

市區重建局在中西區的項目匯報

就中環街市內處所酒牌的臨時動議，市區重建局（市建局）與華懋集團商議後，現回應如下：

市建局夥拍華懋集團營運的中環街市活化項目，現時正進行商舖招租及商舖內部裝修，項目預計將於 2021 年第三季開始首階段營運。在已租出的商舖及食肆當中，現時有 5 個經營者提出酒牌申請。

誠如 2021 年 4 月 21 日中西區區議會議員參觀項目及 5 月 27 日中西區區議會會議時所介紹，中環街市項目以「親、動、融」為主題元素，項目將劃出包括本地美食街、零售創新產品、咖啡廳、兒童學習園地、中環街市歷史介紹、零售綠色產品及市場等多個主題區，以營造“Playground for All”的構思，提供多元化的食肆及商舖，亦會透過提供支援引入更多初創企業及本地品牌，服務市民大眾。項目內餐飲食肆提供的食物選擇，將包括香港特色街頭小食以至精緻的餐飲，以迎合不同食客的飲食喜好，而在引入餐飲服務時，主要會考慮其是否能配合推廣本地餐飲品牌多樣化及本土價值，例如地下層的“Food Hall”將提供本地創意手工啤酒及本地釀製氈酒品牌，以切合中環街市推廣本地文化及形象的主題。

市建局及華懋集團了解中西區區議會就食肆申請酒牌至凌晨二時的關注，並會在項目開始首階段營運時，安排項目內的食肆在一般情況下於午夜十二時或以前停售酒類飲品，以便在滿足食客需求及紓緩對鄰近居民的影響之間作出平衡。同時，物業管理團隊會全日 24 小時密切監察中環街市場內情況，開幕後亦會增派夜間保安加強管理服務。此外，華懋集團亦會與經營商簽定的租約上列明規管售酒時間，以盡力避免項目的營運對鄰近居民造成影響，並會定期進行檢討。

市建局就中環街市項目，將繼續與中西區區議會保持溝通。

（二零二一年六月三十日收到）

中西區區議會秘書處  
二零二一年八月