

監察中環海濱三號用地計劃，要求落實保育中環郵政局及天星碼頭停車場，
市民可以 24 小時使用公共空間

背景

據地政總署的資訊，中環海濱三號用地正進行招標。這是中環最重要的新地標，部分用地涉及近 20 至 30 年的填海所得的新土地，以及因 1976 年因德輔道中古老郵局被拆卸興建地鐵，才興建的香港(第四代)郵政總局（GPO）和 1957 年建成的天星碼頭多層停車場的現有土地。

1976 年才興建的現代主義的郵政總局及 1957 年建成的天星碼頭停車場均在三號用地的邊緣，應剔出三號用地招標範圍，作出保育重要建築物。很多大城市均保留最古老的建築物為郵政總局，廣大市民亦希望保育中環郵政總局，減少破壞環境。

新填海得來的新土地應該還海於民，今日成為新的土地，應該還土地於民，讓市民享受中環新海濱用地。

問題

- (1) 請問政府現時對中環海濱三號用地的招標時間表為何？請詳細說明。
- (2) 現在天星碼頭停車場的公共泊車位是多少？將來的設計計劃如何？如何重置郵政總局及公共停車場的泊車位？繼續服務市民。
- (3) 現時 GPO 及天星碼頭停車場是否不能撤出中環海濱三號碼頭的地界？請詳細說明原因。
- (4) 如果 GPO 不能撤出地界？可否要求中標公司協助保留 GPO 郵政總局？用作原有的郵政總局用途或香港郵政歷史博物館或香港博物館之用？
- (5) 請問政府，中環海濱三號用地包括公共空間設施及政府、機構及社區設施（G.I.C.）等，請詳細說明，將來如何落實服務市民，是否 24 小時開放？

動議

- (1) 中西區區議會通過要求將來中標中環海濱三號用地的承標商，保育中環

郵政總局，考慮市民的意見，繼續作為郵政總局用途，或計劃作為郵政博物館，或計劃作為香港歷史館。

- (2) 要求發展局就日後承標商發展中環海濱三號用地的設計必須諮詢中西區區議會。

動議人：鄭麗琼 和議人：葉錦龍

文件提交人： 鄭麗琼、梁晃維、任嘉兒、楊浩然、張啟昕、黃健菁、許智峯、
伍凱欣、葉錦龍、甘乃威、彭家浩、吳兆康、黃永志、何致宏

2020年12月21日