

**中西区区议会**

**中西区海滨工作小组**

**第五次会议简录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日期** | ﹕ | 二零一九年五月三十日(星期四) |
| **时间** | ﹕ | 下午四时三十分 |
| **地点** | ﹕ | 香港中环统一码头道38号海港政府大楼14楼中西区区议会会议室 |

出席者：

主席

|  |
| --- |
| 陈学锋议员, MH, JP |

组员

|  |
| --- |
| 陈财喜议员, MH, JP伍凯欣议员吴兆康议员杨开永议员杨学明议员杨哲安议员 |

列席者：

|  |  |
| --- | --- |
| 叶永成议员, SBS, MH, JP |  |
| 郑丽琼议员 |  |
| 黄何咏诗女士, JP | 中西区民政事务处　民政事务专员 |
| 莫智健先生 | 中西区民政事务处　高级行政主任（地区管理） |
| 杨颕珊女士 | 中西区民政事务处　高级行政主任（区议会） |
| 文志超先生 | 中西区民政事务处　行政主任（地区管理）1 |
| 邱嘉慧女士 | 中西区民政事务处　行政主任（地区管理）2 |
| 林婷婷女士 | 康乐及文化事务署　中西区康乐事务经理 |
| 何盛田先生 | 规划署　高级城巿规划师/港岛 4 |
| 谢颕蘅女士 | 土木工程拓展署　工程师/15 （南） |
| 冯建尧先生 | 地政总署　产业测量师/中区及海滨（1）（港岛西及南区地政处） |
| 黎惠权先生 | 坚尼地城及石塘咀分区委员会主席 |
| 刘健民先生 | 香港置地集团公司　拓展及估值董事及主管 |
| 幸志远先生 | 国际金融中心管理有限公司　助理总经理-管理服务 |
| 赵泳超先生 | 明爱张莫瑞勤小区中心　城市规划行动组「小区大使队」代表 |
| 胡炎松先生 | 香港潮州商会　青年委员会主任 |
| Mr Jacky CHEUNG | Deputy Chairman, Planning & Urban Design Committee, The Hong Kong Institute Architects |
| 麦嘉晋先生 | ROUGH C Green Team 主席 |
| Ms Rowena HOY | Special Projects, Serious Staging Limited |
| Ms Tiffany YIU | General Manager, Central Venue Management Limited |
| Ms Robyn JOSEPH | Chief Operations and Customer Service,The Entertainment Corporation Limited |
| Mr Chi Ho LAW | Head of Operations and Customer Service,Hong Kong Observation Wheel |
| Mr Matthew YAU | Marketing and Community Service,Hong Kong Observation Wheel |

秘书

|  |  |
| --- | --- |
| 刘家昆先生 | 中西区民政事务处 行政主任（区议会）4 |

因事缺席者：

|  |
| --- |
| 许智峯议员 |

|  |
| --- |
| **欢迎** |
| 1. 主席欢迎各组员出席二零一八至二零一九年度中西区海滨工作小组（工作小组）第五次会议。
 |
| **第一项︰通过会议议程** |
| 1. 工作小组通过会议议程。
 |
| **第二项：通过二零一九年三月一日中西区海滨工作小组第四次会议简录** |
| 1. 工作小组通过二零一九年三月一日中西区海滨工作小组第四次会议简录。
 |
| **第三项：主席报告** |
| 1. 主席没有报告事项。
 |
| **第四项：中西区海滨长廊工程进度** |
| 1. 主席欢迎中西区民政事务专员黄何咏诗女士、中西区民政事务处高级行政主任（地区管理）莫智健先生、中西区民政事务处行政主任（地区管理）1文志超先生、ROUGH C Green Team主席麦嘉晋先生，并邀请莫智健先生分项目简介文件。
 |
| * 1. **中西区小区重点项目**
 |
| 1. 中西区民政事务处高级行政主任（地区管理）莫智健先生介绍海滨长廊最新工程进展，指东边街北停车场工程预计本年七月完工，并于八月贯通中西区小区重点项目至中山纪念公园路段。
 |
| 1. 主席指透过中西区小区重点项目的一亿元及地区小型工程拨款，市民能由山道步行至小区重点项目及信德中心，绕过信德中心后再由一号码头步行至金钟政府总部。他表示区节的重点活动将于海滨一带举行，希望市民能享用海滨空间。
 |
| * 1. **西区副食品批发巿场五号码头及丰物道海滨休憩用地**
 |
| 1. 中西区民政事务处高级行政主任（地区管理）莫智健先生表示西区副食品批发巿场五号码头已开放及连接重点项目至丰物道用地，码头晚上时段让市场贩商运载货物，日间则开放予公众，而据处方观察，码头运作顺利，贩商亦未有任何意见。处方亦安排清洁人员于每天开放前清洗地面，以确保不会因运送货物而变得湿滑。
2. 莫智健先生表示丰物道海滨休憩用地的开放时间与五号码头相同，为早上七时至晚上十时，场内有保安驻守；该用地开放后吸引不少人流，待东边街北停车场开放后，处方或会考虑将用地改为24小时开放。莫先生指应议员建议，处方已购入十数盏太阳能灯，并安排工程组沿丰物道近场地出入口安装；而小区重点项目被船只撞坏的部份，康文署及建筑署所订购的物料亦刚运到，下星期会开始复修工作。
 |
| 1. 中西区民政事务专员黄何咏诗女士建议建筑署订购较多备用组件，有助缩短维修重点项目的时间。
2. 丰物道海滨休憩用地方面，何专员感谢民政事务总署同事的帮忙，以三个多月的时间完成招标及筹划新建的创新公园，而设计过程有不同设计团队及本地设计系学生参与；地政署亦同意拨地开辟行人路，方便居民进出。她指该公园已正式命名为「捐山窿公园」WE PARK，而公园设计理念参照外国「共建游乐场」及香港七十年代公园的设计，处方将于园内放置渠管，并邀请智乐儿童游乐协会、日本游乐设施专家与本地居民，在八月上旬以卡板或可回收物料，共建富创意的儿童游乐场，预计八月中开放。此外，公园将设置四个「货柜」儿童美术馆，以「汉字」、「衣服」、「玩具」及「建筑」为展览主题。她续指设施内容围绕香港主题，每月更换。首月主题为「香港电影」，处方与香港知专设计学院师生合作，挑选二十套香港经典电影的人物，以剪影艺术及游戏书，介绍电影中的香港历史社会背景等。何专员补充公园承办商均经过招标过程，设施经专业游戏设计师检视，确保使用者的安全。
3. 何专员强调为突显已贯通的海滨长廊，处方考虑于通往海滨长廊的主要路线、港铁站和巴士站等位置，设置代表中西区海滨长廊的标志。
 |
| * 1. **东边街北停车场至中山纪念公园段**
 |
| 1. 中西区民政事务专员黄何咏诗女士表示东边街北工程进行中，预计八月中开放。
 |
| * 1. **卑路乍湾海滨长廊（临海地段）**
 |
| 1. 中西区民政事务专员黄何咏诗女士表示卑路乍湾海滨长廊已于本年三月二十九日开放，并感谢发展局的工作，以手织毛冷作品装饰海傍栏杆，吸引巿民到访。她指于地区小型工程工作小组会议上，已通过美化邻近的巴士站及道路的计划，令海滨长廊更为开扬。她亦补充其他工程进度理想，公共洗手间预计于本年十月开放，而宠物公园及海滨长廊核心地带预计于2020年年初完成。
 |
| 1. 主席邀请ROUGH C Green Team主席麦嘉晋先生汇报，该慈善团体是发展局为苗圃营运招标的中标者。
 |
| 1. 麦嘉晋先生介绍「坚‧农圃」(K-Farm)为坚尼地城农圃的简称，是亚洲首个位于室外临海地方的农圃，并包括水耕、鱼菜共生及有机种植。他指农圃将提供导赏团及学习课程，与区内居民及学生互动，而农圃的概念是展示农业技术、提供教育及休憩的未来都市。
2. 麦先生续指ROUGH C为新成立的非政府机构，团队主要是透过绿色生活，向市民推广艺术文化及健康生活，亦包括青少年发展及小区服务等。
3. 麦先生介绍农圃的概念图及简介农圃所提供的设施及服务，亦表示除温室设有运作时间外，约九成的设施将24小时开放，而农圃的建造工程预期在2020年五月完成。
 |
| 1. 主席开放议程讨论。
 |
|  | 郑丽琼议员支持「捐山窿公园」的活动计划，并希望农圃营运团体能教育市民有机种植及提供体验种植等课程。 |
|  | 叶永成议员询问温室于晚间会否开放、农圃设施的新意念及如何处理24小时的工作安排。 |
|  | 陈财喜议员表示知悉农圃使用太阳能设施，希望农圃能推广环保意识，亦询问能否标榜农圃为零排放的环保地方。水池方面，他担心蚊虫滋生的情况及询问有否去水装置。 |
|  | 杨学明议员反映巿民意见，希望处方尽快改善丰物道海滨休憩用地水街出入口的行人路及停车场，亦建议于电车路增设标志，指示市民前往海滨长廊。 |
|  | 杨开永议员欣赏农圃的环保元素，亦建议于工程围板贴上概念图，让市民了解农圃未来发展。他询问有关小区参与的内容，并预计日后参与活动的人数众多，希望农圃营运团体研究方案，以满足巿民的期望。他亦询问农圃面向马路方向有否设置围栏。 |
|  | 坚尼地城及石塘咀分区委员会主席黎惠权先生建议于水池旁设置灯柱。 |
|  | 明爱张莫瑞勤小区中心城市规划行动组「小区大使队」代表赵泳超先生建议于农圃种植更多树木，方便巿民遮荫。 |
| 1. 主席感谢中西区民政事务处、康乐及文化事务署、其他政府部门及海滨小组的成员推动海滨发展，并于今届区议会展现明显的成果，但指出入海滨的道路环境及畅达性仍有改善空间，亦关注海滨用地于夏季及雨季的使用率或会下降，促请部门考虑方案及增加设施，以确保顺利举行活动。
2. 主席指「坚‧农圃」的设计及有九成设施24小时开放是超乎预期，但关注人手管理及噪音问题。他希望有更多居民、学校、业主立案法团等参与农圃的活动，以便于区内推动环保及绿色文化。他询问农圃会否分阶段开放落成的设施。
 |
| 1. 何专员表示处方亦关注美化海滨的硬件及软件配套，并指除了八月的活动，亦计划与不同机构每逢假日在公园举办活动，并希望公园成为中西区的教育及活动平台。她期望争取更多区议会资源，举办恒常节目，让居民习惯于公园参与活动。就增加设施方面，她指正物色设计师，研究使用地区小型工程拨款，以低成本兴建伸缩式檐篷及舞台，例如参考新加坡的吹气舞台设计，让活动主办机构能节省搭建舞台的费用，提升成本效益及提倡环保。此外，她表示在海滨设置货柜可让居民休憩及在室内参与活动，日后亦会补种树木。她续指会与运输署商讨改善水街一带的交通设施，包括在桥下加设海滨图案的地标式路牌，取代原有的大型路牌；她表示若组员同意，会与部门商讨在该处路面画上图案，指示居民前往海滨，增加畅达性，稍后亦会与组员实地视察。她补充适逢中西区区节，本年八月将开放海滨「捐山窿公园」，处方已透过不同的宣传方法，知会市民中西区海滨长廊将正式开放。
2. 麦嘉晋先生指农圃附近有康文署设置的灯柱，而农圃亦已安装智能型灯，在路人经过时灯光会自动提高，有效减低光污染及达至环保的效果。他指农圃已设置各类长者友善设施，方便长者及行动不便的人士使用；农圃内亦有展板及二维码科技，介绍鱼菜共生、有机种植，并将探讨以虚拟现实作教育用途。他表示农圃会举办不同活动，数目亦会比政府招标文件要求的多，并会与议员及有关部门商讨活动内容。此外，他希望与其他园圃或区内机构合作，在农圃内举行教育、市集、耕作等多元化活动，亦会优先与区内学校及长者中心合作，并指已与香港大学商讨合作可行性，日后亦会研究把区内的元素及特色带进农圃。他补充农圃内约一成地方是温室，为控制及让植物适应环境，温室暂定不会24小时开放。
3. 何专员建议农圃在暑假前提供来年可供团体参观的时间表，以便通知各学校，让更多学生可亲身认识农圃，加强农圃与区内学校及小区的联系。她亦向议员简介区节的宣传单张，指希望将中西区打造成「玩乐小区」，除在海滨增添玩乐设施外，小区Sunday School亦会出版资源手册予18区家长、于坚尼地城小区综合大楼设置「在家整嘢玩」的示范资源中心，亦有设计师为居民设计书籍。她指是次区节有30多项活动，并邀请与会人士出席6月1日至2日的海滨活动。
 |
| 1. 主席开放议程讨论。
 |
|  | 香港置地集团公司拓展及估值董事及主管刘健民先生表示公司乐意与区节合作，并同意处方应多加宣传小区软件，亦指现时政府及机构各自举行活动及节目，希望有平台作统一宣传，供市民知悉海滨及农圃的活动；他亦建议于学校假期时举办活动，让学生认识小区及环保种植的好处。此外，他询问农圃的农作物在收割后的去向。 |
|  | 杨学明议员希望处方美化水街桥下的路牌时，可一并改善位于水街及干诺道西交界电车路的路牌。他亦希望「坚‧农圃」参与每年举行的「西区副食品批发市场墟日嘉年华」，介绍海滨及让居民购买农产品。他表示丰物道启用后海滨面积增加，希望墟日嘉年华可吸纳及推广区内传统行业，亦建议嘉年华可举办多一至两天。 |
|  | 陈财喜议员表示除学校外，亦需让居民得悉可以享用海滨用地。他表示农圃是公众地方，希望营运团体可提供开幕后半年的活动详细资料，以提高小区参与度。另外，他补充自己是浸会大学有机资源中心成员，而该中心每年会于金钟举行「全城有机日」，提议农圃研究与该中心举办活动。 |
| 1. 何专员表示处方现已开设区节网页，在得悉各机构的活动后，会以时间及地点整合数据，让居民知道节目详情。她指为加强与居民联系，处方正与设计团队构思为中西区十五个选区，各设计一款图案，并计划以绘本书、于区内设置展品及二维码，宣传网页，让居民更容易获得区内活动的信息，亦希望区议会能拨备资源支持计划。此外，她表示渔护署有兴趣在农圃对出的地方设置短期农墟，询问农圃营运团体会否考虑合作。
2. 麦嘉晋先生指现时农圃有拟定的活动计划，稍后会与各持份者商讨活动内容。他表示收割的农作物会在农墟出售及送予区内长者和有需要人士。他指农圃乐意参与「全城有机日」，稍后会与有关人士商讨细节。
3. 何专员提议麦先生提供农圃的数据，以便处方在农圃附近制作展板宣传。
 |
| **第五项：「西区副食品批发市场墟日嘉年华2020」活动安排** |
| 1. 主席表示由于2019年适值区议会选举，预计区议会于本年第三及第四季已暂停运作。有见及此，中西区民政事务处将成立「2019/2020年中西区秋冬小区庆典活动筹备工作小组」负责西区副食品批发市场墟日嘉年华2020活动，活动详情及财政预算将传阅予海滨工作小组组员审议，因此是次会议不作详细讨论。
 |
| **第六项︰「中环海滨活动空间」及香港摩天轮活动汇报** |
| 1. Central Venue Management Limited (CVM)代表介绍「中环海滨活动空间」由本年六月至九月举行的活动内容。
2. 主席询问CVM在营运该活动空间后的活动及游客数字，并指自CVM管理后，该处游客增多，令海滨更添活力。
3. CVM代表指由营运该活动空间至今，共举办超过一百项活动，并有四百多万人到访。
4. Hong Kong Observation Wheel (HKOW)代表指由2017年接管营运香港摩天轮至今，已超过290万人乘坐摩天轮，并分析游客数据。此外，HKOW代表亦介绍毗邻摩天轮的公园使用情况，亦简介过去与政府部门及其他机构合办的活动，及即将举行的活动内容。在关怀小区方面，HKOW代表指由接管营运至今，已接待215个慈善团体，超过四万名人士免费乘坐摩天轮，而HKOW亦透过中高龄长者就业计划，共招聘八名兼职工作人员，日后亦会提升聘请数目。
5. 主席表示自摩天轮票价下调后，摩天轮已成为香港地标，并吸引很多市民乘坐。
6. 何专员感谢CVM借出场地，让区节举行首个大型慈善活动「运动JAM中西区夏祭」，并简介活动详情。她指希望CVM及HKOW日后继续提供场地，给区内不同团体举行活动，并指「中环海滨活动空间」和香港摩天轮相关地段的租约期将于明年届满，发展局正就此准备重新招标的工作。
 |
| 1. 主席开放议程讨论。
 |
|  | 杨哲安议员表示更换营办商后，香港摩天轮在各方面均有改善，并欣赏把摩天轮打造成适合亲子及游客前往的景点。 |
| 1. 主席感谢CVM及HKOW过去为中环海滨用地增添活力，亦吸引更多市民到访，但人流增加亦衍生噪音滋扰等问题，期望各部门一同商讨解决方案，建造和谐的海滨空间。
2. 何专员表示发展局即将就用地准备重新招标的工作。就未来设施的营运，她建议未来营办商可与非政府组织及青年团体合作，举行不同的活动，亦表示处方可转介有意举办活动的团体。有关噪音滋扰等问题，她表示过往亦收到不少投诉，处方及相关部门会积极跟进。她指除加强执法外，亦可考虑以高质素的音乐表演杜绝滋扰。她表示若未来的营办商愿意，处方乐意探讨合作举办音乐活动。
 |
| **第七项︰其他事项** |
| 1. 主席没有其他事项。
 |
| **第八项︰下次会议日期** |
| 1. 下次工作小组会议日期待定。
 |
| 1. 会议在下午六时正完结。
 |

中西区区议会秘书处

二零一九年九月