**中西区区议会**

**中西区海滨工作小组**

**第四次会议简录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日期** | ﹕ | 二○一七年七月十九日(星期三) |
| **时间** | ﹕ | 上午十时十五分 |
| **地点** | ﹕ | 香港中环统一码头道38号海港政府大楼14楼中西区区议会会议室 |

**出席者：**

 主席

 陈学锋议员,MH

组员

陈财喜议员

杨学明议员

吴兆康议员

杨开永议员

**列席者：**

朱浩先生 发展局　助理秘书长(海港)1

彭耀晖先生 规划署　城巿规划师/港岛11

陈淑芬女士 康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理(分区支 援)

李家曦先生 土木工程拓展署 工程师18 (港岛发展部1)

黄何咏诗女士,JP 中西区民政事务处 民政事务专员

卜憬珣女士 中西区民政事务处 署理高级行政主任(区议会)

黄卓谦先生 中西区民政事务处 行政助理(区议会)5

黄志鸿先生 明爱莫张瑞勤社区中心 高级督导主任

赵泳超先生 明爱莫张瑞勤社区中心　城市规划行动组

 「社区大使队」代表

丘松庆先生 中环及半山分区委员会主席

赵纯铭先生 坚尼地城及石塘咀分区委员会主席

吴永恩先生,MH 西区副食品批发市场代表

幸志远先生 国际金融中心管理有限公司 高级物业及设施经理

刘健民先生 香港置地集团公司 拓展及估值主管-商用物业

陈烈鸿先生 香港置地集团公司 高级拓展经理-商用物业

胡炎松先生 香港潮州商会 青年委员会副主任

刘兴达先生 香港园境师学会

郑炳鸿先生 香港建筑师学会

秘书

沈施恩女士 中西区民政事务处 行政主任(区议会)4

因事缺席者：

许智峰议员

|  |  |
| --- | --- |
| **负责者** |  |
|  | 主席欢迎各组员出席中西区海滨工作小组(工作小组)第四次会议。**第一项：通过会议议程**1. 工作小组通过会议议程。

**第二项：通过二零一六年十二月二十日中西区海滨工作小组第三次会议简录**1. 工作小组通过二零一六年十二月二十日中西区海滨工作小组第三次会议简录。

**第三项：主席报告**1. 主席没有事项报告。

**第四项：活动拨款申请 -「西区副食品批发市场墟日嘉年华2018」****(中西区海滨工作小组文件第4/2017号)**1. 主席表示「西区副食品批发市场墟日嘉年华2018」(「墟日嘉年华」)拨款申请及预算表早前已送交各组员，今届活动将继续于西区副食品批发市场一楼平台举行，日期及时间为2018年2月3至4日(星期六及日)上午十一时至下午五时，并希望配合中西区社区重点项目(重点项目)的开幕典礼。重点项目的工程预计在今年年底完成，届时西区副食品批发市场的四个码头将可开放予公众使用。
2. 就去年一月举行的「西区副食品批发市场墟日嘉年华2017」，主席简报活动参加人数约五千人，并设有多个精彩节目，包括金茶王的奶茶冲调示范、煤气公司的烹饪示范、吹气弹床、中西区社区重点项目的「海滨设施齐规”画”」颁奖典礼等。活动两天风和日丽，整体气氛良好。去年活动支出为三十六万二千九百六十一元，当中有八万八千元为中西区区议会(区议会)拨款，另获香港置地有限公司赞助十五万元及社区重点项目赞助十五万元。
3. 就本届墟日嘉年华，主席表示小组本年建议申请区议会拨款十五万八千元，并继续邀请批发商在场内摊位售卖特色食品及设置其他摊位及游戏，以推广地区特色；亦会设置摊位及展板向居民介绍重点项目。另外，本届活动日期与另一区议会活动「上环秋冬假日行人坊」同期举行，期望可与该活动产生协同效应。
4. 主席建议由杨学明议员担任「西区副食品批发市场墟日嘉年华2018」筹备小组主席。
5. 香港置地集团公司拓展及估值主管－商用物业刘健民先生表示过往多届活动非常成功，并感谢区议会提供合作机会。他深信本届活动仍可与区议会及政府保持合作关系。
6. 主席特意感谢香港置地集团公司一直的支持。
7. 中西区民政事务专员黄何咏诗女士表示重点项目预计于下年年初开幕，但为了不影响墟日嘉年华的筹备工作，并赶及在农历新年前举行活动，她建议先通过活动日期，无需刻意配合重点项目的开幕典礼。
8. 工作小组通过「西区副食品批发市场墟日嘉年华2018」的拨款申请及活动日期，并由杨学明议员担任筹备小组主席，文件将呈交区议会大会及财务委员会审批。

**第五项：康乐及文化事务署辖下康乐场地命名–「中西区海滨长廊–西区副食品批发市场段」****(中西区海滨工作小组文件5/2017号)**1. 主席邀请康乐及文化事务署(康文署)中西区副康乐事务经理(分区支援)陈淑芬女士简介文件。
2. 就位于西区副食品批发市场的临海地段的中西区社区重点项目命名事宜，陈淑芬女士表示场地约占5200平方米，包括长约400米和阔约6.5米的海滨长廊及四个目前闲置的码头，当中设施包含两组儿童游乐设施、多功能活动空间、草地及垂钓区。海滨长廊两端设有洗手间，沿途设有绿化带、座椅、荫棚及健体设施等。项目由中西区民政事务处(民政处)主导，工程在2016年1月开展，预计在2017年年底完成。工程完成后将交由康文署管理，而场地将会实施全面禁烟，及需要进行刊宪程序。根据本署康乐及休憩场地的命名指引，场地名称会参考设施类别、场地面积、邻近街道名或地标而订定，基于这场地位于西区副食品批发市场的临海地段，故建议场地命名为「中西区海滨长廊–西区副食品批发市场段」(Central and Western District Promenade – Western Wholesale Food Market Section)。
3. 主席表示区议会过去通过海滨长廊地段的命名方向，是以「中西区海滨长廊」配以不同地段的名称以识别位置。主席表示工作小组通过场地命名后，文件将会提交地区设施管理委员会(地管会)讨论及审批。
4. 何专员补充指虽然中西区海滨长廊各段的正式名称较长，但当各段海滨长廊贯通后，可概括统称为「海滨长廊」。日后举办活动时，亦可根据不同地段的特色赋予海滨长廊更生动的名称。
5. 吴永恩先生表示对命名没有意见，但询问有关地段会否设置小食亭及加设贩商使用出入口事宜的进度。
6. 何专员表示正研究在重点项目入口处旁设置小食亭。至于有关加设贩商使用出入口的闸门事宜，现时正与建筑署跟进，待设计图完成后会咨询贩商的意见并提交区议会讨论。
7. 工作小组通过新场地命名为「中西区海滨长廊 - 西区副食品批发市场段」(Central and Western District Promenade – Western Wholesale Food Market Section)。

**第六项：其他事项****(i)：中环新海滨摩天轮(摩天轮)**1. 主席邀请发展局助理秘书长(海港)1朱浩先生汇报中环新海滨摩天轮(摩天轮)的最新情况。
2. 发展局朱浩先生表示去年已就延长有关用地的短期用途三年征询中西区区议会的意见。现时的短期租约将于今年八月底届满。地政总署于去年就摩天轮的营运商进行公开招标，并于今年五月完成相关招标程序及公布结果。朱先生表示将由新营运商营运摩天轮，而新旧营运商已开始进行交接工作。标书的条款允许新营运商使用现有摩天轮，即新营运商可向旧营运商购买现有的摩天轮继续营运，或依照技术建议设置新的摩天轮。现阶段未有收到新旧营运商的最终决定。
3. 主席希望发展局继续向中西区区议会汇报摩天轮的进展。

**(ii)：社区园圃(西区货物装卸区)**1. 主席询问发展局有关在西区货物装卸区三个空置泊位发展社区园圃的进展。
2. 发展局朱浩先生表示在参考九龙东的社区园圃项目及咨询专家团体的意见后，现正拟备项目的招标文件并就相关事宜咨询法律意见，预计今年年底至下年初进行招标程序后开始营运。待海事处完成相关改善工程后，才可交予区议会或民政处举办活动。社区园圃的短期租约年期则需要进一步商议。
3. 香港园境师学会刘兴达先生表示可参考由西九文化区管理局营运，位于西区海底隧道出入口旁的西九文化区苗圃公园。该公园深受市民欢迎，而且同样处于海滨区域，因此具非常高的参考价值。公园范围内有空间举办环保教育的活动，及推广生物多样性。
4. 主席认同刘先生的意见，认为该园圃公园值得参考；并希望发展局开始招标时可以通知区议会，以便区议会通知有兴趣营运的团体申请。
5. 何专员补充指根据政府现有政策，将会按「地尽其用」的原则让有兴趣利用该地举办活动的团体作出申请，尤其非牟利机构及惠及中西区活动；并希望举办迎合居民需要而不会对附近居民造成滋扰的活动，而区议会亦希望藉社区园圃及相关休憩用地举办更多社区参与活动。
6. 主席希望局方能尽快落实计划，以释放空间予居民使用，亦可考虑实地视察西九文化区的苗圃公园。

**(iii)：西区副食品批发市场五号码头**1. 就西区副食品批发市场五号码头方面，主席表示现时重点项目的用地未能向东连接海滨长廊，原因是现时五号码头由批发市场渔贩运作并长期使用，加上当时受资源所限，重点项目工程未能涵盖该码头。经批发市场的贩商、民政处及渔农自然护理署(渔护署)协调后，初步共识为于五号码头至丰物道附近海傍地段的休憩用地(丰物道休憩用地)之间设置两个闸门，闸门拟订于晚上十时至早上七时期间关闭，让贩商得以在闸门关闭期间使用五号码头作业，届时将会有工作人员管理闸门开放时间，并于闸口旁张贴告示向市民解释相关安排。丰物道休憩用地已获批中西区地区小型工程拨款以设置基本设施如栏杆、座椅及灯，工程预计在2018年底完成并可开放公众使用。届时市民便可由山道出发沿着海滨长廊步行前往丰物道休憩用地，并希望将来能够缩小东边街北停车场的范围，贯通中山纪念公园。
2. 就东边街北停车场方面，主席感谢经何专员与部门协商后，现初步同意缩小停车场的范围5至7米，以连接两段海滨长廊，让市民可以徒步通过。如工程进展顺利，预计在2019年第一季完成。
3. 何专员感谢发展局、地政总署、运输署、康文署及建筑署的协助，使中西区得以在一年内贯通多幅临海用地。何专员表示明白区议会及区内居民均希望尽快贯通整条中西区海滨长廊，因此尽量将工程于2018年分四季进行，预计在2019年第一季完成整个项目，并特意感谢中西区区议会的支持。
4. 有关西区副食品批发市场五号码头的闸门安排，何专员感谢批发市场的贩商协助及配合，愿意让出工作用地以贯通海滨长廊，并希望透过设置两道闸门以确保不阻碍贩商日常运作。渔护署将管理闸门营运及操作，届时亦会张贴告示向市民解释相关安排。中西区地区小型工程工作小组早前已通过是项工程计划，文件将呈交地区设施管理委员会讨论。
5. 主席感谢何专员、吴永恩先生、渔护署及其他部门的协力及沟通工作，并表示现时该码头的维修费由使用者即贩商自付。而按鱼贩的要求，五号码头近海两旁将会设置两道横闸，方便船只在两侧停靠作业。此外，如遇上恶劣天气，亦可能需要临时关闭闸门，让贩商有足够时间运载货物。
6. 陈财喜议员建议在不同位置张贴告示，向市民解释设置闸口的原因及其运作安排，并希望提醒道路使用者留意贩商作业下可能造成的积水。
7. 主席同意陈议员的意见，并表示将会在不同位置透过展板向市民解释五号码头不属重点项目范围，以及闸门的开放时间等资讯。如有需要，处方亦可能会临时关闭闸门让贩商作业以及避免构成危险。
8. 何专员表示处方将透过展板向市民解释工程项目的范围及设置闸门的原因；亦考虑以故事形式的展板讲述有关背景，包括是项工程为得到贩商、区议会及居民支持的项目。而丰物道休憩用地、东边街北停车场往内移后腾出的通道，初期为康文署，现在由海滨事务委员会发展中西区海滨计划的一部分。由于工程庞大及整体规划需时，民政处及区议会为回应居民长久以来对中西区海滨长廊的诉求，特意申请地区小型工程拨款进行工程，由民政处协助争取尽早开放用地予公众使用。
9. 就五号码头的管理方面，何专员表示正研究在地区小型工程下，民政处会承担未来数年过渡期的整体统筹，而各个部门会就各自范围提供协助，如食环署负责清洁。待海滨事务委会员就长远规划作出定案后，再以届时申请到的经常性开支管理有关用地。
10. 吴兆康议员询问海旁是否会设置高身的栏杆。
11. 吴永恩先生表示西区副食品批发市场的范围包括一号至五号码头，由于一号至四号码头为公共空间，与不同的持分者协商后，决定开放为海滨长廊的一部分。至于五号码头方面，吴先生表示现时码头由贩商租用，鱼贩拥有码头使用权，所以有必要向市民讲解设置闸门的原因及有赖鱼贩们的支持用地才得以开放。
12. 主席回应吴议员表示海旁将会设置半腰高的栏杆，因为太高将会妨碍贩商作业。对于吴永恩先生的意见，主席表示认同并将会研究如何于多个地方向市民讲述项目是在贩商、市民、区议会、民政处及其他政府部门的沟通协调下的成果，亦是社区参与或社区共享的一个重要里程碑。
13. 明爱莫张瑞勤社区中心赵泳超先生询问码头维修保养的金额、丰物道休憩用地仍未能开放的原因，以及西区货物装卸区三个空置泊位的发展时间表。
14. 主席表示码头维修保养的金额是渔护署的内部资料，因此不知道实际金额。有关西区货物装卸区三个空置泊位的发展，主席指据发展局表示，初步计划今年年底开始招标，并于下年初完成招标程序及开始营运。而丰物道休憩用地已经获得地区小型工程拨款开展工程，期望今年年底或明年年初开放公众使用。
15. 陈财喜议员建议五号码头以西的位置加设照明设施以解决晚上光线不足的问题。
16. 主席表示早前与何专员、建筑署代表及贩商代表进行实地视察，均同意五号码头在晚上有光线不足的问题，并决定在五号码头适当位置加设照明设施，但照射方向、位置及安排等将有待建筑署与渔护署商讨和跟进。
17. 赵泳超先生询问重点项目范围设置的栏杆的款式，并关注其设计的美观度。
18. 主席表示栏杆必须平衡安全性、耐用性及美观度，亦曾就建筑署制作的多个栏杆样品与何专员及区议会大会主席叶永成议员进行实地视察，并发现由于风浪太大，有必要加强栏杆的耐用性，否则将如现时中山纪念公园的栏杆一样，短时间内会出现白化问题。建筑署现正调整栏杆的设计及物料。主席表示西区副食品批发市场外的风浪程度比中山纪念公园更为严重，所以必须着重栏杆的安全性及耐用性。主席表示在考虑各因素后，认为栏杆的设计必须以安全及耐用为首要，外观为次要。
19. 何专员表示过往区会议曾多次讨论重点项目的栏杆款式，并曾就栏杆的设计进行多轮公众咨询。她表示码头的海浪高达三至四级，比中西区海滨的其他地段更为严重。何专员强调已就设计及物料方面与建筑署进行多次讨论及测试，但效果并不理想，其中木制的栏杆更于一至两星期内爆裂。为免日后浪费公帑更换及进行维修，故此决定沿用当时公众咨询得出的共识，在码头突出的部分设置最能承受海水侵蚀而安全的栏杆款式。她同意赵先生的意见，认为栏杆应尽量美观及通透，所以码头突出范围的沿岸栏杆将会按照当时公众咨询结果设计并使用强化玻璃。现时建筑署正进行多个实地测试，期望能够得到一个既美观、安全又耐用的设计。
20. 香港园境师学会代表刘兴达先生认为美观与耐用可以兼顾，耐用度主要是材料的问题；希望处方在设计上不要削足适履。
21. 主席重申栏杆将会兼顾美观与耐用度的需要，并将会选用「铅水铁」并以涂层保护作为主材料。
22. 赵泳超先生认为将军澳海滨的栏杆美观而实用，值得参考。材料方面，他认为不锈钢较合适，因不锈钢有款式能有较强抗锈能力。
23. 何专员表示处方曾参考将军澳及观塘海滨的设计，亦曾考虑使用不锈钢，并重申重点项目及丰物道休憩用地范围的海浪的强烈程度，中环新海滨是不能比拟。而建筑署提出多个建议，惟经测试后发现「铅水铁」配合涂层保护的款式比不锈钢更能承受海浪的侵蚀。何专员强调建筑署已利用不同物料进行多次测试，经专业判断后认为现时选用的物料最为合适。
24. 主席表示将有关意见向部门反映，由于将来会由建筑署及康文署负责保养，因此部门对选用的材料有最终决定权。现时栏杆的设计上没有石基地座，主体将会是直身式栏杆并有通透性。主席强调现时设计亦贴近市民希望能够近距离接触海面的方向。

**(iii)：东边街北停车场**1. 就东边街北危险品货车停车场方面，主席指出贯通中山纪念公园至丰物道休憩用地，需要打通现为东边街北危险品货车停车场的范围；而经过民政处、地政署、运输署及运输业代表的协调后，停车场现能腾出5至7.5米阔的公共空间。因应安全考量，停车场与通道间将需要设置防火墙以确保市民安全。
2. 何专员感谢运输业代表及地政署的协助，现时基本上同意将停车场往内移并腾出5至7.5米阔的公共空间，以便打通丰物道至中山纪念公园的海滨长廊。而沿岸将会设置栏杆，并会以铁栏分隔停车场及海滨长廊。此外，基于相关安全规则，停车场营运商必须加建围墙及其他安全设施。何专员表示因为空间有限，除基本照明设施外不会设置座椅。如相关工程获区议会通过拨款，有关用地期望可于明年第三季对外开放。
3. 香港建筑师学会郑炳鸿先生询问设置围墙及铁栏后，市民实际可使用空间的阔度。
4. 何专员表示现阶段未有确实设计，但该处不会使用较占用空间的座地式照明设施，因此扣除栏杆及铁栏的空间后，大约有4米的空间让市民使用。
5. 香港建筑师学会郑炳鸿先生认为约4米阔的空间难以让同时踏单车及跑步，因此建议处方考虑加建悬臂平台或其他建筑方式，在不填海的情况下合理扩阔可使用空间。
6. 陈财喜议员表示货车会非常关注停车场的营运商会否将兴建防火墙等安全设施的成本转嫁在停车场使用者身上，而货车会认为未必需要在向海一面加设围栏，而防火墙不需要太厚以增加货车可停泊的空间。陈议员希望何专员及相关部门与货车会进行会面。
7. 明爱莫张瑞勤社区中心赵先生询问停车场内会否让货车存放危险品，并表示曾见到有货车在停车场内分装汽油及存放未开封的石油气，认为政府应加强监察。赵先生亦认为在西区海底隧道出入口的天桥下应加设保护盖，当有车辆冲出天桥时亦能保护下方的途人。
8. 就香港建筑师学会郑先生的建议，主席表示曾就坚尼地城泓都屋苑对出的位置，建议利用地区小型工程拨款加建悬臂平台并提交文件讨论，但建议随后被律政署驳回。以他所知，即使覆盖物没有接触海面，亦不会获得批准，亦视乎如何证明有关工程是否有凌驾性需要。主席非常感谢何专员就停车场事宜的协调，并重申希望能够能物色一个新地点并搬迁整个临时用途的停车场，从而让康文署得以使用及长期规划。对于赵先生发现停车场存放有危险品的意见，主席希望何专员跟进并向相关机构部门反映。
9. 就香港建筑师学会郑先生的建议，何专员表示海港受海港保护条例规管，亦应需要经海滨事务委员会讨论，而法律上又许可，相关意见可以再作探讨。她强调现有安排只为一项短期性措施，区议会及民政处会致力继续发展海滨用地予公众使用。何专员亦同意赵先生的建议，认为有必要研究在西区海底隧道出入口对应丰物道休憩用地的转弯位加设花盆以防市民走近。
10. 就有危险品存放在停车场一事，何专员她表示货车在有安装足够的保护装备下是可以存放石油气在车内，但第2及3类危险品则必须清空该车辆后才可停泊在停车场，而现时政府有进行随机检查，处方将会向相关职员反映以加强执法。
11. 就陈财喜议员的意见，何专员表示不论停车场边界会否内移，危险品停车场的营运商同样须依照法例及合约规定设置墙，营运商在签署合约时应已知悉合约内已订明的有关条款，当中并无鼓励营运商将设置防火墙的成本转嫁予市民或货车业司机，并乐意与议员召会会议讨论。而会上提及的沿岸栏杆及围栏则是利用区议会地区小型工程拨款以分隔停车场及沿海滨释放出的空间，有关开支不会转嫁到营运商。
12. 赵先生询问该停车场的使用者是否只限中西区的商户使用，可有其他区的货车停泊。
13. 主席表示该停车场是开放公众使用，并没有进行地区户籍登记，所以其他区的货车有机会在该停车场停泊。公众停车场与私人屋苑的停车场不同，并不能限制使用者的类别，而且部分商户虽然位于其他地区，但因为货车司机为中西区居民，自然会将货车停泊在同区的停车场以便上班。主席认为商户考虑营运成本后，跨区停泊的情况应该不多，而且停车场的运作上亦难以识别使用者是否中西区居民或商户。
14. 赵先生表示过往中西区的危险品货车较现时少，怀疑是否其他区的危险品停车场不足导致跨区停泊问题恶化，同时怀疑危险品停泊位不足的另一原因是停车场容许非危险品货车使用。
15. 主席指出东边街北停车场并不是港岛区唯一的危险品停车场，而全港亦有多个危险品停车场。对于停车场内停泊非危险品货车，需要视乎地政总署的合约条款上有没有相关限制。
16. 发展局朱浩先生表示一般而言，短期租约停车场是由地政总署根据运输署及/或机电工程署的要求按区内需求和停车场的面积而决定可停泊车辆的类型和数量。东边街北停车场现时容许危险品货车及一般货车停泊。假如要搬迁危险品货车停车场，须依照法例寻找远离建筑物的地点重置。中西区亦一直面对一般货车泊位不足的问题，地政总署因而依照运输署的要求在东边街北停车场加入货车泊位。朱先生感谢何专员与业界协商，因而得以减少东边街北停车场内部分泊位。他亦指出港岛区除中西区外，东区亦有一个危险品停车场。
17. 何专员表示中西区有不少居住旧楼的长者仍然使用石油气，中西区还有对石油气的需求，因此未必能将整个危险品停车场迁往其他区。现时中西区面对货车泊位不足的问题，现正与运输署努力在区内寻找非海滨区域的位置安置货车，中西区区议会及海滨事务委员会尽力达成发展和释放海滨用地的目标，但必须顾及货车业生计的需要。
18. 主席表示担任两届工作小组主席以来工作小组一直致力推动中西区海滨的发展，由中西区社区重点项目、丰物道休憩用地、五号码头、西区货物装卸区三个空置泊位至东边街北停车场的发展有目共暏。虽然尚有不少问题，但现时只能逐步解决。

**第七项：下次会议日期**1. 下次会议日期待定。
2. 会议在上午十一时半完结。
 |
|  |  |

中西区区议会秘书处

二零一七年十一月