

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A、B 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行打樁地基工程，過程中一直與鄰近小販商戶保持溝通並盡量減低工程對他們的影響。項目工程預計於 2021/22 年完成。
- 地盤 B 已完成政府部門驗收，仍等待屋宇署批出“入伙紙”，而按現時進度估計需待 2019 年第二季內取得“滿意紙”及開放公共休憩空間予公眾使用。屆時部分具地區特色的商戶亦會相繼籌備裝修及牌照申請工作並預備第三季後陸續開業。
- 地盤 C 現正進行鞏固威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 建築外立面部分的相關準備工作。完成後便開始地盤內的餘下拆卸工程及地盤平整。為進一步保障市集小販和途人的安全，合作發展夥伴的工程師建議位於威靈頓街 120 號側加建有蓋行人通道，有關建議已獲政府部門批准，市建局正與街道商販跟進及協調，並盡快完成有蓋行人通道。
- 就促進地區市集活力及承傳社區特色，本局現正與地區團體商討，計劃於 2019 年第三季左右舉辦第五輪嘉咸市集推廣活動，並將會邀請藝術工作者透過藝術創作，例如美化小販牌檔以彰顯市集特色。

H19 及周邊市區更新進度

- 配合施政報告提出營造社區協同周邊活化項目的方向，本局於上一次會議提出「新舊交融•社區共融」作為 H19 活化的相關概念。與此同時，本局亦委託顧問於未來四個月進行研究工作，其中包括訪問不同的持份者，收集他們對當區包括 H19 的期望並深化上述建議，以制訂相關更新策略。有關的研究結果預算於 2019 年中完成，屆時本局會向議會分享有關結果。
- 市建局現正為樓宇狀況較差的華賢坊西 4-10 號進行初步結構安全及復修樓宇設施的可行性研究，預算於 2019 年第一季完成。本局會依據上文提及的研究結果，進行合適並符合法例的復修翻新工程，以充分利用市建局擁有的單位，配合社區的發展，注入活力，改善現時的已建設環境。

- 此外，本局於上一次會議提出將部份臨街屬住宅用途的單位申請轉作非住宅用途，局方現正準備向相關政府部門提交有關申請，為將來的活化再用計劃作準備。
- 與此同時，市建局現正研究城皇街 4 號及 6 號(政府土地)用地作臨時用途的可行性，包括評估城皇街 4 號內現有臨時支撐及城皇街 6 號與 6A 號之間現有擋土牆的結構安全。有見及此，本局已向地政總署申請許可，利用城皇街 6 號的政府土地進行上述的檢查工作，現正等候回覆。另一方面，本局亦逐步美化圍繞城皇街、華賢坊東及華賢坊西等屬市建局地段的圍街板作為短期美化，協同周邊活化項目，彰顯當區特色。

崇慶里/桂香街發展項目 (C&W-005)

- 市建局於 2018 年 5 月 14 日向業主提出收購建議，截至 2018 年 12 月 13 日，接受收購建議的業權數目已達 72%。市建局會在相關單位的收購手續完成後，處理租戶的安置及補償安排。

皇后大道西／賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 市建局於 2018 年 3 月 16 日刊憲公布開展皇后大道西／賢居里發展計劃，並根據《市區重建局條例》第 25(5) 條提交發展計劃草圖(草圖)予城市規劃委員會(城規會)考慮。
- 城規會已於 2018 年 8 月 24 日的會議上對該草圖作出審議，及於 2018 年 9 月 21 日刊憲決定，將草圖根據《城市規劃條例》第 5 條公布。城規會於 2018 年 9 月 21 日至 11 月 21 日的諮詢期內展示草圖作公眾諮詢。城規會將會舉行會議，考慮就草圖所收到的申述/意見。
- 當城規會考慮了所有申述/意見後，會將草圖及相關的修訂(如適用)，連同所有申述/意見一併呈交行政長官會同行政會議核准。在草圖獲得核准及刊憲後，市建局會按既定政策向項目內受影響的業主及租客作出補償安排。
- 市建局將於草圖核准及刊憲後，並在得到區議會的支持，承諾以活化方式分階段改善李陞街遊樂場，以配合地區需要及重建後公共空間的運用。市建局期望與有關政府部門包括民政事務處、康樂及文化事務署和食物環境衛生署，聯同區議會成立專責督導小組，適時開始討論如何進行有關改善工程。

中環街市活化計劃

- 活化項目的主要復修工程已於 2018 年 11 月尾開展，整個項目預計於 2021-22 年完成。

- 市建局與中西區區議會於 2018 年 12 月 6 日為中環街市活化項目的「雪中市集光影@CONET」外牆投影揭幕。由 12 月 7 日至明年 1 月 5 日，在晚上於皇后大道中街市大樓的外牆作多媒體影像投射。主題為中環街市的建築特色和香港的城市景觀，以增添聖誕氣氛。
- 市建局於 2018 年 8 月初向城規會提交擴潤域多利皇后街及租庇利街行人路進一步設計的方案，並已回應有關部門的意見。規劃署正為該設計方案安排會期予城規會審議。
- 市建局聘任的顧問正進行深化中環街市營運安排及細則的研究。根據社區諮詢委員會所定立的營運指引，顧問公司正為市建局研究最合適招標及營運模式，預計於 2019 年上半年完成初步研究。

H6 CONET 市區更新計劃

- 總結剛過去的 10 月至 12 月期間，中環中心地下「H6 CONET」內已舉辦了 20 項不同類別的活動。除了聖誕音樂、色士風及街頭音樂等分享會之外，還有結合香港城市影像的多媒體音樂表演—「禾日水巷」，為到訪者帶來一趟充滿電影感的音樂旅程。此外，以「健康生活」為主題的講座、展覽、工作坊及晚上街跑活動亦進一步透過「H6 CONET」拉闊市民與社區的聯繫，帶出中環「WORK & PLAY」的另一面。
- 2019 年 1 月至 4 月，已批准的申辦活動亦有 12 項，包括有「DUSTYKID」、「URBAN SKETCHERS HONG KONG 速寫香港」及長幼共同創作 LEGO 的展覽，IDEA CONET 的光影藝術作品亦已更新。聽取議會的建議及加強宣傳後，「多用途活動室」的每三個月平均使用率亦由 180 節增加了至約 200 節。
- 興隆街其中一位私人物業業主最後決定延遲進行重建，該段受到延誤的工程亦已於 2018 年 12 月重新開展。整項工程預計可於 2019 年第一季內完成。在食物環境衛生署的協助下，小販牌檔優化計劃亦已批出 11 個資助申請，牌檔安裝工程預算在 2019 年 1 月內完成，市建局亦已聯絡本地不同的藝術家為牌檔進行富當區特色的美化，預算於 2019 年 2 月至 3 月期間陸續完成。
- 市建局現正和「H6 CONET」周邊其中三幢大廈磋商合作協議，擬伙拍藝術工作者，設計師美化分別位於機利文新街、興隆街和鐵行里的大廈部份外牆，預算於 2019 年第一季進行。此外，鐵行里 6-12 號的住宅大廈亦已參與市建局「公用地方維修津貼」，並同意成為當區「地區營造」的合作大廈伙伴，以優化外牆粉飾項目，進一步提升市區更新帶來的整體改善效果。

- 上述活動及工程於 2019 年第一季陸續完成，期望能為「H6 CONET」周邊地區的環境加添更多活力及地區特色。隨著 H18 地盤 B 於 2019 年第二至第三季相繼落成，市建局將進一步運用「地區營造」的概念將 CONET 伸延至 H18 的百年市集，並先將 H18 及 H6 連成一線，協同並強化地區特色。

西港城

- 地政總署現正審批市建局延長西港城土地契約至 2020 年 2 月的申請。

市區重建局
2018 年 12 月