

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行挖掘、打樁等工程。打樁前將與鄰近的小販商戶保持溝通，項目工程預計於 2021/22 完成。
- 地盤 B 內餘下部份工程進入驗收前的工序，預計可於 2018 年第 3 季左右開始進行政府部門驗收。當有關驗收工作完成後，本局會聯絡與當區有關和具特色的食品店舖、西港城布販及崇慶里／桂香街項目經營海味生意的商戶等，向他們介紹租用地盤 B 內店舖的具體安排。而地盤 B 的公共休憩空間亦可望於 2019 年第一季內完成並開放予公眾使用。
- 地盤 C 現正進行土地勘察及保護保育元素的相關準備工作。項目工程預計於 2023/2024 完成。項目的合作發展商於 6 月初發現威靈頓街 120 號建築物後方的平屋頂部份位置出現石屎脫落，並破壞部份一樓及二樓木樓板，避免進一步影響樓宇本身的結構，結構工程顧問建議需即時進行緊急工程，移除鬆脫的石屎和破損的樓板，及進行加固及保護工作。在進行該緊急工程前，已預先得到屋宇署的批准，古物古蹟辦事處亦表示該緊急工程並無對建築物產生任何影響。有關加固工程完成，保護工程仍然進行中。

H19 永利街/士丹頓街項目

- 區議會於 2018 年 5 月會議重申 2017 年 3 月就 H19 項目所通過的動議。市建局已就區議會的意見與相關政府部門商討跟進工作。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 市建局於 5 月 14 日向業主提出收購建議，並已於 2018 年 5 月 21 日舉行簡介會，向受影響的業主、住戶和商戶解釋收購、特惠津貼及安置安排。業主收到收購建議後會有 60 日(截止日期為 2018 年 7 月 13 日)時間考慮。截至 6 月 14 日，大約有 16%的業權已接受收購建議。
- 本局亦於本年 5 月 28 日舉行了「海味商戶本地店舖安排」簡報會，向崇慶里/桂香街項目經營海味生意的商戶介紹日後於項目完成後返回

租用商舖作海味營業用途，及可考慮在工程期間於 H18 地盤 B 內的商舖部份作短期租用。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 繼市建局於 2018 年 3 月 16 日刊憲公布開展皇后大道西／賢居里發展計劃，並將計劃的發展計劃草圖及其相關資料，與第一階段及第二階段的社會影響評估報告提交城市規劃委員會(城規會)，城規會已將上述的資料供公眾查閱及於指定時期內收集公眾意見。城規會將會考慮該草圖及收集到的公眾意見，如認為該草圖適宜公布，城規會會按照《城市規劃條例》第 5 條展示該草圖以供公眾查閱及作出申述。如該草圖得到行政長官會同行政會議批准及有關圖則刊憲後，會按既定政策向該計劃內受影響業主及租客作出補償安排。按以往經驗，由發展計劃開展至有關圖則刊憲需時約 18 至 24 個月。
- 市建局分別於 2018 年 4 月 11 日及 4 月 25 日出席由議員舉辦的項目簡報會。由「市區更新基金」所委託獨立於市建局的社區服務隊，已經開始為計劃內有需要的居民及商戶提供適切的協助。
- 市建局期望透過發展計劃的機會提供區內公園所需設施，例如是長者設施或足球場。於發展計劃獲得批准後，會以活化方式分階段改善公園，及配合將來連接公園的通道。市建局期望與有關政府部門包括民政事務處、康樂及文化事務署和食物環境衛生署(食環署)，聯同區議會成立專責督導小組推行有關美化計劃。

中環街市

- 皇后大道中附近的工程現正進行中，日後將成為入口小廣場的休憩空間，整個活化工程預計於 2021-22 年完成。市建局將提交擴潤域多利皇后街行人路以及搬遷食環署泊車位置的建議予城市規劃委員會審批，期望於 2019 年第一/二季開展有關工程。
- 繼 5 月份進行的一系列設施優化工程，德輔道中洗手間已作進一步美化，改善了內部空間的觀感。
- 市建局正根據公眾參與所定立的營運指引，聘任顧問進行深化中環街市營運安排及細則的研究。顧問公司將為市建局在符合公眾對中環街市項目的期望、社會使命及社區諮詢委員會所定立的營運指引下，引入最合適的招標及營運模式，預計於今年內完成初步研究。

中環中心毗鄰「街道美化工程」

- 中環中心地下「H6 CONET」於 5 至 7 月期間舉辦不同活動，7 至 9 月亦已安排數個與藝術相關的展覽，詳情可參閱網頁 <http://www.uravb.org.hk/zh/activities>。
- 「H6 CONET」連接的部份街道美化工程，承建商已獲得路政署批出掘路許可證及批核詳細設計圖則，在工程進行前，市建局亦會繼續保持與附近建築物用戶及小販溝通，以促進工程順利進行。
- 就資助優化於工程範圍內的小販牌檔，市建局已取得 13 個小販申請資助的書面意向，現正在處理中。市建局聯同食環署會協助小販安排優化牌檔的工程，同時配合街道美化工程一併進行，以減少對小販及街道使用者的影響。

西港城

- 市建局於 2018 年 5 月 14 日與西港城布商會面，簡介局方計劃向政府申請延長西港城租約至 2020 年 2 月的建議，及預計大約在本年年中向布商介紹市建局 H18 項目內可供租用的初步安排。地政總署現正審批市建局延長租約的申請。

市區重建局
2018 年 6 月