

中西區區議會
二零二零至二零二一年度
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
第六次會議報告
(二零二零年十一月十二日)

(一) 其他事項 – 「社區規劃項目研究」

委員會關注八項研究項目，包括：中環郵政總局、鼠疫墳場、卅間社區、社區規劃項目、堅尼地城海濱、主教山、政府山，及上環綜合大樓的最新發展，並對民政事務總署突然暫緩上述項目作審批表示不滿。

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「本會強烈譴責民政專員梁子琪先生及民政事務總署突然將 8 份區議會的已批撥款項目抽起，以審查之名，行政治打壓之實。」

「就中西區區議會有八項已經批准的研究項目被民政事務總署以行政手段抽起並阻礙推行，中西區區議會向申訴專員公署投訴民政事務總署行政失當。」

(二) 其他事項 – 中西區區議會及其轄下各委員會二零二一年一月至十二月的建議會議日期

委員會討論二零二一年區議會大會及各委員會的會議日期。由於民政處建議的會議日期沒有包括政制及保安事務委員會，故委員會不同意通過民政處建議的會議時間表，但要求民政處預留二零二一年逢星期四下午 2 時 30 分起的 14 樓會議室。

(三) 其他事項 – 跟進馬己仙峽道古蹟石牆被撞毀追討有關的維修及行政費用
(中西區環工會文件 – 其他文件 I)

委員會關注路政署對馬己仙峽道古蹟石牆被撞毀事故收取的維修及行政費用，希望路政署能提供相關修復工程費用的明細，以及維修道路設施的一般工程費用。

(四) 關注城規會申請 Y/I-NEL/1 對明日大嶼人工島接駁至西區的影響
(中西區環工會文件 – 其他文件 II)

委員會就城規會申請 Y/I-NEL/1 作出討論。委員會同意「支持將申請地點劃為『海洋功能保留區』，將不得在申請地點進行填海工程」、「將中部水域劃作貨櫃碼頭用途的規劃已不合時宜，應該還海於海」、「保護中部水域一帶的生態重要性，

包括海筆、管海馬等罕見珊瑚群落和底棲生物，鄰近島嶼亦有國家二級保護野生動物白腹海鷗的繁殖紀錄，而周公島更是香港獨有的鮑氏雙足蜥的棲息地」，「將申請地點劃為海洋功能保留區，能避免該水域及水體受到填海工程等不可逆轉的破壞，符合聯合國《生物多樣性公約》下的「愛知目標」第 5 及 11 項，以減低自然棲息地的開發壓力，及保護沿海和海洋區域。」，並決定提交相關意見書予城規會。

(五) 中西區區議會撥款申請：大廈管理宣傳活動
(中西區環工會文件第 106/2020 號)

委員會通過此項撥款申請。

(六) 中西區區議會撥款申請：中西區「2020-2021 年社區種植日」
(中西區環工會文件第 107/2020 號)

委員會通過此項撥款申請。

(七) 中西區區議會撥款申請：綠在區區有辦法
(中西區環工會文件第 108/2020 號)

委員會通過此項撥款申請。

(八) 常設事項－行人路垃圾箱旁垃圾的處理
(中西區環工會文件第 101/2020 號)

食環署代表向委員會報告廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的黑點、非法棄置垃圾的檢控數字、廢屑箱及回收箱垃圾收集頻率的監察工作、廢屑箱及回收箱旁棄置垃圾的投訴，以及就區內店舖阻街的巡查及執法行動。

委員會希望食環署可以加強處理 3 次或以上發現垃圾滿溢的位置，及加強對店舖阻街及無牌售賣的執法。由於環保署在 10 月 1 日起開始接管路邊回收箱的管理工作，因此委員會希望環保署在下次會議可以報告相關情況。

(九) 常設事項－山市街滲漏地渠事宜
(中西區環工會文件第 91/2020 號)

屋宇署代表向委員會報告於山市街進行排水管及沙井維修工程的進度，指就更換位於山市街 3 至 9 號後巷的一段地下排水管，有關挖掘工程的土力工程研究和施工方案已經完成，預計工程將於 11 月內展開，其餘部分的研究和設計工作亦正同步進行，並會於完成設計工作後陸續展開工程。

(十) 常設事項－監察中西區重建地盤事宜
(中西區環工會文件第 102/2020 號)

委員會關注區內地盤佔用馬路及對鄰近建築物和居民的影響，希望各部門加強巡查區內地盤及跟進相關問題，並對警務處未能派員出席及提交確切的數據表示不滿。

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理及環工會強烈譴責警方疏忽職守、沒有進行檢控就中西區內多個重建地盤外工程承辦商的車輛、建築器材或物資，經常非法佔用道路及行人路等情況，嚴重影響交通及附近市民的安全。而警方一直缺席區議會樓宇管理及環工會會議，沒有直接回應市民及議員的質疑，因此區議會樓宇管理及環工會要求警方履行職責、按時出席區議會環工會會議，回答議員提問及聆聽意見。並應該加強巡邏及檢控區內違法的重建地盤工程承建商。」

(十一) 常設事項－改善列堤頓道之垃圾收集點工程
(中西區環工會文件第 104/2020 號)

建築署及食環署代表向委員會報告列堤頓道之垃圾收集點工程的最新發展，指稍後會與地政總署討論地界的問題。委員會期望部門能盡快開展相關工程。

(十二) 港島西廢物轉運站服務提升及環境改善工程
(中西區環工會文件第 89/2020 號)

環保署及相關顧問公司代表向委員會介紹港島西廢物轉運站服務提升及環境改善工程，並指由於該轉運站已使用超過 20 年，部分設施已經陳舊和老化而需要更換及提升。環保署期望工程可提升廢物處理效率、抽風及除味系統可靠性、避免潛在氣味問題等。

委員會認為環保署提交的文件過於簡短，未有清晰介紹工程的細節，要求環保署補充預算的明細和各項指標的數據，以及安排參觀現時港島西廢物轉運站。

(十三) 關注區內露宿者地方的清潔及環境衛生
(中西區環工會文件第 92/2020 號)

委員會關注區內露宿者的情況及探討露宿者引起的環境衛生問題。委員會期望各部門可以對露宿者有更多的體諒及同理心，並為露宿者提供足夠的協助以應對寒冬及疫情等。同時，委員會希望各部門可以加強聯合行動，定期協助露宿者清理垃圾及清潔地面，確保區內的環境衛生。

**(十四) 強烈譴責政府部門失職失責令薄扶林道 84 號樹木倒塌
強烈要求全面檢視及保護全條薄扶林道的樹木
(中西區環工會文件第 95/2020 號)**

委員會關注早前薄扶林道 84 號樹木倒塌的意外，追究倒塌樹木一直沒有部門負責護養的問題，並要求各部門全面檢視薄扶林道的樹木。委員會期望各部門可以妥善護養其轄下的樹木，避免再次出現塌樹意外。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

- 「中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會
- 強烈譴責政府失職失責令薄扶林道 84 號的樹木在沒有保養下倒塌
 - 強烈要求政府各部門及香港大學全面檢視及保護全條薄扶林道及附近的樹木
 - 強烈要求政府立刻訂立保護樹木的法例」

**(十五) 有關回收箱及環保回收的相關事宜
(中西區環工會文件第 96/2020 號)**

委員會關注區內回收箱的收集及回收物的去向情況，指過往曾發生回收物與垃圾混合收集，令回收物被棄至堆填區的問題。同時，委員會關注由環保署資助並位於中西區的兩間社區回收中心，希望環保署可補充兩間回收中心的位置劃分及相關合約內容。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「本會要求部門必須跟進回收箱內物品被當作垃圾丟棄之事件，並向本會交代調查結果。日後亦必須確保回收物品之適當處理，停止一切『假回收』的情況再次出現。」

「本會要求部門每年交代中西區內之回收數字和成效及其他相關事宜。」

**(十六) 中信大廈二樓的「公眾通道」部分位置擬作「公共用餐區」
(中西區環工會文件第 97/2020 號)**

申請人代表簡介其短期豁免申請，指計劃把部分尚未開通使用的公共通道位置改作公共用餐區，免費開放予公眾使用。委員會指過往一直反對把區內公共空間改劃成營商用途的餐飲位置，並對日後中信大廈就公共用餐區的管理和使用，以及中信大廈過去多次違反地契等問題表示關注。委員會指由於部門及申請人均未能在會議上提供足夠及詳細的申請資料，故認為現階段未能作出有效討論而決定終止有關討論。

(十七) 要求改善行人路與行車路相連位置的鐵渠
(中西區環工會文件第 93/2020 號)

委員會關注區內行人路與行車路相連位置的金屬蓋，認為現時設計容易損毀及令人滑到，要求部門更改設計或更換物料，並進行試驗計劃。路政署代表指金屬蓋的設計是方便行人在路上行走及維持行人路的寬度，並會盡快維修損毀的金屬蓋。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「要求政府改善或取代行人路旁鐵渠的設計，提高行人路的安全。」

(十八) 要求就般咸道與巴丙頓道交界多次水管爆裂或污水滲出作根本調查及處理
(中西區環工會文件第 94/2020 號)

委員會關注般咸道與巴丙頓道交界多次水管爆裂或污水滲出的情況，指一年內已發生超過十次水管爆裂等相關問題，要求部門妥善跟進及處理。屋宇署、水務署及渠務署代表分別交代最新的跟進情況。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「本會要求相關政府部門必須就般咸道與巴丙頓道交界多次水管爆裂及污水滲湧之情況作根本性調查和處理，並向本會交代個案發展，避免同類型事件多次發生。」

(十九) 關注西營盤街市扶手電梯壞機頻繁
(中西區環工會文件第 98/2020 號)

委員會關注西營盤街市扶手電梯的情況。委員會就該扶手電梯過去三個月停機維修時間長達 19 946 分鐘表示不滿，認為食環署及機電署應盡快查明故障原因。委員會希望部門在扶手電梯旁清楚張貼維修熱線，及在故障時清楚張貼告示以便市民了解維修情況。機電署代表指該扶手電梯過去曾多次啟動保護機制以致停機，現承辦商已更換相關零件會密切留意相關情況。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「本會要求相關部門盡快全面檢視區內街市的升降機和扶手電梯的運作情況，加強監管承辦商，確保設施操作暢順，便利市民通行。」

(二十) 關注政府鼓勵食環署街市販商使用非接觸式收款方法
(中西區環工會文件第 99/2020 號)

委員會認為政府的資助計劃未能提供足夠的誘因予檔口租戶參與，因檔口租戶需要與金融機構簽署兩年的合約，期間需向金融機構支付手續費，但政府的補貼卻只有港幣 5,000 元。委員會希望政府可以增加補貼金額，或豁免整個合約期內的手續費。

經討論及投票後，下列動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇環工會要求政府向金融機構申請豁免食環署街市商販使用非付款式收費的交易服務收費或由政府資助商販最少兩年有關金融機構的服務收費，用以減少顧客與商販的接觸，以減低武漢肺炎疫症的傳播。」

(二十一) 強烈要求改善堅尼地城龍華下街水浸情況
(中西區環工會文件第 100/2020 號)

委員會關注龍華下街斜坡管理的問題，因觀龍樓的水浸可能是由於山上斜坡流落的枯葉及泥沙阻塞龍華下街的去水系統引致，但地政總署卻多年來都沒有把斜坡分配予任何政府部門負責，直至近期才分配予康文署及路政署管理。委員會期望建築署、康文署及路政署能盡快處理斜坡維修的問題。同時，委員會通過把是項議題列為委員會的常設事項。

(二十二) 常設事項－監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜
(中西區環工會文件第 103/2020 號)

委員會關注除污工程的最新進展，並就加多近街臨時花園的是否需要除污作出討論。委員會對土拓署代表未能清楚回答議員的提問及未有顧問公司代表出席表示不滿。

經討論及投票後，下列臨時動議獲得通過：

「中西區區議會樓宇管理及環工會強烈要求土木工程拓展署總工程師及相關的顧問公司的代表就『監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜』出席本委員會會議直接解答議員的疑問。」

中西區區議會秘書處
二零二一年一月