

中環城皇街及贊善里樓梯 裝設防滑貼

1. 目的

- 1.1 本諮詢文件旨在就路政署（下稱我們）建議在中環城皇街及贊善里樓梯裝設防滑貼，徵詢中西區區議會食物環境衛生及工務委員會的意見。

2. 背景

- 2.1 路政署負責轄下公共道路及其附屬道路設施（包括公共樓梯）的保養維修工作。如道路巡查發現或接獲公眾報告道路設施有損毀或提出改善建議，本署會按需要適時安排合適的維修，以保障道路使用者安全。
- 2.2 我們曾接獲市民要求加強中西區公共道路部份樓梯的防滑及識辨梯級邊沿位置的能力，並進行改善，防止道路使用者，尤其是老人及視弱人士，在雨天時跌倒。在檢視轄下在上述地區的公共樓梯的整體狀況後，共發現三十三段公共樓梯需進行改善其防滑能力的工程，並計劃分兩階段進行復修或加設顯眼的防滑鋼砂條工程。第一階段包括十一段公共樓梯，已在二零一七年六月展開工程，並於同年九月完工。而第二階段共二十二段公共樓梯的改善工程，包括了城皇街及贊善里的樓梯，則在二零一八年十一月分階段展開。（中西區在二零一四年至今關於公共樓梯的投訴紀錄及位置圖請參閱**附件一**）
- 2.3 我們承建商在二零一八年十二月十五日晚上於一段由堅道至必列者士街的城皇街樓梯部份位置按計劃加設黃色防滑鋼砂條。有關改善工程主要是在樓梯踏板邊沿，用環氧樹脂黏合劑把耐磨及堅硬的黃色鋼砂粒料黏合在路面上。
- 2.4 我們安排城皇街的工程在晚上進行是考慮到此樓梯兩旁有多個大廈出入口，如在日間施工會影響附近居民進出大廈。此外，此台階中央加置了欄杆，而有一處上落位置闊度不足1米，所以我們認為在夜間人流較少時施工較為合適。因應有市民擔心對在該處加設黃色防滑鋼砂條後會影響城皇街樓梯獲歷史建築物評級的機會，我們已隨即指示承建商暫停工程。
- 2.5 我們在十二月十七日與關注上述改善樓梯工程的議員及團體在現場商討，解釋工程旨在加強樓梯踏板的防滑能力及讓道路使用者更容易識辨梯級邊沿位置，並表示會

跟進承建商工藝欠妥善的問題。

- 2.6 承建商隨後在十二月十八日開始清理樓梯尚未妥善黏合的鋼砂。及後，我們與古物古蹟辦事處商討事件及需要作出改善之處。經商討後，承建商會用熱溶方法清理工程範圍內的鋼砂及以黑色的防滑貼取代黃色防滑鋼砂條，務求能達成一個既可滿足改善道路安全，又可滿足公眾對保育樓梯的要求的方案。
- 2.7 我們在三月十二日於城皇街樓梯進行清除防滑鋼砂條及裝設防滑貼的示範。過程中有意見要求我們對在城皇街及贊善里樓梯採用防滑貼取代黃色防滑鋼砂條進行地區諮詢。在民政事務總署協助下，有關諮詢已於四月八日完成。(諮詢結果請參閱**附件二**)。至於在城皇街樓梯清除防滑鋼砂條的工作現正繼續進行，如天氣情況許可，工程預計在六月內完成。而於在城皇街其中三級樓梯裝設的防滑貼樣本目前仍然狀況良好。

3. 其他改善建議

- 3.1 除裝設防滑貼以取代黃色防滑鋼砂條的方案外，我們亦有考慮其他方案如採用防滑化學油劑等。在聽取古物古蹟辦事處的意見及經過詳細考慮後，我們認為以黑色的防滑貼取代黃色防滑鋼砂條，可平衡改善道路安全的需要及公眾對保育樓梯的要求，因為此方案不會對城皇街及贊善里的石階花崗石造成任何影響。
- 3.2 另外，有人士提到加強在城皇街樓梯的照明，如在樓梯旁或一些比較低的位置加設照明樓梯的路燈等。我們已派員到城皇街樓梯視察，並進行了晚間的燈光測量，結果顯示該位置的燈光水平符合設計標準，因此我們認為現階段無須加設路燈。為配合本署的發光二極管(LED)路燈更換計劃，我們建議把現有的傳統黃光燈更換為暖白色的LED燈具，以提供更佳的照明效果，同時又可節省能源。至於梯燈，我們認為是以裝飾用途為主，而且安裝於低位的照明並不能像燈柱般安裝提供大範圍的照射，因此不會考慮安裝梯燈。

4. 設計簡介

- 4.1 我們建議採用的防滑貼為一種特製防滑精煉礦砂表面的感壓式背膠，輔以特殊鋁底設計，能確保防滑貼緊黏在樓梯凹凸的表面上。
- 4.2 此防滑貼的施工程序簡易，只要完成地面清潔及風乾後，便可直接貼上。另外，根據物料供應商建議，裝設此防滑貼於多孔表面如混凝土或花崗石物料時，塗上底膠及封邊膠會使防滑貼更耐用。儘管在城皇街樓梯已裝設作示範的防滑貼並沒有塗以上物料，我們已諮詢古物古蹟辦事處，確認可採用不損害花崗石的合適溶劑清除

底膠及封邊膠。因此，我們建議裝設此防滑貼時，也塗上底膠及封邊膠，以加強其耐用性，不但能照顧改善道路安全的需要，又可滿足公眾對盡量保育樓梯的要求。

5. 徵詢意見

5.1 我們建議以裝設防滑貼的方案取代黃色防滑鋼砂條的方案來改善城皇街及贊善里梯級的防跌能力，希望議員支持此建議。

路政署

二零一九年五月

附件

附件一 - 投訴紀錄及位置圖

附件二 - 城皇街及贊善里樓梯裝設防滑貼的諮詢結果

在二零一四年至今關於中西區公共樓梯的投訴紀錄

編號	日期	樓梯位置	投訴事宜
1	10/01/2014	威靈頓街33號	黃線脫落
2	13/11/2014	威靈頓街33號	黃線脫落
3	09/12/2014	歌賦街21號	樓梯太滑
4	15/10/2015	威靈頓街33號	黃線脫落
5	25/12/2015	荷李活道66號	要求油上黃線
6	13/05/2016	上環東街由荷李活道至皇后大道中樓梯	骯髒及需要修補
7	21/06/2016	威靈頓街33號	黃線脫落
8	03/08/2016	上環差館上街至荷李活道近燈柱42691樓梯	損毀
9	07/10/2016	威靈頓街43至49號	要求油上黃線
10	25/11/2016	太平山街太歲廟對出樓梯	路面不平
11	18/04/2017	威靈頓街及附近地帶	要求油上黃線
12	08/05/2017	摩利臣街轉入皇后大道中345號的樓梯	有石翹起
13	25/05/2017	西營盤東邊街行人路和樓梯	路面濕滑
14	09/10/2017	山市街 36 號樓梯	路面濕滑
15	13/12/2017	山市街 36 號樓梯	路面濕滑
16	18/03/2018	山道樓梯近燈柱 38833	路面濕滑
17	27/05/2018	般咸道行人石階	防滑鋼沙及黃線
18	04/07/2018	太平山街 9 號明發樓門前樓梯	路面不平
19	24/09/2018	廣豐里	番新黃油
20	30/10/2018	雲咸街8號	路面濕滑
21	23/11/2018	四方街	路面不平
22	23/11/2018	樂古道	路面不平
23	17/11/2018	山道	路面不平
24	Dec-18	山道	番新黃油
25	01/12/2018	中西區多處樓梯	黃線脫落
26	15/01/2019	山道順景樓旁	路面不平
27	15/02/2019	卑利街堅道與太子台之間	路面不平
28	23/02/2019	樓梯街	路面不平
29	01/03/2019	堅道 144 號	路面不平
30	26/03/2019	山道 71-77 號	路面不平
31	11/04/2019	卑利街58號	黃線脫落
32	12/04/2019	威靈頓街 33號	黃線脫落
33	25/07/2019	巴丙頓道	防滑鋼沙及黃線

擬於城皇街及贊善里裝設防滑貼
地區諮詢結果

城皇街						贊善里				
諮詢人士 諮詢結果	區議員	分區委員會	地區管業處	其他人士	合共	區議員	分區委員會	地區管業處	其他人士	合共
支持	0	2	0	0	2	0	1	0	0	1
反對	0	0	1	8	9	0	0	0	0	0
無意見	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
其他意見	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0
沒有回覆	0	0	2	10	12	1	1	4	20	26
合共	1	2	3	19	25	1	2	5	20	28