

## 西營盤皇后大道西及賢居里發展計劃的道路工程建議

### 1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹市區重建局（下稱「市建局」）就西營盤皇后大道西／賢居里發展計劃（下稱「該項目」）建議的道路工程，諮詢各議員的意見。

### 2. 背景

- 2.1 該項目位於香港西營盤皇后大道西／賢居里，地盤位置請參閱附件一。
- 2.2 市建局於 2018 年 3 月 16 日刊憲公布展開該項目，其後城市規劃委員會於 2019 年 7 月 19 日就該項目的核准發展計劃圖編號 S/H3/URA3/2 刊憲。
- 2.3 市建局初步建議在該項目範圍內提供約 9,690 平方米的住宅樓面面積，預計可建約 189 個住宅單位。項目亦會提供約 540 平方米的商業／零售樓面面積及約 1,060 平方米政府、機構或社區設施。透過完善的重建規劃及設計，該項目範圍內一段賢居里及部分位於將會重建樓宇附近的後巷將會永久封閉，用以重置在項目內現有的賢居里垃圾收集站及公廁，並提供一個貫通皇后大道西與高陞街的公眾休憩用地；在項目落成後，地面的行人環境可達致改善。市建局亦就該項目的進度向中西區區議會適時匯報。
- 2.4 政府已於 2021 年 2 月 26 日刊憲收回該項目的土地，有關土地已於 2021 年 5 月 27 日復歸政府所有。市建局已就該項目向地政總署提出批地申請，現正進行有關程序。

### 3. 建議的道路工程

- 3.1 建議的道路工程如下：

- (i) 永久封閉及拆卸或重建部分現有行人路；

- (ii) 永久封閉及拆卸或重建賢居里部分現有行車道；及
- (iii) 拆卸賢居里現有拱門、柱礮、花槽及矮牆並改建為行車道。

上述之道路工程位置圖，請參閱附件二。

- 3.2 透過重新規劃現有公眾休憩用地以理順土地用途及布局，該項目重建落成後，將提供一個臨向皇后大道西並且可通往賢居里及高陞街的公眾休憩用地，加強地方的連接性，可達性和舒適度，從而取代現時位於該項目重建樓宇附近的後巷作行人通道，同時有助提高鄰近該項目的李陞街遊樂場及位於修打蘭街的球場公眾使用率。

#### 4. 交通影響評估

- 4.1 市建局在擬備該項目時，曾委託顧問公司進行交通影響評估。運輸署對上述第 3.1 段內所建議的道路工程，並不表示反對。現時，該項目內的物業已被市建局收購或已經復歸政府。待該項目佔用人遷出後，市建局將逐步開展拆卸及重建工作。屆時，封閉行人路及行車道的建議將不會對公眾和鄰近交通造成影響。

#### 5. 工程時間表

- 5.1 市建局現正就該項目的道路工程建議諮詢地政總署及相關政府部門。地政總署將根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）的既定程序處理上述道路工程的刊憲安排，預計工程可於 2023/2024 年展開。

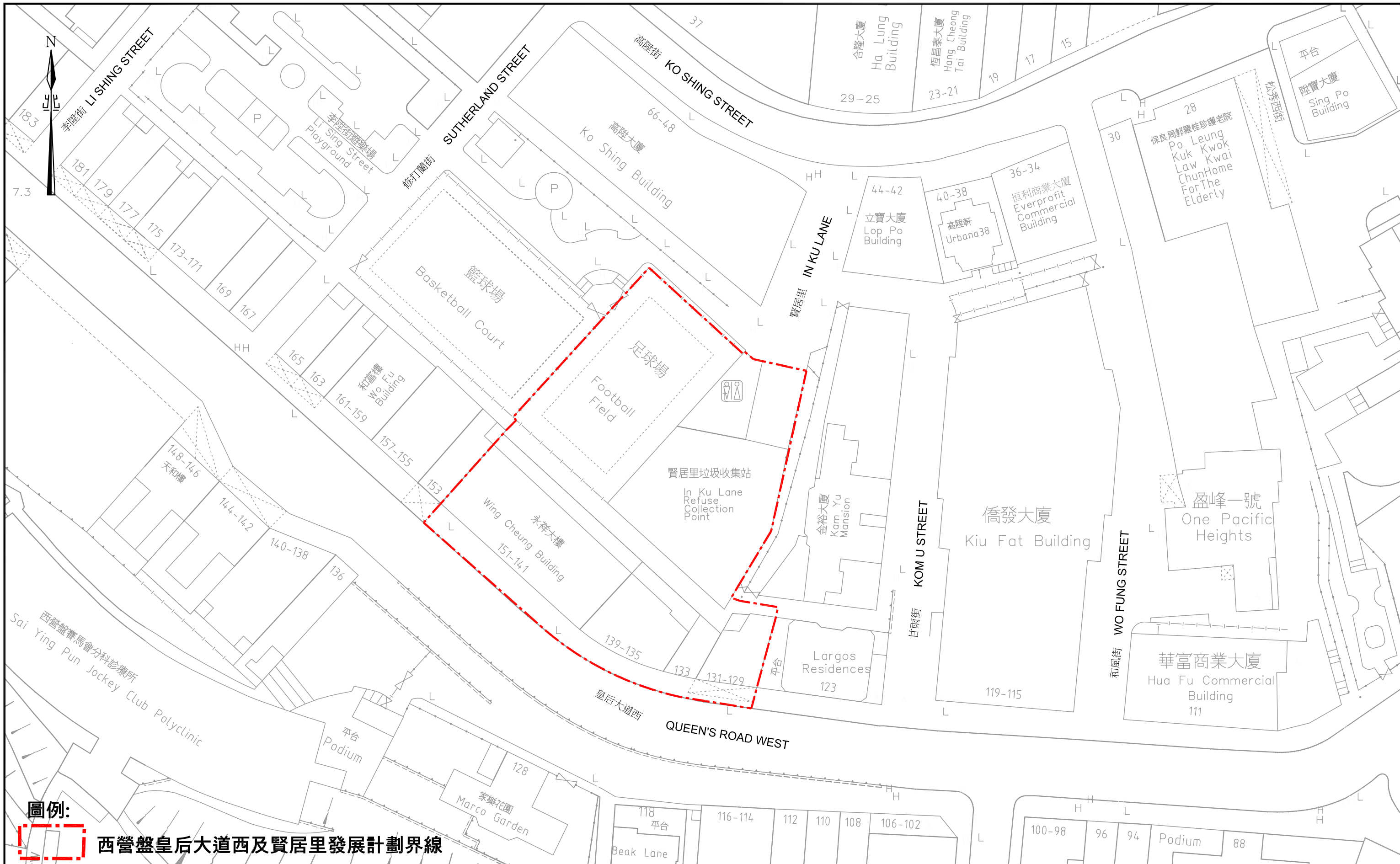
#### 6. 諮詢

- 6.1 請各議員備悉上述的道路工程建議，市建局亦歡迎各議員就建議提出意見。

市區重建局  
2021 年 5 月

#### 附件

- 附件一： 西營盤皇后大道西／賢居里發展計劃的位置圖
- 附件二： 根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）而擬在憲報公布之圖則草圖



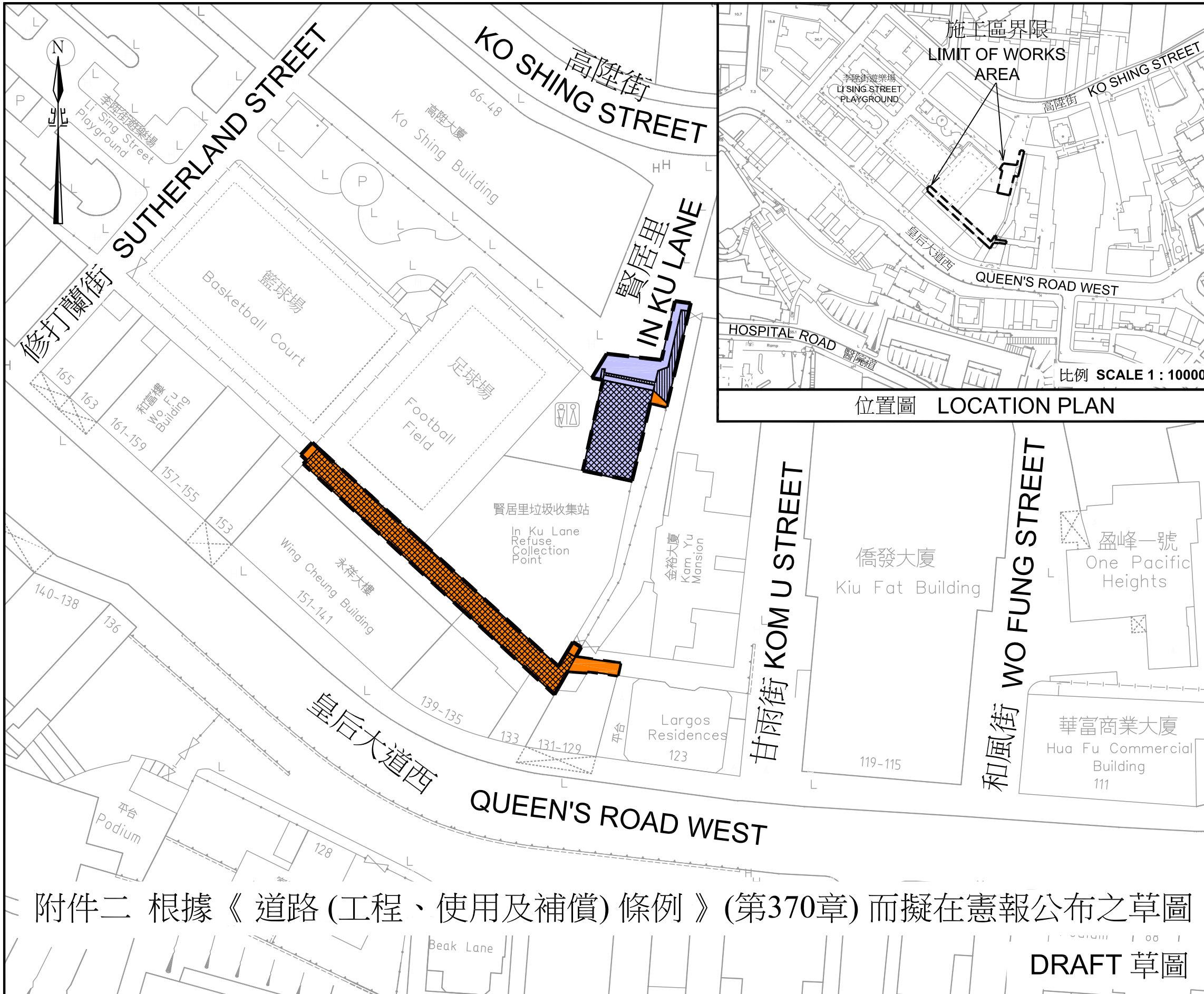
圖例:  
   西營盤皇后大道西及賢居里發展計劃界線



### 附件一 西營盤皇后大道西及賢居里發展計劃的位置圖

比 例 SCALE

1:500 (A3)



- 註釋  
NOTES :
- 除另有說明外，所有量度單位為米。  
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  - 所有水平均為約數，以米為單位，並在香港主水平基準上。  
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
- 圖例  
LEGEND :
- 施工區界限  
LIMIT OF WORKS AREA
  - ▨ 現有行人路將永久封閉及拆卸  
EXISTING FOOTPATH TO BE PERMANENTLY CLOSED AND DEMOLISHED
  - ▩ 現有行車道將永久封閉及拆卸  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE PERMANENTLY CLOSED AND DEMOLISHED
  - 現有行人路將暫時封閉並重建  
EXISTING FOOTPATH TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED
  - 現有行車道將暫時封閉並重建  
EXISTING CARRIAGEWAY TO BE TEMPORARILY CLOSED AND RECONSTRUCTED
  - ▨ 現有拱門、柱墩、花槽及矮牆將拆卸及改建為行車道  
EXISTING ARCHWAY, COLUMN, FLOWER BED AND PARAPET WALL TO BE DEMOLISHED AND CONVERTED INTO CARRIAGEWAY

附件二 根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)而擬在憲報公布之草圖

DRAFT 草圖



圖則名稱  
PLAN TITLE 根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)而在憲報公布之圖則  
PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)

工程名稱  
PROJECT TITLE 香港西營盤皇后大道西及賢居里的擬建道路工程  
PROPOSED ROAD WORKS AT QUEEN'S ROAD WEST AND IN KU LANE, SAI YING PUN, HONG KONG

比 例 SCALE

1 : 5 0 0 ( A 3 )