與緊貼的 PMQ 元創坊、永利街及新聞博覽館等保育項目亦毫不配合，不但違背原計劃理念，更多方面破壞半山及東華一帶環境。

民主黨及地區團體長期反對提高 H19 項目發展地積比率，然局方仍一意孤行，違反承諾罔顧民意破壞社區，我們對此表示強烈不滿。

市建局重建目的為何？改善人民生活環境矣，若計劃失焦，窮兵黷武地在最高密度的地區再加高密度，重建後區內環境反而變差，長此以往令香港宜居度下降，市區重建便變成社區破壞，社會絕不樂見？

**問題**

- (1) 市建局為何違諾提高 H19 項目發展地積比率？
- (2) 市建局認為提高 H19 項目發展地積比率之好壞處為何？為何接受該壞處？
- (3) 若主流民意及本會反對，會否撤回提高該項目地積比率？若不，原因為何？甚麼可能性才會使市建局回復原定計劃之地積比率？

**動議**

本會強烈反對市建局違反承諾，罔顧民意及社區環境氛圍，提高 H19 項目地積比率。本會對此表示強烈不滿及要求市建局回復原定計劃之地積比率。

（由許智峯議員提出，吳兆康議員和議）

文件提交人：吳兆康、鄭麗琮、許智峯  
2017 年 3 月 1 日