**二零一六至二零一七年度**

**关注中区警署古迹群及前荷李活道警员宿舍发展工作小组**

**第四次会议记录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日期** | ﹕ | 二零一七年十一月十日（星期五） |
| **时间** | ﹕ | 下午四时零五分 |
| **地点** | ﹕ | 香港中环统一码头道38号海港政府大楼11楼中西区区议会会议室 |

**出席者：**

主席

郑丽琼议员

组员

陈捷贵议员,BBS,JP

许智峯议员

吴兆康议员

杨学明议员

**列席者：**

|  |  |
| --- | --- |
| 李康年先生 | 发展局　总助理秘书长（工务2） |
| 卢裕斌先生 | 发展局　助理秘书长（文物保育） |
| 朱佩娜女士 | 元创方管理有限公司　企业传讯经理 |
| 邝浩华先生 | 元创方管理有限公司　助理经理(旅游推广) |
| 李文亮先生 | 赛马会文物保育有限公司　高级项目经理 |
| 邓豪柏先生 | 赛马会文物保育有限公司　公共事务主管 |
| 卢玉权先生 | 金门建筑有限公司　项目经理 |
| 刘懿德女士 | 中西区民政事务处　行政助理（区议会）3 |

**因事缺席者：**

李志恒议员,MH

**秘书：**

黄筱静女士 中西区民政事务处　行政主任（区议会）2

|  |
| --- |
| **欢迎** |
| 主席欢迎各与会者出席二零一六至二零一七年度关注中区警署古迹群及前荷李活道警员宿舍发展工作小组第四次会议。 |
| **第1项：通过会议议程** |
| 1. 会议议程毋须修改，获得通过。
 |
| **第2项：通过二零一七年九月十一日关注中区警署古迹群及前荷李活道警员宿舍发展工作小组第三次会议纪录** |
| 1. 第三次会议纪录毋须修订，获得通过。
 |
| **第3项︰荷李活道已婚警员宿舍的新活动进展**1. 元创方管理有限公司助理经理（旅游推广）邝浩华先生介绍元创方项目进展，概述如下：
2. 面向小区活动：
	* 亲子活动如「绘本小岛」、「果艺市集」等；
	* 「人人科研节2017」透过一系列互动工作坊，启发参加者思考生物多样性等科学环保议题；
	* 借出场地予「全港青少年绘画日」决赛，让青少年画家以画笔描绘历史建筑的面貌；及
	* 支持渔农自然护理署举办「咫尺‧自然」艺术展。
3. 文化艺术活动：
	* 第二届「新艺潮博览会」展出园艺术家作品；
	* 与香港电影美术学会合作举办免费电影讲座「说三道四别人的戏」；
	* 艺术电影放映活动 –「秋日放映馆」；及
	* 邀请香港插画家Little Thunder及日本插画家Tanaka Misaki在元创方携手创作。
4. 年度活动：
	* 以「和糜」为主题的「创意汇聚十日棚》。
5. 节日活动：
	* 与绿色力量及AaaM建筑设计工作室合作举办以环保为主题的圣诞市集，当中部分展品可循环再用；及
	* 3月举行的贺年设计展。
6. 恒常活动：
	* 提供历史导赏团和开放历史焦点给市民参观。市民可在元创方网站上预约参加；
	* 免费开放地下展示廊，每月平均四千五百人参观；及
	* 以A座五楼两个单位作为展示厅，分别介绍中央书院的历史和昔日警察家庭家居设计。
7. 海外推广活动
	* 元创方除了提供空间予本地设计师展出作品外，亦为他们提供海外参展的机会。
8. 邝先生表示元创方致力推广古迹文化工作，并播放短片以介绍2017年年初推出的「LONG TIME NO SEE：左邻右里．虚拟再聚」展览。展览邀请了在前荷李活道警察宿舍长大的本地设计师罗浩光参与，将其中一个单位以壁画形式展示旧中环街景，并使用虚拟实景的动画投射出前荷李活道警察宿舍生活片段，感受邻里关系。为配合旅游发展局「旧城中环」，元创方计划设置一些装饰以重现旧城中环街景和片段。
9. 许智峯议员询问过往成功租借元创方之地区团体名称及相关收费详情。他表示会以上述标准衡量元创方与小区联系程度，故希望了解相关机制。另外，他询问发展局如何监察元创方的使用用途及确保保育合作计划能达致政策目标。他续问元创方的出租率、空置率及小区活动收费详情。另外，他询问历史活动丶商业活动及设计活动的场地使用比例。他指出过往有不少街坊表示期望可增加元创方内的公众空间，如增加椅子数量、草地面积等等。许议员续问元创方吸引游人停留的措施及餐厅申请酒牌情况。
10. 发展局总助理秘书长（工务2）李康年先生表示元创方属于历史建筑，而发展局的任务之一为活化历史建筑。如早前郑丽琼议员提及地底的历史遗迹，元创方将有关位置改建成展示廊供市民参观。同时，元创方将此历史建筑活化成标志性的创意中心。至于监察营运者表现方面，在相关单位获选为计划的伙伴前，需经过相关委员会不同方面的检视及评估。此外，发展局要求元创方就人流丶开放程度等定期递交报告，发展局满意元创方各方面的表现。
11. 元创方管理有限公司邝浩华先生表示公众如欲申请场地，可于网上提交营运方案。元创方会考虑所有方案，并会把申请者过往举办活动地点丶活动详细内容，包括日期丶场地及布置纳入考虑范围。此外，邝先生指元创方已于2015年接纳区议会建议，预留一个能容纳25至30人的单位作业主立案法团会议用途，并于每年年初向区内各业主立案法团发出邀请信。元创方自2015年起每年收到一至两个申请，而2017年则暂未收到任何申请。另外，创意工作室截至2017年3月底的出租率为92.8%。此外，商户需自行申请酒牌，元创方亦未曾替商户申请酒牌。就公共空间使用问题，邝先生表示早前收到中西区区议会文化康乐及社会事务委员会询问有关设施和场地用途的信件，元创方已作出书面回复，详情可参阅相关书面回复。
12. 主席请小组成员提问及发表意见。他们提出的主要意见如下：
	1. 主席询问业主立案法团租用场地收费和大型活动人均消费。
	2. 陈捷贵议员询问空置率的原因。
13. 元创方管理有限公司企业传讯经理朱佩娜女士表示元创方会就业主立案法团每次租用场地收取象征式收费一百元正。另外，她指部分创意工作室为期间限定店，以短期租约形式租出，周转率较高，因而出现空置时间。她补充临近节日会较多人使用短期租约形式租用单位。她续指元创方没有就到访人士的消费情况进行调查，但举例说如活动是面向小区，适合一家大小参与，收费都较相宜。
 |
| **第4项︰中区警署古迹群活化项目的最新进展**1. 赛马会文物保育有限公司公共事务主管邓豪柏先生感谢主席及各位小组组员在上次开会就行人天桥夜间工程发表意见，赛马会已经落实采纳方案二，并会于今次会议报告工程进度。
2. 赛马会文物保育有限公司高级项目经理李文亮先生表示中区警署古迹群工程进度紧迫。现正进行结构上优化工作，目前进度理想。李先生表示新大楼工程大致上已完成，唯二楼餐厅仍在进行装修中，同时进行外墙维修和保养，以及荷李活道和奥卑利街行人天桥工程。他补充目前有逾二百名工人进行各项维修保养和升级工作，以期尽快完成项目。
3. 金门建筑有限公司项目经理卢玉权先生介绍有关行人天桥和相关临时工程更新事项。他指过去主要工作为通知受影响市民，包括位于荷李活道、奥卑利街、云咸街和赞善里合共三十间店铺，并会亲自拜访并向有机会受影响的商户解释。此外，他们以信件、电话、亲自拜访方式通知了三十二幢商业和住宅大厦。他指方案二大多数工程于夜间进行，对商业大厦影响不大，因此商业大厦的管理公司或业主对金门建筑就咨询工程的答复感到满意。卢先生表示已按区议会意见，去信联络出租车公司、观光巴士和其他相关运输同业。金门建筑亦已联络香港中区大厦业主联会夏德建先生，希望藉以通知没有委员会和法团的大厦将会进行此项工程。此外，他表示现时正排演临时平台的搭建工作，以配合稍后于奥卑利街及荷李活道交界安装临时工作平台，工程原需两个月，现可缩短至十五个晚上。金门建筑会先进行奥卑利街的工程，再进行搭建临时平台工程，并会于最后临时封闭荷李活道四天以进行吊运工程，及后进行钉板及加入混凝土等工作。他补充行人天桥预计于大馆开放前完成，工程约在2018年4月至5月竣工。
4. 许智峯议员询问复修工程的进度及开放时间表。
5. 赛马会文物保育有限公司邓豪柏先生表示第四座部分倒塌后，已进行巩固工作。如复修方案落实并得到政府支持，外围会作适当的保护，他表示其余建筑群处于安全状态，不会因第四座的复修工程而影响开放予公众使用。另外，他表示对现时开放时间表持正面态度，相信待工程完成及取得政府部门批准后，部分设施可于2018年年中开放，如有进一步进展，会适时向议会报告。他续指自去年第四座部分倒塌后，赛马会初步构思了八个复修方案。集合各方意见后收窄为三个方案，并已于区议会会议上作介绍及收集议员意见。同时，赛马会亦收集了古物咨询委员会（古咨会）及大馆咨询机构的意见，正进行整合工作，以便稍后提交更详细设计，并与政府商议下一步工作。他认为第四座及整个建筑群的安全最为重要，并期望第四座任何工程阶段都不会影响其他建筑物的安全。他续指部分建筑物正进行工程，如大馆能于2018年年中开放，部分建筑物可能仍未完成工程，唯赛马会认为分阶段完成工程及逐步开放建筑物较为合适。
6. 陈捷贵议员询问就行人天桥工程进行的临时封路措施投诉情况。他续问部门对第四座复修工程方案的意见。
7. 吴兆康议员询问赛马会除了于区议会收集第四座复修工程方案的意见外，还向何人收集意见，以及有关方案决策人士。
8. 金门建筑有限公司卢玉权先生表示暂时未有收到投诉，但曾有市民查询相关情况。
9. 主席指出相关人员于晚上十时仍未开始工程，驾驶者会照样驶过奥卑利街，如驾驶者留意到工程进行中或会改经亚毕诺道。
10. 赛马会文物保育有限公司李文亮先生表示会于日后进行工程前再提醒小巴公司。
11. 赛马会文物保育有限公司邓豪柏先生表示正整理就第四座复修工程所收集的意见。邓先生表示初步只有少部分人支持留空原来部分用作庭院的方案D，较多人支持按原来模样兴建的方案B及以新设计兴建的方案C。他表示赛马会会再作研究，以把不同意见融入方案设计内。此外，他认为区议会为民意代表，具广泛代表性，从小区保育、交通及小区长远发展角度给予不少意见。同时，大馆咨询委员会、「文物工作小组」和「艺术工作小组」成员亦有小区丶青年事务丶文化文艺及保育方面背景，及有区议会代表，因此他认为方案具代表性。赛马会乐意聆听市民意见。
12. 吴兆康议员希望日后赛马会再向区议会报告最新进展，并询问采纳方案时间。吴议员希望赛马会尽早向公众公布相关文件。
13. 主席表示现正进行「保育中环」项目，报告记录可查找相关数据。
14. 赛马会文物保育有限公司邓豪柏先生表示希望尽快完成方案设计工作，唯未有确实时间。他表示如有进一步消息会向各位汇报。他补充表示，有关方案文件在交予古咨会后，已上载至大馆网页。他亦于递交文件当天将文件电邮至各中西区区议员，并于上一次区议会会议文件中夹附完整的方案内容。邓先生强调会以开放及透明态度商议有关事宜。
15. 吴兆康议员希望赛马会可更早公布更详尽数据，以便他与建筑界人士及居民进行交流。另外，他曾提及希望于大馆内设置书店，以助联系小区，同时提高文艺气息。他询问赛马会于大馆内设置书店的可行性。
16. 赛马会文物保育有限公司邓豪柏先生表示招租工作仍在进行中，会适时再作介绍。

**第5项：讨论2017至2018年财政年度之拨款安排**1. 主席表示于2017至2018年财政年度，小组获分配50,000元。她表示原打算将该50,000元用作宣传大馆开幕，但大馆未能赶及在此财政年度开幕，因此建议制作纪念品宣传元创方和大馆，并向学校、长者机构和市民派发，藉以吸引学生及退休人士前往元创方和大馆。她预计于2018年2月份派发纪念品。

 1. 陈捷贵议员支持有关建议，并询问赛马会是否同意将大馆的基本资料印制在纪念品上。他续问分派纪念品的方法。

 1. 主席强调不会在纪念品上标明大馆开幕日期，只会提供大馆的网址。

 1. 中西区民政事务处行政助理（区议会）3刘懿德女士表示计划向每间学校派发数量相若的纪念品，并由学校自行分发。她表示计划书上的纪念品单价是按区议会支出限额而订，有关纪念品制作费用约为四万元。

 1. 赛马会文物保育有限公司邓豪柏先生表示大馆开幕日期未定，担心将大馆信息印制至纪念品上，会令市民误以为大馆已开幕，因此建议将是次拨款集中于宣传元创方。

 1. 杨学明议员建议制作的纪念品需具实用性及制作两款纪念品以配合不同市民的需要，如制作指甲刀派发给长者，制作笔派发给学生。

 1. 陈捷贵议员表示如对象为学生，可于纪念品加上保育中环的信息。

 1. 主席表示将向学生派发印制各项信息的A4 活页夹，并会印制文件袋以派发给长者。她表示会考虑以保育中环为主题。

 1. 中西区民政事务处刘懿德女士表示如小组通过是次拨款申请，将于下周以传阅文件方式咨询区议会，并会于11月23日的财务委员会讨论有关文件。

 1. 主席宣布小组通过拨款50,000元以制作纪念品宣传元创方。
 |
| **第6项：其他事项** |
| 1. 没有其他事项。
 |
| **第7项：下次会议日期** |
| 1. 下次开会日期容后通知。
 |
| 1. 会议于下午五时十八分结束。
 |

中西区区议会秘书处

二零一八年四月