

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行打樁地基工程，過程中一直與鄰近的小販商戶保持溝通並盡量減低工程對他們的影響。項目工程預計於 2021/22 年完成。
- 地盤 B 現進行最後驗收工作，預算於本年第二季左右取得“滿意紙”。屆時商戶可以籌備裝修及牌照申請的工作並可於第三季後陸續開業。與此同時，公共休憩空間亦會按實際情況盡早開放予公眾使用。
- 地盤 C 現正進行鞏固及保育等相關的保護工作。威靈頓街 120 號內部將進行加固工程，而面向嘉咸街的外部亦正搭建有蓋行人通道，以保障小販和途人的安全，同時亦有助鞏固建築物。閣麟街“磚石構件”的保護措施亦已完成。地盤平整工作即將進行。
- 繼上次會議表示本局計劃於 2019 年第三季左右舉辦第五輪嘉咸市集推廣活動，有關的地區團體已邀請藝術工作者透過藝術創作美化市集環境以彰顯其特色。本局會繼續與不同的持份者商討進行推廣活動的工作，並一如以往會邀請區議會協辦該活動。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 截至 2019 年 2 月 8 日，接受收購建議的業權數目已達 72%。本局會在相關單位的收購手續完成後，處理租戶的安置及補償安排。

皇后大道西/賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 本局於 2018 年 3 月 16 日開展皇后大道西/賢居里發展計劃，及提交發展計劃草圖(草圖)予城市規劃委員會(城規會)考慮。
- 城規會展示草圖作公眾諮詢後，收到公眾對草圖的申述，而公眾對申述提出意見的限期已於 2019 年 1 月 4 日完結。城規會將會於 2019 年 3 月 29 日舉行會議，考慮就草圖所收到的申述/意見。

- 當城規會考慮了所有申述/意見後，會將草圖連同所有申述/意見一併呈交行政長官會同行政會議核准。在草圖獲得核准及刊憲後，本局會按既定政策向項目內受影響的業主及租客作出補償安排。
- 在草圖核准後，本局在得到區議會的支持下，會以活化方式預先分階段改善李陞街遊樂場，以配合地區需要及重建後公共空間的設計，以及與有關政府部門聯同區議會成立專責督導小組，定時討論和跟進有關改善工程。
- 項目內將會預留不小於 120 平方米的內部樓面面積 (IFA) 作長者設施用途，並甄選合適的團體營運。

H19 及周邊市區更新進度

- 配合施政報告提出營造社區協同周邊活化項目的方向，本局於上一次會議詳細介紹「新舊交融•社區共融」作為 H19 的活化概念及處理手法。與此同時，本局已委託的顧問正分批訪問不同的持份者，收集他們對活化 H19 及周邊社區的意見，期望於本年年中研究報告完成後向議會分享有關結果。本局正與相關政府部門跟進修訂 H19 規劃意向的工作，詳細的改劃工作則由規劃署處理。
- 工程顧問於華賢坊西 4-10 號進行的混凝土質量/狀況評估經已完成。按照顧問提出的復修建議，預算於 2019 年第三季開始逐步進行復修工程。根據研究報告，會充分利用修復後的單位，以配合社區的發展，注入活力，改善現時的已建設環境。此外，本局已向政府部門提交修改部份臨街的地面單位作商舖用途的申請，於獲得批准後開展翻新工程，為將來的活化再用計劃作準備。
- 就評估城皇街 4 號內現有臨時支撐及城皇街 6 號與 6A 號之間現有擋土牆的結構安全，現等待地政總署審批利用城皇街 6 號的政府土地進行上述檢查工作的申請。另一方面，本局亦著手研究為圍繞城皇街、華賢坊東及華賢坊西等圍街板作短期美化的可行性。

中環街市活化計劃

- 現正進行新加部分的地基工程及大樓混凝土的復修工程，整個項目預計於 2021-22 年完成。
- 本局於 2018 年 8 月初向城規會提交擴闊域多利皇后街及租庇利街行人路進一步設計的方案，規劃署現正為城規會安排會期審議。

- 本局聘任的顧問正根據社區諮詢委員會所定立的營運指引，為中環街市的營運安排及細則的研究進行深化，包括研究最合適的招標及營運模式，預計於 2019 年上半年完成。

H6 CONET 市區更新計劃

- 踏入 2019 年，有 10 項不同類別的活動在 H6 CONET 舉辦，包括透過長者與幼童合作「砌 LEGO」為主題，帶出實踐長幼共融社區概念的活動，以及本局「學建關愛」義務工作計劃，為基層家庭度身「升級再造」合適家具的展覽。此外，於二月期間亦播放以賀年為主題的光影藝術作品。
- 於 3 月至 6 月期間，已批准的申辦活動有 16 項，包括「URBAN SKETCHERS HONG KONG 速寫香港」、半山自動行人電梯的圍板設計比賽作品展覽、中大文物館館友會的中國書法及水墨畫展覽等。
- 街道美化工程預計於本年 3 月完成，8 個歷史展示板已陸續豎設於接連 H6 CONET 出入口的街道。在食物環境衛生署的協助下，11 個按小販牌檔優化計劃獲得安裝資助的牌檔的工程經已完成。本局已邀約本地藝術工作者於 3 月至 4 月期間為牌檔進行美化，彰顯地區特色。
- 現正與 H6 CONET 周邊數幢大廈磋商合作協議，夥拍藝術工作者及設計師分別為機利文新街、興隆街和鐵行里的大廈部份外牆進行美化，部份可望於本年第二季內完成。
- 隨著上述 H6 CONET 周邊的美化工程及藝術創作完成後，會繼續研究如何進一步促進「地區營造」的契機，將 CONET 伸延至 H18 的百年市集，把 H18 及 H6 連成一線，協同並強化地區特色。

西港城

- 地政總署已批准延長西港城土地契約至 2020 年 2 月。本局將會與西港城營運的布商聯繫，並於短期內再與他們商討搬遷事宜。

市區重建局
2019 年 2 月