

關注西港城布販租金寬減及未來的租約安排

發展局及市區重建局的回覆：

西港城的管理事宜

市區重建局(市建局)一直透過管理公司管理西港城大樓。大樓內現時有逾30戶租戶(包括布販)，租約期至2022年1月28日。市建局過去一直與布販保持溝通，並分別於2019年7月及2021年2月安排布販實地參觀嘉咸街／結志街項目(H18)商舖及觀塘市中心重建項目的商場(YM2)，介紹不同地點以供選擇繼續營業。在最近參觀YM2商場後，有些布販初步表示有興趣租賃YM2商場，市建局稍後將提供相關租賃資料，與他們進一步洽談。

西港城大樓的土地契約將於2022年2月1日屆滿，市建局現正與政府商討繼續租用大樓的事宜。就大樓的未來發展方向，政府會適時開展研究，並徵詢持份者的意見。

租金寬減措施

根據2021至22財政年度政府財政預算案，由2021年4月起，政府會繼續寬減現時適用於政府物業合資格租戶、地政總署轄下合資格短期租約及豁免書的75%租金及費用，為期6個月。為配合上述政府的租金寬減措施，市建局在4月底宣佈再度延長轄下住宅及商舖租戶提供的租金寬減措施多6個月，即由原先至2021年3月31日再延長至2021年9月30日，繼續協助市建局的租戶應對疫情帶來的經濟挑戰。租金寬減措施已獲市建局董事局批准，並適用於西港城，相關管理公司會就安排與商戶溝通及跟進。

市建局將會派員出席會議，跟進議員的提問。

(二零二一年五月二十一日收到)

中西區區議會秘書處

二零二一年五月