

關注西港城布販租金寬減及未來的租約安排

市區重建局（市建局）的回覆如下：

政府於 1991 年以私人協約形式將西港城大樓批予前土地發展公司管理，市建局接手前土地發展公司的項目後，引入營運公司管理及營運西港城大樓。繼 2021 年 5 月 27 日中西區區議會上就「關注西港城布販租金寬減及未來的租約安排」的議題進行匯報後，就會上有議員對西港城未來發展的查詢，市建局現補充資料如下，供議員備悉。

就西港城的保養及未來發展與政府洽商

正如在區議會會議上的匯報，西港城土地契約將於 2022 年 2 月 1 日屆滿，市建局現正與政府協商於土地契約期滿後繼續承租及管理西港城。由於西港城乃法定古蹟，為妥善保育這歷史建築，市建局已委託顧問就西港城的整體狀況作檢視，並就所需的修葺工程作建議，預計可於今年第三季將有關建議呈交政府，以便政府在審視新的土地契約安排時一併考慮，延續土地契約的年期。

就西港城的發展持續收集意見

當政府與市建局訂定新的土地契約後，市建局會因應其具體細節，為西港城制訂未來的營運方向，包括探討開放更多西港城保育元素予公眾進入及參觀的可行性。屆時，市建局會收集持份者和布商的意見，並確保在制訂新營運方向和進行修葺工程的安排上，能盡量減低對現有布商於西港城繼續經營的影響。

（二零二一年七月十六日收到）

中西區區議會秘書處
二零二一年八月