

爭取西區已婚警察宿舍正申請城規 A/H3/440，
開拓地底公眾停車場及增設護理安老院舍宿位

背景

最近收到城規會的諮詢 A/H3/440，在西邊街的西區警署內的西區警署已婚警察宿舍申請重建，在中西區內空置十三年的土地，並未有依據之前如葵涌警署宿舍般退回政府興建公屋，反而由警察部門提出重建宿舍，計劃重建後的新宿舍有巨大平台，平台上興建 28 層高的三幢大樓合共 540 伙。該地的用途是 G.I.C.即政府、機構及社區用地，此地是中西區的寶貴主要 G.I. C.用地，而中西區一直欠缺長者院舍及公眾停車場。

問題

- (1) 請詳細解釋西區已婚警察宿舍一直沒有交回土地給政府作為興建公屋之用，沒有釋放土地，卻收到政府資助購買居屋作宿舍，為何現在又由警方申請重建為警察宿舍？請詳細解釋？
- (2) 請問是否經過這一次城規會的公開諮詢後，警務處便可以自行興建屬於警務處管轄的警察宿舍？請詳述為何無需要其他的諮詢程序？
- (3) 現時中西區及全港分別欠缺多少長者的護理安老宿舍的宿位？中西區欠缺多少公眾停車位？請詳細報告？
- (4) 此土地現時是 G.I.C.用途，可以興建政府、機構及社區用地，為何政府沒有提出興建長者的護理安老宿舍惠及長期輪候的長者？
- (5) 中西區長期欠缺公眾停車場，此地是寶貴的社區用地，為何政府沒有提出興建公眾停車場？解決長期欠缺停車場的問題。

建議

- (1) 爭取寶貴的市區 G.I.C.用地，應該地盡其用，要求政府開拓地底興建公眾停車場，以滿足大家對公眾停車位的渴求，令中西區有足夠的公眾停車位給市民使用。
- (2) 現時長者的年齡越來越長壽，進入老年的長者需要護理安老院的

宿位也大增，要求政府利用這塊寶貴的 G.I.C. 用地，作出長遠計劃，在巨大的平台計劃興建長者的護理安老宿位，解決長者輪候進入安老宿舍的排隊時間。

- (3) 邀請規劃署派代表討論及將本會的討論結果呈交政府，要求落實興建長者護理宿舍及地下公眾停車場。

文件提交人：鄭麗琼、許智峯、伍凱欣、吳兆康

2019 年 2 月 12 日