**二零一六至二零一七年度**

**關注中區警署古蹟群及前荷李活道警員宿舍發展工作小組**

**第四次會議記錄**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **日期** | ﹕ | 二零一七年十一月十日（星期五） |
| **時間** | ﹕ | 下午四時零五分 |
| **地點** | ﹕ | 香港中環統一碼頭道38號  海港政府大樓11樓  中西區區議會會議室 |

**出席者：**

主席

鄭麗琼議員

組員

陳捷貴議員,BBS,JP

許智峯議員

吳兆康議員

楊學明議員

**列席者：**

|  |  |
| --- | --- |
| 李康年先生 | 發展局　總助理秘書長（工務2） |
| 盧裕斌先生 | 發展局　助理秘書長（文物保育） |
| 朱佩娜女士 | 元創方管理有限公司　企業傳訊經理 |
| 鄺浩華先生 | 元創方管理有限公司　助理經理(旅遊推廣) |
| 李文亮先生 | 賽馬會文物保育有限公司　高級項目經理 |
| 鄧豪柏先生 | 賽馬會文物保育有限公司　公共事務主管 |
| 盧玉權先生 | 金門建築有限公司　項目經理 |
| 劉懿德女士 | 中西區民政事務處　行政助理（區議會）3 |

**因事缺席者：**

李志恒議員,MH

**秘書：**

黃筱靜女士 中西區民政事務處　行政主任（區議會）2

|  |
| --- |
| **歡迎** |
| 主席歡迎各與會者出席二零一六至二零一七年度關注中區警署古蹟群及前荷李活道警員宿舍發展工作小組第四次會議。 |
| **第1項：通過會議議程** |
| 1. 會議議程毋須修改，獲得通過。 |
| **第2項：通過二零一七年九月十一日關注中區警署古蹟群及前荷李活道警員宿舍發展工作小組第三次會議紀錄** |
| 1. 第三次會議紀錄毋須修訂，獲得通過。 |
| **第3項︰荷李活道已婚警員宿舍的新活動進展**   1. 元創方管理有限公司助理經理（旅遊推廣）鄺浩華先生介紹元創方項目進展，概述如下： 2. 面向社區活動：    * 親子活動如「繪本小島」、「果藝市集」等；    * 「人人科研節2017」透過一系列互動工作坊，啟發參加者思考生物多樣性等科學環保議題；    * 借出場地予「全港青少年繪畫日」決賽，讓青少年畫家以畫筆描繪歷史建築的面貌；及    * 支持漁農自然護理署舉辦「咫尺‧自然」藝術展。 3. 文化藝術活動：    * 第二屆「新藝潮博覽會」展出園藝術家作品；    * 與香港電影美術學會合作舉辦免費電影講座「說三道四別人的戲」；    * 藝術電影放映活動 –「秋日放映館」；及    * 邀請香港插畫家Little Thunder及日本插畫家Tanaka Misaki在元創方攜手創作。 4. 年度活動：    * 以「和糜」為主題的「創意匯聚十日棚》。 5. 節日活動：    * 與綠色力量及AaaM建築設計工作室合作舉辦以環保為主題的聖誕市集，當中部分展品可循環再用；及    * 3月舉行的賀年設計展。 6. 恆常活動：    * 提供歷史導賞團和開放歷史焦點給市民參觀。市民可在元創方網站上預約參加；    * 免費開放地下展示廊，每月平均四千五百人參觀；及    * 以A座五樓兩個單位作為展示廳，分別介紹中央書院的歷史和昔日警察家庭家居設計。 7. 海外推廣活動    * 元創方除了提供空間予本地設計師展出作品外，亦為他們提供海外參展的機會。 8. 鄺先生表示元創方致力推廣古蹟文化工作，並播放短片以介紹2017年年初推出的「LONG TIME NO SEE：左鄰右里．虛擬再聚」展覽。展覽邀請了在前荷李活道警察宿舍長大的本地設計師羅浩光參與，將其中一個單位以壁畫形式展示舊中環街景，並使用虛擬實景的動畫投射出前荷李活道警察宿舍生活片段，感受鄰里關係。為配合旅遊發展局「舊城中環」，元創方計劃設置一些裝飾以重現舊城中環街景和片段。 9. 許智峯議員詢問過往成功租借元創方之地區團體名稱及相關收費詳情。他表示會以上述標準衡量元創方與社區聯繫程度，故希望了解相關機制。另外，他詢問發展局如何監察元創方的使用用途及確保保育合作計劃能達致政策目標。他續問元創方的出租率、空置率及社區活動收費詳情。另外，他詢問歷史活動丶商業活動及設計活動的場地使用比例。他指出過往有不少街坊表示期望可增加元創方內的公眾空間，如增加椅子數量、草地面積等等。許議員續問元創方吸引遊人停留的措施及餐廳申請酒牌情況。 10. 發展局總助理秘書長（工務2）李康年先生表示元創方屬於歷史建築，而發展局的任務之一為活化歷史建築。如早前鄭麗琼議員提及地底的歷史遺蹟，元創方將有關位置改建成展示廊供市民參觀。同時，元創方將此歷史建築活化成標誌性的創意中心。至於監察營運者表現方面，在相關單位獲選為計劃的伙伴前，需經過相關委員會不同方面的檢視及評估。此外，發展局要求元創方就人流丶開放程度等定期遞交報告，發展局滿意元創方各方面的表現。 11. 元創方管理有限公司鄺浩華先生表示公眾如欲申請場地，可於網上提交營運方案。元創方會考慮所有方案，並會把申請者過往舉辦活動地點丶活動詳細內容，包括日期丶場地及佈置納入考慮範圍。此外，鄺先生指元創方已於2015年接納區議會建議，預留一個能容納25至30人的單位作業主立案法團會議用途，並於每年年初向區內各業主立案法團發出邀請信。元創方自2015年起每年收到一至兩個申請，而2017年則暫未收到任何申請。另外，創意工作室截至2017年3月底的出租率為92.8%。此外，商戶需自行申請酒牌，元創方亦未曾替商戶申請酒牌。就公共空間使用問題，鄺先生表示早前收到中西區區議會文化康樂及社會事務委員會詢問有關設施和場地用途的信件，元創方已作出書面回覆，詳情可參閱相關書面回覆。 12. 主席請小組成員提問及發表意見。他們提出的主要意見如下：     1. 主席詢問業主立案法團租用場地收費和大型活動人均消費。     2. 陳捷貴議員詢問空置率的原因。 13. 元創方管理有限公司企業傳訊經理朱佩娜女士表示元創方會就業主立案法團每次租用場地收取象徵式收費一百元正。另外，她指部分創意工作室為期間限定店，以短期租約形式租出，周轉率較高，因而出現空置時間。她補充臨近節日會較多人使用短期租約形式租用單位。她續指元創方沒有就到訪人士的消費情況進行調查，但舉例說如活動是面向社區，適合一家大小參與，收費都較相宜。 |
| **第4項︰中區警署古跡群活化項目的最新進展**   1. 賽馬會文物保育有限公司公共事務主管鄧豪柏先生感謝主席及各位小組組員在上次開會就行人天橋夜間工程發表意見，賽馬會已經落實採納方案二，並會於今次會議報告工程進度。 2. 賽馬會文物保育有限公司高級項目經理李文亮先生表示中區警署古蹟群工程進度緊迫。現正進行結構上優化工作，目前進度理想。李先生表示新大樓工程大致上已完成，唯二樓餐廳仍在進行裝修中，同時進行外牆維修和保養，以及荷李活道和奧卑利街行人天橋工程。他補充目前有逾二百名工人進行各項維修保養和升級工作，以期盡快完成項目。 3. 金門建築有限公司項目經理盧玉權先生介紹有關行人天橋和相關臨時工程更新事項。他指過去主要工作為通知受影響市民，包括位於荷李活道、奧卑利街、雲咸街和贊善里合共三十間店舖，並會親自拜訪並向有機會受影響的商戶解釋。此外，他們以信件、電話、親自拜訪方式通知了三十二幢商業和住宅大廈。他指方案二大多數工程於夜間進行，對商業大廈影響不大，因此商業大廈的管理公司或業主對金門建築就諮詢工程的答覆感到滿意。盧先生表示已按區議會意見，去信聯絡計程車公司、觀光巴士和其他相關運輸同業。金門建築亦已聯絡香港中區大廈業主聯會夏德建先生，希望藉以通知沒有委員會和法團的大廈將會進行此項工程。此外，他表示現時正排演臨時平台的搭建工作，以配合稍後於奧卑利街及荷李活道交界安裝臨時工作平台，工程原需兩個月，現可縮短至十五個晚上。金門建築會先進行奧卑利街的工程，再進行搭建臨時平台工程，並會於最後臨時封閉荷李活道四天以進行吊運工程，及後進行釘板及加入混凝土等工作。他補充行人天橋預計於大館開放前完成，工程約在2018年4月至5月竣工。 4. 許智峯議員詢問復修工程的進度及開放時間表。 5. 賽馬會文物保育有限公司鄧豪柏先生表示第四座部分倒塌後，已進行鞏固工作。如復修方案落實並得到政府支持，外圍會作適當的保護，他表示其餘建築群處於安全狀態，不會因第四座的復修工程而影響開放予公眾使用。另外，他表示對現時開放時間表持正面態度，相信待工程完成及取得政府部門批准後，部分設施可於2018年年中開放，如有進一步進展，會適時向議會報告。他續指自去年第四座部分倒塌後，賽馬會初步構思了八個復修方案。集合各方意見後收窄為三個方案，並已於區議會會議上作介紹及收集議員意見。同時，賽馬會亦收集了古物諮詢委員會（古諮會）及大館諮詢機構的意見，正進行整合工作，以便稍後提交更詳細設計，並與政府商議下一步工作。他認為第四座及整個建築群的安全最為重要，並期望第四座任何工程階段都不會影響其他建築物的安全。他續指部分建築物正進行工程，如大館能於2018年年中開放，部分建築物可能仍未完成工程，唯賽馬會認為分階段完成工程及逐步開放建築物較為合適。 6. 陳捷貴議員詢問就行人天橋工程進行的臨時封路措施投訴情況。他續問部門對第四座復修工程方案的意見。 7. 吳兆康議員詢問賽馬會除了於區議會收集第四座復修工程方案的意見外，還向何人收集意見，以及有關方案決策人士。 8. 金門建築有限公司盧玉權先生表示暫時未有收到投訴，但曾有市民查詢相關情況。 9. 主席指出相關人員於晚上十時仍未開始工程，駕駛者會照樣駛過奧卑利街，如駕駛者留意到工程進行中或會改經亞畢諾道。 10. 賽馬會文物保育有限公司李文亮先生表示會於日後進行工程前再提醒小巴公司。 11. 賽馬會文物保育有限公司鄧豪柏先生表示正整理就第四座復修工程所收集的意見。鄧先生表示初步只有少部分人支持留空原來部分用作庭院的方案D，較多人支持按原來模樣興建的方案B及以新設計興建的方案C。他表示賽馬會會再作研究，以把不同意見融入方案設計內。此外，他認為區議會為民意代表，具廣泛代表性，從社區保育、交通及社區長遠發展角度給予不少意見。同時，大館諮詢委員會、「文物工作小組」和「藝術工作小組」成員亦有社區丶青年事務丶文化文藝及保育方面背景，及有區議會代表，因此他認為方案具代表性。賽馬會樂意聆聽市民意見。 12. 吳兆康議員希望日後賽馬會再向區議會報告最新進展，並詢問採納方案時間。吳議員希望賽馬會盡早向公眾公佈相關文件。 13. 主席表示現正進行「保育中環」項目，報告記錄可查找相關資料。 14. 賽馬會文物保育有限公司鄧豪柏先生表示希望盡快完成方案設計工作，唯未有確實時間。他表示如有進一步消息會向各位匯報。他補充表示，有關方案文件在交予古諮會後，已上載至大館網頁。他亦於遞交文件當天將文件電郵至各中西區區議員，並於上一次區議會會議文件中夾附完整的方案內容。鄧先生強調會以開放及透明態度商議有關事宜。 15. 吳兆康議員希望賽馬會可更早公布更詳盡資料，以便他與建築界人士及居民進行交流。另外，他曾提及希望於大館內設置書店，以助聯繫社區，同時提高文藝氣息。他詢問賽馬會於大館內設置書店的可行性。 16. 賽馬會文物保育有限公司鄧豪柏先生表示招租工作仍在進行中，會適時再作介紹。   **第5項：討論2017至2018年財政年度之撥款安排**   1. 主席表示於2017至2018年財政年度，小組獲分配50,000元。她表示原打算將該50,000元用作宣傳大館開幕，但大館未能趕及在此財政年度開幕，因此建議製作紀念品宣傳元創方和大館，並向學校、長者機構和市民派發，藉以吸引學生及退休人士前往元創方和大館。她預計於2018年2月份派發紀念品。      1. 陳捷貴議員支持有關建議，並詢問賽馬會是否同意將大館的基本資料印製在紀念品上。他續問分派紀念品的方法。      1. 主席強調不會在紀念品上標明大館開幕日期，只會提供大館的網址。      1. 中西區民政事務處行政助理（區議會）3劉懿德女士表示計劃向每間學校派發數量相若的紀念品，並由學校自行分發。她表示計劃書上的紀念品單價是按區議會支出限額而訂，有關紀念品製作費用約為四萬元。      1. 賽馬會文物保育有限公司鄧豪柏先生表示大館開幕日期未定，擔心將大館資訊印製至紀念品上，會令市民誤以為大館已開幕，因此建議將是次撥款集中於宣傳元創方。      1. 楊學明議員建議製作的紀念品需具實用性及製作兩款紀念品以配合不同市民的需要，如製作指甲鉗派發給長者，製作筆派發給學生。      1. 陳捷貴議員表示如對象為學生，可於紀念品加上保育中環的資訊。      1. 主席表示將向學生派發印製各項資訊的A4 文件夾，並會印製文件袋以派發給長者。她表示會考慮以保育中環為主題。      1. 中西區民政事務處劉懿德女士表示如小組通過是次撥款申請，將於下週以傳閱文件方式諮詢區議會，並會於11月23日的財務委員會討論有關文件。      1. 主席宣佈小組通過撥款50,000元以製作紀念品宣傳元創方。 |
| **第6項：其他事項** |
| 1. 沒有其他事項。 |
| **第7項：下次會議日期** |
| 1. 下次開會日期容後通知。 |
| 1. 會議於下午五時十八分結束。 |

中西區區議會秘書處

二零一八年四月