

尊重歷史 保育中環 要求原址重置中環舊天星碼頭鐘樓

發展局海港辦事處、土木工程拓展署、地政總署、康樂及文化事務署  
歷史博物館組及規劃署的綜合回覆：

舊天星鐘樓原址位於中環新海濱三號用地(三號用地)之內。三號用地的發展過去多年在社會上有充分討論。經過兩輪廣泛公眾參與活動並於2011年完成的《中環新海濱城市設計研究》，為三號用地的發展提供重要基礎，而相關的發展參數和設計指引，亦已納入三號用地的規劃大綱。規劃大綱於2016年經討論和修訂後，獲城市規劃委員會(城規會)批准<sup>1</sup>，成為三號用地發展的重要指引。

2. 規劃大綱明確要求舊天星鐘樓以尊重原來設計的原則，在原址重建，並由三號用地的發展商負責興建、管理及維修。有關要求亦已在三號用地的賣地章程<sup>2</sup>中反映。政府已於12月18日以「雙信封制」方式進行公開招標，出售中環新海濱三號用地。

3. 有興趣人士可按既定程序，向建築署索取舊天星鐘樓的建築圖則；另外，土木工程拓展署於2006年亦以激光掃描科技，將舊天星鐘樓以「三維立體」存檔，有興趣人士亦可按既定程序，向該署索取有關存檔。賣地章程亦列明有意投標者可向有關部門索取上述資料。

4. 天星鐘樓拆卸後有部分配件(包括兩個鐘面、長短針、指針操控桿等)目前由康樂及文化事務署歷史博物館組收藏。日後三號用地的發展商可按既定程序向其申請借用相關藏品，在符合有關條件下作公開展示用途。

5. 三號用地的買方需要在展開建築工程前，根據其非價格建議中的設計方案，擬備總綱發展藍圖提交城規會核准。社會各界屆時能按照現行《城市規劃條例》(第131章)的框架，就總綱發展藍圖，包括天星鐘樓的位置和配套設計提出意見。

(二零二一年一月二十七日收到)

中西區區議會秘書處

二零二一年一月

---

<sup>1</sup> 最終的規劃大綱可從下列連結下載：

[https://www.pland.gov.hk/pland\\_tc/access/pec/others/Site 3 PB \(full set\\_tc\).pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_tc/access/pec/others/Site 3 PB (full set_tc).pdf)

<sup>2</sup> 賣地章程可於此連結下載：

[https://www.landsd.gov.hk/tc/tinfo/tpage\\_m\\_IL9088.htm](https://www.landsd.gov.hk/tc/tinfo/tpage_m_IL9088.htm)